등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-765694

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월9일	경기도 고양시 화정동 953 별빛마을아파트 제708동	철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 17층 아파트 1층 424.92㎡ 2층 401.70㎡ 3층 401.70㎡ 4층 401.70㎡ 5층 401.70㎡ 6층 401.70㎡ 7층 401.70㎡ 8층 401.70㎡ 9층 401.70㎡ 10층 401.70㎡ 11층 401.70㎡ 12층 401.70㎡ 13층 401.70㎡ 14층 401.70㎡ 15층 401.70㎡ 16층 401.70㎡ 17층 401.70㎡ 지층 518.28㎡	도면편철장 제1책제8장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 17일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동	철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 17층 아파트 1층 424.92㎡ 2층 401.70㎡ 3층 401.70㎡ 4층 401.70㎡ 5층 401.70㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월15일 등기 도면편철장 제1책제8장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 401.70㎡~~ ~~7층 401.70㎡~~ ~~8층 401.70㎡~~ ~~9층 401.70㎡~~ ~~10층 401.70㎡~~ ~~11층 401.70㎡~~ ~~12층 401.70㎡~~ ~~13층 401.70㎡~~ ~~14층 401.70㎡~~ ~~15층 401.70㎡~~ ~~16층 401.70㎡~~ ~~17층 401.70㎡~~ ~~지층 518.28㎡~~	
3		경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화신로 340	철근콘크리트 벽식구조 스라브지붕 17층 아파트 1층 424.92㎡ 2층 401.70㎡ 3층 401.70㎡ 4층 401.70㎡ 5층 401.70㎡ 6층 401.70㎡ 7층 401.70㎡ 8층 401.70㎡ 9층 401.70㎡ 10층 401.70㎡ 11층 401.70㎡ 12층 401.70㎡ 13층 401.70㎡ 14층 401.70㎡ 15층 401.70㎡ 16층 401.70㎡ 17층 401.70㎡ 지층 518.28㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 953	대	64710.4㎡	1996년7월27일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월9일	제7층 제702호	철근콘크리트벽식구조 85.00㎡	도면편철장 제1책 제8장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 17일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	64710.4분의 55.027	1996년6월20일 대지권 1996년8월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 17일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년1월12일 제4901호	1993년9월16일 매매	소유자 김용철 570726-******* ~~고양시 화정동 953 별빛마을 708동 702호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 17일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년5월19일 제29898호	1996년3월1일 행정구역변경	~~김용철의 주소 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 708-702~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년7월26일 제86655호	2011년10월31일 도로명주소	김용철의 주소 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을)
2	가압류	2026년2월9일	2026년2월9일	청구금액 금403,750,000 원

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제771411호	춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2026카단20124)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (강릉지점)
3	가압류	2026년2월9일 제783782호	2026년2월9일 춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2026카단20122)	청구금액 금66,400,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동, 신용보증기금본점) (강릉지점)
4	가압류	2026년4월28일 제2346544호	2026년4월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단7060)	청구금액 금19,227,375 원 채권자 하나카드 주식회사 110111-5505354 서울 중구 을지로 66 (을지로2가, 외환은행본점)
5	가압류	2026년5월6일 제2491719호	2026년5월6일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단6892)	청구금액 금10,781,415 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	임의경매개시결정	2026년5월18일 제2725492호	2026년5월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61287)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 8)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년10월18일 제63008호~~	~~1999년10월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원정~~ ~~채무자 김용철~~ ~~고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 708-702~~

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 (주)한빛은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 남대문로 2가 111-1~~ ~~(화정역지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 17일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년4월25일 제38682호	2002년4월25일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월25일~~ ~~제38683호~~	~~2002년4월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원~~ ~~채무자 김용철~~ ~~고양시 화정동 953 별빛마을 708동 702호~~ ~~근저당권자 주식회사한국외환은행~~ ~~110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(원주지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월19일~~ ~~제29899호~~	~~2005년5월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금144,000,000원~~ ~~채무자 김용철~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 708-702~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(강릉지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월19일~~ ~~제29900호~~	~~2005년5월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 화인텔레콤주식회사~~ ~~강원도 강릉시 노암동 11~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(강릉지점)~~
6	3번근저당권설정등기말소	2005년6월3일 제33622호	2005년6월3일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월7일~~ ~~제34869호~~	~~2006년6월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 김용철~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 708-702~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(강릉지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	5번근저당권설정등기말소	2006년6월7일 제34870호	2006년6월7일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2008년10월9일 제152019호~~	~~2008년10월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 화인텔레콤주식회사~~ ~~강원도 강릉시 포남동 1312-4~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(강릉지점)~~
10	4번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년5월24일 제66359호	2016년5월24일 해지	
11	근저당권설정	2016년5월24일 제66364호	2016년5월23일 설정계약	~~채권최고액 금225,600,000원~~ 채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을 708-702 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (강릉지점)
11-1	11번근저당권변경	2022년5월25일 제58114호	2022년5월25일 변경계약	채권최고액 금171,600,000원
12	근저당권설정	2016년5월24일 제66365호	2016년5월23일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 화인텔레콤주식회사 강원도 강릉시 하평3길 11(포남동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (강릉지점)
13	9번근저당권설정등기말소	2016년5월24일 제66397호	2016년5월24일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2019년7월26일 제86657호~~	~~2019년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 김용철~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을)~~ ~~근저당권자 유재일 510209-*******~~ ~~강원도 강릉시 주문진읍 신리제방2길 14~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월29일~~	~~2021년1월26일~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16650호	설정계약	채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동, 별빛마을) 근저당권자 유재일 510209-******* 강원도 강릉시 주문진읍 신리제방2길 14
16	근저당권설정	2021년2월22일 제27554호	2021년2월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을) 근저당권자 유재일 510209-******* 강원도 강릉시 주문진읍 신리제방2길 14
17	14번근저당권설정, 15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2021년3월11일 제39596호	2021년3월11일 해지	
18	근저당권설정	2021년3월12일 제40387호	2021년3월12일 설정계약	채권최고액 금370,800,000원 채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
19	근저당권설정	2021년6월30일 제101054호	2021년6월30일 설정계약	채권최고액 금406,800,000원 채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을) 근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동,영풍빌딩)
20	18번근저당권설정등기말소	2021년7월1일 제101976호	2021년6월30일 해지	
21	근저당권설정	2021년11월9일 제159933호	2021년11월9일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 유안타저축은행주식회사 110111-0579304 서울특별시 강남구 강남대로 542(논현동,영풍빌딩)~~
22	근저당권설정	2022년6월3일 제62275호	2022년6월3일 설정계약	채권최고액 금532,800,000원 채무자 김용철 경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
23	19번근저당권설정, 21번근저당권설정등기말소	2022년6월8일 제63447호	2022년6월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시34분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-765694

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 953 별빛마을아파트 제708동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김용철 (소유자)	570726-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화신로 340, 708동 702호 (화정동,별빛마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2026년2월9일 제771411호	청구금액 금403,750,000 원 채권자 신용보증기금	김용철
3	가압류	2026년2월9일 제783782호	청구금액 금66,400,000 원 채권자 신용보증기금	김용철
4	가압류	2026년4월28일 제2346544호	청구금액 금19,227,375 원 채권자 하나카드 주식회사	김용철
5	가압류	2026년5월6일 제2491719호	청구금액 금10,781,415 원 채권자 현대캐피탈 주식회사	김용철
6	임의경매개시결정	2026년5월18일 제2725492호	채권자 중소기업은행	김용철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2016년5월24일 제66364호	~~채권최고액 금225,600,000원~~ 근저당권자 중소기업은행	김용철
11-1	근저당권변경	2022년5월25일 제58114호	채권최고액 금171,600,000원	김용철
12	근저당권설정	2016년5월24일 제66365호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김용철
22	근저당권설정	2022년6월3일 제62275호	채권최고액 금532,800,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	김용철

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시34분18초