등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-764861

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년12월29일~~	~~경기도 고양시 화정동 858~~ ~~달빛마을아파트 제118동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~17층~~ ~~아파트~~ ~~1층 620.280㎡~~ ~~2층 593.400㎡~~ ~~3층 593.400㎡~~ ~~4층 593.400㎡~~ ~~5층 593.400㎡~~ ~~6층 593.400㎡~~ ~~7층 593.400㎡~~ ~~8층 593.400㎡~~ ~~9층 593.400㎡~~ ~~10층 593.400㎡~~ ~~11층 593.400㎡~~ ~~12층 593.400㎡~~ ~~13층 593.400㎡~~ ~~14층 593.400㎡~~ ~~15층 593.400㎡~~ ~~16층 593.400㎡~~ ~~17층 593.400㎡~~ ~~지층 578.868㎡~~	~~도면편철장 제2책378장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 15일 전산이기
~~2~~		~~경기도 고양시 덕양구~~ ~~화정동 858~~ ~~달빛마을아파트 제118동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~17층~~ ~~아파트~~ ~~1층 620.280㎡~~ ~~2층 593.400㎡~~ ~~3층 593.400㎡~~ ~~4층 593.400㎡~~ ~~5층 593.400㎡~~	~~1996년3월1일~~ ~~행정구역명칭변경으로~~ ~~인하여~~ ~~2000년11월15일 등기~~ ~~도면편철장 제2책378장~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~6층 593.400㎡~~ ~~7층 593.400㎡~~ ~~8층 593.400㎡~~ ~~9층 593.400㎡~~ ~~10층 593.400㎡~~ ~~11층 593.400㎡~~ ~~12층 593.400㎡~~ ~~13층 593.400㎡~~ ~~14층 593.400㎡~~ ~~15층 593.400㎡~~ ~~16층 593.400㎡~~ ~~17층 593.400㎡~~ ~~지층 578.868㎡~~	
3		경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 화중로 219	철근콘크리트조 슬래브지붕 17층 아파트 1층 620.280㎡ 2층 593.400㎡ 3층 593.400㎡ 4층 593.400㎡ 5층 593.400㎡ 6층 593.400㎡ 7층 593.400㎡ 8층 593.400㎡ 9층 593.400㎡ 10층 593.400㎡ 11층 593.400㎡ 12층 593.400㎡ 13층 593.400㎡ 14층 593.400㎡ 15층 593.400㎡ 16층 593.400㎡ 17층 593.400㎡ 지층 578.868㎡	도로명주소 2013년2월12일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 화정동 858	대	92869.3㎡	1996년7월24일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년12월29일	제8층 제806호	철근콘크리트조 84.90㎡	도면편철장 2책378장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	92869.3분의 51.475	1996년5월31일 대지권 1996년7월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 15일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년4월7일 제17163호	1998년2월8일 매매	소유자 마재호 670801-******* ~~경기도 평택시 세교동 555 부영원앙아파트 509 1103~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년3월5일 제26357호	2012년3월5일 전거	~~마재호의 주소 경기도 평택시 원칠원길 56, 102동 406호(칠원동, 동광아파트)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2019년4월22일 제43065호	2019년1월11일 전거	마재호의 주소 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~2~~	~~강제경매개시결정~~	~~2018년12월5일 제144456호~~	~~2018년12월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2018타경68550)~~	~~채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
3	2번강제경매개시결정등기말소	2019년1월16일 제5263호	2019년1월15일 취하	
~~4~~	~~가압류~~	~~2019년10월16일 제124658호~~	~~2019년10월16일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2019카단39239)~~	~~청구금액 금15,384,555 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 중구 청계천로 24 (다동)~~
5	4번가압류등기말소	2019년11월1일 제133003호	2019년10월28일 해제	
~~6~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년8월19일 제126756호~~	~~2020년8월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2020타경8124)~~	~~채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)~~
7	6번임의경매개시결정등기말소	2020년9월2일 제135743호	2020년8월28일 취하	
~~8~~	~~임의경매개시결정~~	~~2022년5월31일 제61099호~~	~~2022년5월30일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2022타경65435)~~	~~채권자 주식회사 카인드대부 110111-6751716 서울 서초구 강남대로37길 38, 2층 (서초동, 범경빌딩)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2023년3월7일 제27649호	2023년3월6일 취하	
10	임의경매개시결정	2023년12월6일 제155832호	2023년12월6일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결	채권자 주식회사 카인드대부 110111-6751716 서울 서초구 강남대로37길 24-6, 201호 (서초동, 성해빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2023타경78858)	
11	가압류	2024년11월18일 제150385호	2024년11월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단104834)	청구금액 금7,303,724 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년3월22일~~ ~~제45554호~~	~~1996년3월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 서정수~~ ~~고양시 화정동 858 달빛마을 118동 806~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(충무로지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1996년7월27일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 저당권의 목적~~ ~~물인 이건물과 그대지권~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년7월27일~~ ~~제120486호~~	~~1996년7월25일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 서정수~~ ~~고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을 118동~~ ~~806호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(충무로)~~ ~~공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 06월 15일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정	2000년8월4일 제43576호	2000년8월3일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	등기말소			
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2012년3월5일 제26358호~~	~~2012년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 김미영 경기도 평택시 원칠원길 56, 102동 501호(칠원동, 동광아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차티드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2015년9월22일 제174934호~~	~~2015년9월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 마재호 경기도 평택시 원칠원길 56, 102동 406호 (칠원동,동광아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화정지점)~~
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2015년10월28일 제205289호~~	~~2015년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 마재호 경기도 평택시 원칠원길 56, 102동 406호 (칠원동, 동광아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (화정지점)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2018년3월26일 제31334호	2018년3월23일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2018년7월26일 제83642호~~	~~2018년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원 채무자 마재호 경기도 평택시 원칠원길 56, 102동 406호(칠원동, 동광아파트) 근저당권자 윤미라 790927-******* 경기도 평택시 특구로27번길 16, 10동 504호(서정동,새경아파트)~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2019년1월11일 제3812호~~	~~2019년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금105,000,000원 채무자 마재호 경기도 평택시 원칠원길 56, 102동~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				406호(칠원동, 동광아파트) 근저당권자 김미련 731005-******* 대구광역시 동구 동촌로11길 20, 302호(검사동, 이스트뷰파크)
9-1	9번근저당권부질권	2019년2월19일 제18897호	2015년2월19일 설정계약	채권액 금81,900,000원 채무자 김미련 대구광역시 동구 동촌로11길 20, 302호(검사동, 이스트뷰파크) 채권자 새이티친애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층 (역삼동) (잠실지점)
10	8번근저당권설정등기말소	2019년1월17일 제5667호	2019년1월11일 해지	
11	근저당권설정	2019년4월22일 제43066호	2019년4월22일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 마재호 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)
12	9-1번질권등기말소	2019년4월22일 제43195호	2019년4월22일 해지	
13	9번근저당권설정등기말소	2019년4월22일 제43196호	2019년4월22일 해지	
14	근저당권설정	2020년8월25일 제130123호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 마재호 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을) 근저당권자 주식회사대신금융대부 110111-6773398 서울특별시 성동구 왕십리로24나길 20, 2층 280호(도선동, 창성빌딩)
15	근저당권설정	2020년8월27일	2020년8월27일	채권최고액 금434,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제131426호	설정계약	채무자 마재호 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을) 근저당권자 나눔파트너스대부주식회사 110111-7232046 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동,천마빌딩)
15-1	15번근저당권부채권질권설정	2020년9월29일 제153528호	2020년9월29일 설정계약	채권액 금434,000,000원 채무자 나눔파트너스대부주식회사 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동,천마빌딩) 채권자 신정신용협동조합 114941-0002841 서울특별시 양천구 중앙로 259 (신정동)
16	14번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제131427호	2020년8월27일 해지	
17	11번근저당권설정등기말소	2020년8월27일 제132043호	2020년8월27일 해지	
18	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2020년8월28일 제132285호	2020년8월28일 해지	
19	근저당권설정	2021년3월31일 제53762호	2021년3월31일 설정계약	채권최고액 금112,000,000원 채무자 마재호 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을) 근저당권자 나눔파트너스대부주식회사 110111-7232046 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동,천마빌딩)
19-1	19번근저당권부채권질권설정	2021년5월25일 제82549호	2021년5월25일 설정계약	채권액 금112,000,000원 채무자 나눔파트너스대부주식회사 서울특별시 강남구 학동로 402, 609호(삼성동,천마빌딩) 채권자 정종성 590406-******* 서울특별시 광진구 용마산로24길 13, 2동 201호(중곡동,신향빌리)
20	근저당권설정	2021년7월7일	2021년7월7일	채권최고액 금624,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제104355호	설정계약	채무자 마재호 경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층(서초동,범경빌딩)
20-1	20번근저당권부채권질권설정	2021년7월19일 제109713호	2021년7월16일 설정계약	채권액 금624,000,000원 채무자 주식회사카인드대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층(서초동,범경빌딩) 채권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)
21	15-1번질권등기말소	2021년7월14일 제107607호	2021년7월14일 해지	
22	19-1번질권등기말소	2021년7월14일 제107608호	2021년7월14일 해지	
23	15번근저당권설정, 19번근저당권설정등기말소	2021년7월14일 제107609호	2021년7월14일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-764861

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 화정동 858 달빛마을아파트 제118동 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
마재호 (소유자)	670801-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 118동 806호 (화정동, 달빛마을)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2023년12월6일 제155832호	채권자 주식회사 카인드대부	마재호
11	가압류	2024년11월18일 제150385호	청구금액 금7,303,724 원 채권자 롯데카드주식회사	마재호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2021년7월7일 제104355호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사카인드대부	마재호
20-1	질권	2021년7월19일 제109713호	채권액 금624,000,000원 채권자 엠캐피탈주식회사	마재호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 11월 21일 06시 26분 25초