등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-093629

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 134 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년12월5일~~	~~경기도 고양군 벽제읍 관산리 134~~	~~철근콩크리트조슬래브위기와지붕~~ ~~5층아파트~~ ~~1층473.65㎡~~ ~~2층473.65㎡~~ ~~3층473.65㎡~~ ~~4층473.65㎡~~ ~~5층473.65㎡~~ ~~지층488.30㎡~~	~~도면편철장 제8책1264장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기
~~2~~		~~경기도 고양시 덕양구 관산동 134~~	~~철근콩크리트조슬래브위기와지붕~~ ~~5층아파트~~ ~~1층473.65㎡~~ ~~2층473.65㎡~~ ~~3층473.65㎡~~ ~~4층473.65㎡~~ ~~5층473.65㎡~~ ~~지층488.30㎡~~	~~1996년3월1일~~ ~~행정구역명칭변경으로 인하여~~ ~~2000년10월30일 등기~~ ~~도면편철장 제8책1264장~~
3		경기도 고양시 덕양구 관산동 134 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 52	철근콩크리트조슬래브위기와지붕 5층아파트 1층473.65㎡ 2층473.65㎡ 3층473.65㎡ 4층473.65㎡ 5층473.65㎡ 지층488.30㎡	도로명주소 2019년12월3일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 134 제1층 제102호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양군 벽제읍 관산리 134	대	1420㎡	1989년12월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년12월5일	제1층 제102호	철근콩크리트조 46.71㎡	도면편철장 제8책1264장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1420분의 30.80	1989년11월29일 대지권 1989년12월5일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 11)	소유권이전	2000년4월24일 제21792호	2000년4월17일 매매	소유자 신갑종 540126-******* 서울 용산구 이촌동 199-15 종숙아파트 202호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 08일 전산이기
2	소유권이전	2001년6월15일 제39085호	2001년6월13일 매매	소유자 진장희 710306-******* 고양시 덕양구 관산동 134 윤창아파트

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 134 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				102호
3	소유권이전	2006년5월17일 제29452호	2006년3월12일 매매	소유자 김만근 330611-******* 서울 은평구 신사동 23-45 명남아파트 501호
4	소유권이전	2014년10월7일 제146760호	2009년3월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 김진선 641230-******* 경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 52,102호(관산동,윤창아파트)
5	소유권이전	2020년12월29일 제199489호	2020년12월10일 매매	소유자 김진호 751115-******* 경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 52,102호(관산동,윤창아파트) 거래가액 금70,000,000원
6	가처분	2021년3월30일 제52915호	2021년3월30일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2021카단100788)	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 강원신용보증재단 140171-0003608 춘천시 중앙로 45 (중앙로1가)(소관속초지점) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
7	임의경매개시결정	2022년2월4일 제13780호	2022년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2022타경61150)	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1989년12월28일~~ ~~제47328호~~	~~1989년12월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천삼백만원정~~ ~~채무자 김월임~~ ~~고양군 원당읍 원흥리 25~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(연서지점)~~

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 134 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-1 (전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1996년11월1일 제174249호~~	~~1996년10월31일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 채수안 서울 용산구 역촌동 211-2 중산아파트 1-102~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 07월 08일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년6월20일 제40071호	2001년6월15일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년6월26일 제41862호~~	~~2001년6월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금13,000,000원 채무자 진장희 고양시 덕양구 관산동 134 윤창아파트 102호 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년5월16일 제28931호	2006년5월16일 해지	
5	근저당권설정	2014년10월28일 제158762호	2014년10월28일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 김진선 경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 52,102호(관산동,윤창아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (화정역지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2022년09월12일 14시13분57초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-093629

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 관산동 134 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김진호 (소유자)	751115-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 통일로742번길 52,102호(관산동,윤창아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가처분	2021년3월30일 제52915호	피보전권리 사해행위 취소로 인한 소유권이전등기 말소등기청구권 채권자 강원신용보증재단	김진호
7	임의경매개시결정	2022년2월4일 제13780호	채권자 중소기업은행	김진호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2014년10월28일 제158762호	채권최고액 금24,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김진호

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 09월 12일 14시 13분 57초