등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-042898

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년9월3일~~	~~경기도 고양시 덕양구~~ ~~행신동 895~~ ~~햇빛마을아파트 제1812동~~	~~철근콘크리트 벽식조 20층~~ ~~아파트~~ ~~1층 412.333㎡~~ ~~2층 409.925㎡~~ ~~3층 409.925㎡~~ ~~4층 409.925㎡~~ ~~5층 404.101㎡~~ ~~6층 404.101㎡~~ ~~7층 404.101㎡~~ ~~8층 404.101㎡~~ ~~9층 404.101㎡~~ ~~10층 404.101㎡~~ ~~11층 404.101㎡~~ ~~12층 404.101㎡~~ ~~13층 404.101㎡~~ ~~14층 404.101㎡~~ ~~15층 404.101㎡~~ ~~16층 404.101㎡~~ ~~17층 404.101㎡~~ ~~18층 404.101㎡~~ ~~19층 404.101㎡~~ ~~20층 404.101㎡~~ ~~지1층 422.320㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 성신로 77	철근콘크리트 벽식조 20층 아파트 1층 412.333㎡ 2층 409.925㎡ 3층 409.925㎡ 4층 409.925㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 404.101㎡ 6층 404.101㎡ 7층 404.101㎡ 8층 404.101㎡ 9층 404.101㎡ 10층 404.101㎡ 11층 404.101㎡ 12층 404.101㎡ 13층 404.101㎡ 14층 404.101㎡ 15층 404.101㎡ 16층 404.101㎡ 17층 404.101㎡ 18층 404.101㎡ 19층 404.101㎡ 20층 404.101㎡ 지1층 422.320㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 895	대	42646.2㎡	1998년9월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년9월3일	제3층 제302호	철근콘크리트 벽식조 84.79㎡	도면편철장 제1책164면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	42646.2분의 41.6808	1998년2월23일 대지권 1998년9월3일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월20일 제64251호	1995년12월29일 매매	소유자 원종덕 630810-******* ~~고양시 덕양구 화정동 136-3~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년12월2일 제66353호	2000년11월16일 전거	원종덕의 주소 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을 1812동 302호
2	소유권이전	2001년10월8일 제66668호	2001년9월15일 매매	소유자 이봉우 620122-******* 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을 1812동 302호
3	소유권이전	2011년1월13일 제5041호	2010년12월3일 매매	소유자 정공례 621101-******* 경기도 고양시 덕양구 행신동 953 햇빛마을 2320-804 거래가액 금280,000,000원
4	소유권이전	2015년8월5일 제141677호	2015년5월16일 매매	소유자 조강희 820516-******* ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 105,2303동 1403호(행신동,햇빛마을)~~ 거래가액 금299,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년6월1일 제64662호	2015년8월18일 전거	조강희의 주소 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을)
5	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1383828호	2025년3월31일 의정부지방법원	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임의경매개시결정(2025타경62747)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년10월20일 제64313호~~	~~1998년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금이천육백만원정~~ ~~채무자 원종덕~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화정동 882-5 비03~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(화정역지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년10월20일 제64314호~~	~~1998년9월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천이백오십만원정~~ ~~채무자 원종덕~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화정동 882-5 비03~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(화정역지점)~~
~~3~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년11월30일 제71580호~~	~~1999년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금35,100,000원~~ ~~채무자 원종덕~~ ~~고양시 덕양구 화정동 136-3~~ ~~근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(일산지원센터)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 08월 01일 전산이기
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2000년12월2일 제66354호~~	~~2000년12월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금42,900,000원~~ ~~채무자 원종덕~~ ~~고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을 1812동 302호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)~~
5	1번근저당권설정등기말소	2001년9월5일 제58769호	2001년9월5일 해지	
6	2번근저당권설정등기말소	2001년9월5일 제58770호	2001년9월5일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2001년9월5일 제58771호	2001년9월5일 해지	
8	4번근저당권설정등기말소	2001년9월5일 제58772호	2001년9월5일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2015년8월5일 제141678호~~	~~2015년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금255,600,000원 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 화신로 105,2303동 1403호(행신동,햇빛마을) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55 (태평로2가)~~
10	근저당권설정	2017년6월2일 제65104호	2017년6월1일 설정계약	~~채권최고액 금283,200,000원~~ 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 ~~서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (판교테크노밸리지점)~~
10-1	10번등기명의인표시변경	2020년8월31일 제134583호	2018년3월8일 본점이전	주식회사국민은행의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동)
10-2	10번등기명의인표시변경	2020년8월31일 제134584호	2020년8월31일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
10-3	10번근저당권변경	2020년8월31일 제134585호	2020년8월31일 변경계약	채권최고액 금246,310,000원
11	9번근저당권설정등기말소	2017년6월2일 제65402호	2017년6월2일 해지	

열람용

열람일시 : 2025년06월26일 07시59분22초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년3월5일 제36120호~~	~~2020년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금64,800,000원 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2020년9월11일 제142360호~~	~~2020년9월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,000,000원 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)~~
14	12번근저당권설정등기말소	2020년9월11일 제142361호	2020년9월11일 해지	
15	근저당권설정	2021년3월2일 제33571호	2021년3월2일 설정계약	채권최고액 금211,200,000원 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동, 햇빛마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
16	13번근저당권설정등기말소	2021년3월4일 제35788호	2021년3월2일 해지	
17	근저당권설정	2021년7월14일 제107600호	2021년7월14일 설정계약	채권최고액 금146,400,000원 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
18	근저당권설정	2022년1월28일	2022년1월28일	채권최고액 금66,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제12339호	설정계약	채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
19	근저당권설정	2022년5월13일 제53232호	2022년5월13일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 조강희 경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년06월26일 07시59분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-042898

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 895 햇빛마을아파트 제1812동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조강희 (소유자)	820516-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 성신로 77, 1812동 302호 (행신동,햇빛마을)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년4월1일 제1383828호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	조강희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년6월2일 제65104호	~~채권최고액 금283,200,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	조강희
10-3	근저당권변경	2020년8월31일 제134585호	채권최고액 금246,310,000원	조강희
15	근저당권설정	2021년3월2일 제33571호	채권최고액 금211,200,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	조강희
17	근저당권설정	2021년7월14일 제107600호	채권최고액 금146,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	조강희
18	근저당권설정	2022년1월28일 제12339호	채권최고액 금66,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	조강희
19	근저당권설정	2022년5월13일 제53232호	채권최고액 금44,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	조강희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 6월 26일 오전 7시59분22초