등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-036825

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월29일	경기도 고양시 행신동 781 소만마을아파트 제802동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 지하 517.86㎡ 1층 612.36㎡ 2층 592.38㎡ 3층 592.38㎡ 4층 592.38㎡ 5층 592.38㎡ 6층 592.38㎡ 7층 592.38㎡ 8층 592.38㎡ 9층 592.38㎡ 10층 592.38㎡ 11층 592.38㎡ 12층 592.38㎡	도면편철장 제2책 174장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 지하 517.86㎡ 1층 612.36㎡ 2층 592.38㎡ 3층 592.38㎡ 4층 592.38㎡ 5층 592.38㎡ 6층 592.38㎡ 7층 592.38㎡ 8층 592.38㎡ 9층 592.38㎡ 10층 592.38㎡ 11층 592.38㎡	1996년3월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년11월29일 등기 도면편철장 제2책 174장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 11시53분33초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 592.38㎡~~	
3		경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 소만로 49	철근콘크리트조 슬래브지붕 12층 지하 517.86㎡ 1층 612.36㎡ 2층 592.38㎡ 3층 592.38㎡ 4층 592.38㎡ 5층 592.38㎡ 6층 592.38㎡ 7층 592.38㎡ 8층 592.38㎡ 9층 592.38㎡ 10층 592.38㎡ 11층 592.38㎡ 12층 592.38㎡	도로명주소 2013년2월21일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 781	대	18716.8㎡	1996년5월30일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년12월29일	제5층 제507호	철근콘크리트조 45.36㎡	도면편철장 제2책174장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	18716.8분의 24.533	1996년4월1일 대지권 1996년5월30일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	2000년5월17일 제26414호	2000년4월3일 매매	소유자 전인상 640920-******* 고양시 덕양구행신동 781 소만마을 802-507
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 31일 전산이기
2	소유권이전	2006년10월9일 제74199호	2006년9월2일 매매	소유자 정민규 770516-******* ~~서울 은평구 수색동 29-10, 2층~~ 거래가액 금93,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2009년1월23일 제10142호	2006년10월12일 전거	정민규의 주소 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507
~~3~~	~~가압류~~	~~2011년12월6일 제164302호~~	~~2011년12월6일 서울동부지방법원의 가압류결정(2011카단9469)~~	~~청구금액 금13,843,244 원 채권자 주식회사 디엔엠인터내셔날 110111-2504242 서울 성동구 성수동2가 289-7~~
4	3번가압류등기말소	2012년4월2일 제40253호	2012년3월28일 해제	
5	소유권이전	2012년8월7일 제101698호	2012년8월7일 증여	소유자 김주연 790625-******* 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동,소만마을)
6	소유권이전	2012년10월5일 제127957호	2012년8월16일 매매	소유자 ~~김숙경~~ 640801-******* ~~경기도 고양시 덕양구 소원로181번길 15,~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~503동 703호 (행신동, 소만마을)~~ 거래가액 금152,500,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2017년4월3일 제38949호	2012년10월16일 전거	김숙경의 주소 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동, 소만마을)
6-2	6번등기명의인표시 변경	2021년2월2일 제18866호	2020년12월23일 개명	김숙경의 성명(명칭) 김민선
7	가압류	2025년3월5일 제745658호	2025년3월4일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단100663)	청구금액 금7,770,309 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩)
8	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5037825호	2025년9월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64227)	채권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층 (삼성동,프러스원)
9	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6065741호	2025년11월19일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64803)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년12월29일 제95576호~~	~~1994년12월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,200,000원정~~ ~~채무자 전영기~~ ~~서울시 성동구금호동2가 905~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(역삼동지점)~~
~~1-1~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~

열람일시 : 2026년11월05일 11시53분33초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
(전 1-1)				1996년5월30일
1-2 (전 1-2)	1번저당담보추가			공동담보 순위전4번의저당권의목적물인 이건물과 그대지권
1-3	1번근저당권이전	2002년7월15일 제61918호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택역삼동지점)
2 (전 4)	근저당권설정	1995년6월27일 제102094호	1996년6월19일 추가설정계약	채권최고액 금일천팔백이십만원 채무자 전영기 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802동 507호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동지점) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권이전	2002년7월15일 제61918호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택역삼동지점)
3 (전 7)	근저당권설정	2000년5월25일 제28205호	2000년5월25일 설정계약	채권최고액 금이천육백만원 채무자 전인상 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507 근저당권자 씨티은행 110181-0010062 미국 뉴욕주 10022 뉴욕시 파크 애비뉴 399 (영업소) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2000년 07월 31일 전산이기
4	근저당권설정	2002년7월9일 제60632호	2002년7월8일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 전인상 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (씨에스씨여신운용팀)
5	근저당권설정	2002년7월9일	2002년7월8일	채권최고액 금18,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~	~~~~	~~제60633호~~	~~설정계약~~	~~채무자 전인상 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (씨에스씨여신운용팀)~~
6	3번근저당권설정등기말소	2002년7월11일 제61231호	2002년7월10일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년7월15일 제61919호	2002년7월10일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월9일 제74200호~~	~~2006년10월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 정민규 서울 은평구 수색동 29-10, 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (행신2동지점)~~
9	4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2006년10월10일 제74765호	2006년9월27일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2009년1월23일 제10143호~~	~~2009년1월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 정민규 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (행신역지점)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2009년6월10일 제83812호~~	~~2009년6월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원 채무자 정민규 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (행신역지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2012년4월3일 제41171호~~	~~2012년4월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 정민규~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을 802-507~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(행신지점)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권경정~~			~~정민규의 성명(명칭) 김주연~~ ~~착오발견으로 인하여~~ ~~2012년4월24일 부기~~
13	8번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2012년4월5일 제42452호	2012년4월5일 해지	
14	12번근저당권설정등 기말소	2012년10월5일 제127583호	2012년10월5일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월5일~~ ~~제127958호~~	~~2012년10월5일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금114,000,000원~~ ~~채무자 김숙경~~ ~~경기도 고양시 덕양구 소원로181번길 15, 503동 703호 (행신동, 소만마을)~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 150~~
~~15-1~~	~~15번근저당권이전~~	~~2014년1월6일~~ ~~제1382호~~	~~2012년11월15일~~ ~~확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 17~~ ~~(남대문로5가)~~
16	근저당권설정	2017년4월3일 제38950호	2017년4월3일 설정계약	채권최고액 금116,400,000원 채무자 김숙경 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동, 소만마을) ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 11~~ ~~(서초동)~~
16-1	16번근저당권이전	2025년7월2일 제3411594호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (인천지역본부)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	15번근저당권설정등기말소	2017년4월6일 제40571호	2017년4월4일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월7일 제155774호~~	~~2020년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,500,000원 채무자 김숙경 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동, 소만마을) 근저당권자 임정호 810117-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 76, 905동 1402호(풍덕천동,용인수지신정마을9단지)~~
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월9일 제22319호~~	~~2021년2월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자 김민선 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동, 소만마을) 근저당권자 임정호 810117-******* 경기도 용인시 수지구 풍덕천로 76,905동 1402호(풍덕천동,용인수지신정마을9단지~~
20	근저당권설정	2022년2월10일 제15865호	2022년2월10일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 김민선 경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동, 소만마을) ~~근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)~~
~~20-1~~	~~20번근저당권부채권질권설정~~	~~2022년3월31일 제35323호~~	~~2022년3월30일 설정계약~~	~~채권액 금250,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워) 채권자 아프로파이낸셜대부주식회사 110111-1781148 서울특별시 중구 세종대로 39,10층 12층(남대문로4가,서울상공회의소)~~
20-2	20번등기명의인표시변경	2023년12월1일 제153958호	2022년3월31일 주소변경	~~스카이파이낸셜대부주식회사의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 6층(삼성동, 프러스원)~~
~~20-3~~	~~20번근저당권부채권질권설정~~	~~2023년12월6일 제155734호~~	~~2023년11월30일 설정계약~~	~~채권액 금250,000,000원 채무자 스카이파이낸셜대부주식회사~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)~~ ~~채권자 오케이에프앤아이대부주식회사~~ ~~110111-2343343~~ ~~서울특별시 중구 수표로 ,9층902호,11층1102호,12층1201호,1202호(저동2가,인농빌)~~
20-4	20번근저당권이전	2024년10월11일 제134363호	2024년10월8일 확정채권양도	근저당권자 케이드래곤대부주식회사 110111-5779347 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)
~~20-5~~	~~20번근저당권부채권질권설정~~	~~2024년10월23일 제139011호~~	~~2024년10월22일 설정계약~~	~~채권액 금250,000,000원~~ ~~채무자 케이드래곤대부주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원)~~ ~~채권자 주식회사유니온저축은행~~ ~~170111-0158875~~ ~~대구광역시 중구 달구벌대로 2210 (대봉동,호박타워)~~
20-6	20번근저당권부채권근질권설정	2025년3월31일 제1338757호	2025년3월28일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 케이드래곤대부주식회사 서울특별시 강남구 봉은사로57길 13, 5층(삼성동, 프러스원) 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동)
21	전세권설정	2022년2월10일 제15866호	2022년2월10일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2022년 02월 10일부터 2024년 02월 09일까지 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사 110111-7381877 서울특별시 강남구 봉은사로 418, 532호(삼성동, 에이치에스타워)
21-1				21번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년2월10일 부기
22	18번근저당권설정, 19번근저당권설정등	2022년2월15일 제18097호	해지	

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 11시53분33초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			
23	20-1번질권등기말소	2024년1월12일 제3559호	2024년1월8일 해지	
24	20-3번질권등기말소	2024년10월2일 제131754호	2024년10월2일 해지	
25	20-5번질권등기말소	2025년3월31일 제1338758호	2025년3월31일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 11시53분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-036825

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 781 소만마을아파트 제802동 제5층 제507호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김민선 (소유자)	640801-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 소만로 49, 802동 507호(행신동, 소만마을)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년3월5일 제745658호	청구금액 금7,770,309 원 채권자 삼성카드 주식회사	김민선
8	임의경매개시결정	2025년9월23일 제5037825호	채권자 케이드래곤대부주식회사	김민선
9	임의경매개시결정	2025년11월19일 제6065741호	채권자 한국자산관리공사	김민선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2017년4월3일 제38950호	채권최고액 금116,400,000원 ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~	김민선
16-1	근저당권이전	2025년7월2일 제3411594호	근저당권자 한국자산관리공사	김민선
20	근저당권설정	2022년2월10일 제15865호	채권최고액 금250,000,000원 ~~근저당권자 스카이파이낸셜대부주식회사~~	김민선
20-4	근저당권이전	2024년10월11일 제134363호	근저당권자 케이드래곤대부주식회사	김민선
20-6	근질권	2025년3월31일 제1338757호	채권최고액 금250,000,000원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	김민선
21	전세권설정	2022년2월10일 제15866호	전세금 금5,000,000원 전세권자 스카이파이낸셜대부주식회사	김민선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오전 11시53분33초