등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-029236

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년11월15일~~	~~경기도 고양시 덕양구~~ ~~행신동 973~~ ~~샘터마을아파트 제103동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~슬래브지붕 22층 아파트~~ ~~1층 387.104㎡~~ ~~2층 369.240㎡~~ ~~3층 471.040㎡~~ ~~4층 471.040㎡~~ ~~5층 471.040㎡~~ ~~6층 471.040㎡~~ ~~7층 471.040㎡~~ ~~8층 471.040㎡~~ ~~9층 471.040㎡~~ ~~10층 471.040㎡~~ ~~11층 471.040㎡~~ ~~12층 471.040㎡~~ ~~13층 471.040㎡~~ ~~14층 471.040㎡~~ ~~15층 471.040㎡~~ ~~16층 471.040㎡~~ ~~17층 471.040㎡~~ ~~18층 471.040㎡~~ ~~19층 235.520㎡~~ ~~20층 235.520㎡~~ ~~21층 235.520㎡~~ ~~22층 235.520㎡~~ ~~지하1층 477.704㎡~~	~~도면편철장 제2책105장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2		경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 [도로명주소]	철근콘크리트 벽식구조 슬래브지붕 22층 아파트 1층 387.104㎡ 2층 369.240㎡	도로명주소 2015년3월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월12일 20시54분06초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 고양시 덕양구 화신로 76	3층 471.040㎡ 4층 471.040㎡ 5층 471.040㎡ 6층 471.040㎡ 7층 471.040㎡ 8층 471.040㎡ 9층 471.040㎡ 10층 471.040㎡ 11층 471.040㎡ 12층 471.040㎡ 13층 471.040㎡ 14층 471.040㎡ 15층 471.040㎡ 16층 471.040㎡ 17층 471.040㎡ 18층 471.040㎡ 19층 235.520㎡ 20층 235.520㎡ 21층 235.520㎡ 22층 235.520㎡ 지하1층 477.704㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 덕양구 행신동 973	대	50423.2㎡	1998년5월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월15일	제1층 제103호	철근콘크리트벽식구조 101.800㎡	도면편철장 2책 105장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	50423.2분의 50.074	1998년4월22일 대지권 1998년6월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년6월8일 제37841호	1998년4월23일 매매	소유자 정미희 661019-******* 서울시 영등포구 신길동 4933 우성(아) 502-904
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 07월 27일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월26일 제39277호	2002년3월20일 매매	소유자 박현숙 650722-******* 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103
~~3~~	~~압류~~	~~2002년9월24일 제83066호~~	~~2002년9월23일 압류~~	~~권리자 고양시 처분청 덕양구청~~
4	3번압류등기말소	2003년5월26일 제35928호	2003년5월26일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2004년8월20일 제52282호~~	~~2004년8월17일 압류(세정-5313)~~	~~권리자 고양시~~
~~6~~	~~가압류~~	~~2005년4월14일 제21548호~~	~~2005년4월11일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2005카단59210)~~	~~청구금액 금6,240,830원 채권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (카드채권관리팀)~~
~~7~~	~~압류~~	~~2005년5월12일 제28204호~~	~~2005년5월9일 압류(산업교통과-10510)~~	~~권리자 고양시 처분청 덕양구~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번가압류등기말소	2005년6월8일 제34146호	2005년6월2일 해제	
~~9~~	~~압류~~	~~2005년6월21일 제37075호~~	~~2005년6월21일 압류(징수부-1406)~~	~~권리자 국민건강보험공단고양지사~~
~~10~~	~~강제경매개시결정~~	~~2005년6월29일 제39997호~~	~~2005년6월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2005타경14492)~~	~~채권자 이상호 부천시 원미구 중2동 1102 꿈마을아파트 1020-1703~~
11	5번압류등기말소	2005년10월4일 제61668호	2005년9월30일 해제	
12	7번압류등기말소	2005년10월6일 제62195호	2005년9월30일 해제	
13	9번압류등기말소	2005년10월6일 제62467호	2005년10월6일 해제	
14	10번강제경매개시결정등기말소	2005년10월7일 제62527호	2005년9월30일 취하	
~~15~~	~~압류~~	~~2008년4월3일 제45843호~~	~~2008년4월2일 압류(세무과-5582)~~	~~권리자 고양시 처분청 덕양구청~~
16	15번압류등기말소	2008년5월8일 제64592호	2008년5월7일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2008년12월9일 제180249호~~	~~2008년12월8일 압류(부과징수부-3651)~~	~~권리자 국민건강보험공단고양지사~~
~~18~~	~~압류~~	~~2009년4월17일 제50859호~~	~~2009년4월15일 압류(세무과-6753)~~	~~권리자 고양시 처분청 덕양구~~
19	18번압류등기말소	2009년5월22일 제72360호	2009년5월21일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	압류	2009년6월18일 제88958호	2009년6월17일 압류(차량등록사업소-18963)	권리자 고양시
21	임의경매개시결정	2010년1월14일 제4626호	2010년1월14일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2010타경794)	채권자 여의도동새마을금고 서울 영등포구 여의도동 44-11 인영빌딩 1층
22	소유권일부(2분의1) 가처분	2010년1월25일 제9065호	2010년1월22일 의정부지방법원 고양지원의 가처분결정(2009즈단353)	피보전권리 재산분할 청구권 채권자 지선구 611230-******* 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
23	압류	2010년3월4일 제27174호	2010년3월3일 압류(도시미관과-4262)	권리자 고양시덕양구
24	압류	2010년4월9일 제44154호	2010년4월8일 압류(세무과-6828)	권리자 고양시덕양구
25	21번임의경매개시결정등기말소	2010년6월14일 제75166호	2010년6월8일 취하	
26	가압류	2010년7월9일 제90157호	2010년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2010카단3309)	청구금액 금4,236,290원 채권자 샘터마을1단지아파트입주자대표회의 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을1단지아파트관리사무소 대표자 박영수 580317-******* 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 108-2002
27	임의경매개시결정	2010년8월12일 제107418호	2010년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2010타경210	채권자 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울 영등포구 여의도동 44-11

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~29)~~	
~~28~~	~~가압류~~	~~2010년10월19일 제138640호~~	~~2010년10월19일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2010카단82015)~~	~~청구금액 금7,313,766 원 채권자 주식회사 신한은행 서울 중구 태평로2가 120 (소관:개인여신관리부)~~
29	소유권이전	2011년3월2일 제27566호	2011년2월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 홍성주 571023-******* ~~서울특별시 서대문구 홍은동 412-27 -202~~
29-1	29번등기명의인표시 변경	2011년4월6일 제46421호	2011년4월1일 전거	~~홍성주의 주소 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103~~
29-2	29번등기명의인표시 변경	2020년2월12일 제21600호	2011년10월31일 도로명주소	홍성주의 주소 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을)
30	17번압류, 20번압류, 22번가처분, 23번압류, 24번압류, 26번가압류, 27번임의경매개시결정, 28번가압류 등기말소	2011년3월2일 제27566호	2011년2월24일 임의경매로 인한 매각	
~~31~~	~~가압류~~	~~2012년5월14일 제61107호~~	~~2012년5월14일 의정부지방법원 고양지원의 가압류결정(2012카단2643)~~	~~청구금액 금38,459,692 원 채권자 삼성카드 주식회사 서울 중구 태평로2가 250 (강남콜렉션지점)~~
32	31번가압류등기말소	2016년7월18일 제100069호	2016년7월11일 해제	
~~33~~	~~강제경매개시결정~~	~~2018년5월8일 제52113호~~	~~2018년5월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2018타경5689)~~	~~채권자 박동명 630720-******* 광주시 초월읍 산수로 790~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
34	33번강제경매개시결정등기말소	2018년11월29일 제140934호	2018년11월5일 부동산강제경매기각	
35	임의경매개시결정	2026년4월24일 제2284858호	2026년4월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61095)	채권자 주식회사피플자산관리대부 110111-8170162 서울 서초구 사임당로 38, 101동 1003호 (서초동, 큐브플러스)
36	가압류	2026년5월18일 제2721688호	2026년5월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2026카단7329)	청구금액 금10,736,352 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사 110111-3634428 서울 영등포구 국제금융로8길 27-8 (여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년7월9일 제44192호~~	~~1998년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금육천만원정~~ ~~채무자 이환호~~ ~~서울 영등포구 도림동 85~~ ~~근저당권자 창화철강(주) 110111-0031859~~ ~~서울 중구 봉래동1가 108~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년1월17일 제2278호~~	~~2000년1월14일 계약인수~~	~~채무자 (주)동진엠아이~~ ~~서울시 구로구 오류동 115-3~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 07월 27일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2002년3월11일 제21507호	2002년3월8일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년3월12일 제22241호~~	~~2002년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~ ~~채무자 박현숙~~ ~~고양시 덕양구 행신동 983 샘터마을 211-203~~

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (원당지점)
4	근저당권설정	2002년4월26일 제39278호	2002년4월26일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 박현숙 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (원당지점)
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2003년5월27일 제36588호	2003년5월27일 해지	
6	근저당권설정	2003년5월27일 제36589호	2003년5월27일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 박현숙 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 농동물가공수산업협동조합 114238-0000472 서울 광진구 구의동 251-158 (구의지점)
7	근저당권설정	2005년9월30일 제61258호	2005년9월30일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 박현숙 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 이상호 640227-******* 서울 성북구 돈암동 609-1 한진아파트 203-1303
8	7번근저당권설정등 기말소	2006년4월3일 제17772호	2006년4월3일 해지	
9	근저당권설정	2006년4월7일 제19076호	2006년4월6일 설정계약	채권최고액 금291,000,000원 채무자 박현숙 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 성서농업협동조합 174236-0000284 대구시 달서구 이곡동 878-1

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	6번근저당권설정등기말소	2006년4월11일 제19806호	2006년4월10일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2007년1월19일 제4886호~~	~~2007년1월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금304,800,000원 채무자 박현숙 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 영등포농업협동조합 115136-0000279 서울 영등포구 신길동 197-2 (동작지점)~~
12	9번근저당권설정등기말소	2007년1월19일 제4887호	2007년1월19일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2008년5월9일 제65529호~~	~~2008년5월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 박현숙 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 여의도동새마을금고 111244-0007444 서울특별시 영등포구 여의도동 44-11~~
14	11번근저당권설정, 13번근저당권설정등기말소	2011년3월2일 제27566호	2011년2월24일 임의경매로 인한 매각	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월11일 제93688호~~	~~2011년7월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (방배남지점)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2011년8월3일 제105652호~~	~~2011년8월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	근저당권설정	2011년8월8일 제107165호	2011년8월8일 설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
18	근저당권설정	2011년8월12일 제110151호	2011년8월12일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 김태형 680312-******* 서울특별시 서대문구 홍은동 265-133 삼정그린빌라 다-401
19	18번근저당권설정등기말소	2011년12월30일 제179824호	2011년12월30일 해지	
20	근저당권설정	2012년6월15일 제77316호	2012년6월15일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을 103-103 근저당권자 홍성혜 591027-******* 경기도 고양시 덕양구 화신로 76 ,103동 103호(행신동,샘터마을)
21	20번근저당권설정등기말소	2020년1월23일 제11040호	2020년1월16일 해지	
22	근저당권설정	2020년2월12일 제21601호	2020년2월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 홍성혜 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
22-1	22번근저당권변경	2025년4월15일 제1707666호	2025년4월14일 변경계약	채권최고액 금142,200,000원
23	16번근저당권설정,	2020년2월17일	2020년2월12일	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	17번근저당권설정등기말소	제23763호	해지	
24	15번근저당권설정등기말소	2020년2월17일 제23782호	2020년2월12일 해지	
~~25~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월8일 제186918호~~	~~2020년12월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 서울특별시 중구 남대문로9길 51 , 1105호(을지로1가, 효덕빌딩)~~
~~26~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월11일 제188855호~~	~~2020년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 서울특별시 중구 남대문로9길 51 , 1105호(을지로1가, 효덕빌딩)~~
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월15일 제190495호~~	~~2020년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 주식회사지엠캐피탈대부 285011-0368288 서울특별시 중구 남대문로9길 51 , 1105호(을지로1가, 효덕빌딩)~~
~~28~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월18일 제193166호~~	~~2020년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 주식회사동양캐피탈대부 110111-6005171 서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 1307호(서초동,현대슈퍼빌)~~
~~29~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월21일~~	~~2020년12월21일~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제194223호~~	~~설정계약~~	~~채무자 홍성주~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을)~~ ~~근저당권자 주식회사동양캐피탈대부~~ ~~110111-6005171~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 1307호(서초동,현대슈퍼빌)~~
30	25번근저당권설정, 26번근저당권설정, 27번근저당권설정등기말소	2020년12월22일 제195075호	2020년12월18일 해지	
~~31~~	~~근저당권설정~~	~~2020년12월30일~~ ~~제200437호~~	~~2020년12월30일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금10,000,000원~~ ~~채무자 홍성주~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을)~~ ~~근저당권자 주식회사동양캐피탈대부~~ ~~110111-6005171~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 1307호(서초동,현대슈퍼빌)~~
~~32~~	~~근저당권설정~~	~~2021년1월19일~~ ~~제8800호~~	~~2021년1월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 홍성주~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을)~~ ~~근저당권자 주식회사동양캐피탈대부~~ ~~110111-6005171~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 1307호(서초동,현대슈퍼빌)~~
~~33~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월18일~~ ~~제25889호~~	~~2021년2월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~ ~~채무자 홍성주~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을)~~ ~~근저당권자 주식회사동양캐피탈대부~~ ~~110111-6005171~~ ~~서울특별시 서초구 서초중앙로 15, 1307호(서초동,현대슈퍼빌)~~
~~34~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월19일~~ ~~제26965호~~	~~2021년2월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 홍성주~~ ~~경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동~~

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 우주에셋대부주식회사 285011-0449806 경기도 고양시 일산동구 호수로 662, 608호(장항동,삼성라끄빌)
35	28번근저당권설정, 29번근저당권설정, 31번근저당권설정, 32번근저당권설정, 33번근저당권설정등 기말소	2021년6월4일 제89220호	2021년6월4일 해지	
36	근저당권설정	2021년6월4일 제89221호	2021년6월4일 설정계약	채권최고액 금136,500,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 우주에셋대부주식회사 285011-0449806 서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호 (화곡동, 우진빌딩)
37	근저당권설정	2021년6월14일 제92638호	2021년6월11일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 우주에셋대부주식회사 285011-0449806 서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호 (화곡동, 우진빌딩)
38	전세권설정	2021년6월14일 제92639호	2021년6월14일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2021년 6월 14일부터 2023년 6월 13일까지 전세권자 우주에셋대부주식회사 285011-******* 서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호 (화곡동, 우진빌딩)
38-1				38번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년6월14일 부기

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
39	34번근저당권설정, 36번근저당권설정, 37번근저당권설정등기말소	2021년8월11일 제121523호	2021년8월11일 해지	
40	38번전세권설정등기말소	2021년8월11일 제121524호	2021년8월11일 해지	
~~41~~	~~근저당권설정~~	~~2021년8월12일 제122021호~~	~~2021년8월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)~~
~~42~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월1일 제143849호~~	~~2021년10월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 우주에셋대부주식회사 285011-0449806 서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호(화곡동,우진빌딩)~~
~~43~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월7일 제145816호~~	~~2021년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 우주에셋대부주식회사 285011-0449806 서울특별시 강서구 화곡로 216, 2층 202호(화곡동,우진빌딩)~~
44	근저당권설정	2025년4월15일 제1691551호	2025년4월15일 설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 주식회사피플자산관리대부 110111-8170162 서울특별시 서초구 사임당로 38,101동 1003호(서초동,큐브플러스)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
44-1	44번근저당권부채권근질권설정	2025년4월15일 제1691552호	2025년4월15일 설정계약	채권최고액 금 390,000,000원 채무자 주식회사피플자산관리대부 서울특별시 서초구 사임당로 38,101동 1003호(서초동,큐브플러스) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
45	41번근저당권설정등기말소	2025년4월16일 제1727351호	2025년4월15일 해지	
46	42번근저당권설정, 43번근저당권설정등기말소	2025년4월16일 제1727352호	2025년4월15일 해지	
47	근저당권설정	2026년3월26일 제1691691호	2026년3월26일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 홍성주 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을) 근저당권자 홍성혜 591027-******* 경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동,샘터마을)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월12일 20시54분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1159-1996-029236

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 행신동 973 샘터마을아파트 제103동 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
홍성주 (소유자)	571023-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 화신로 76, 103동 103호 (행신동, 샘터마을)	29

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
35	임의경매개시결정	2026년4월24일 제2284858호	채권자 주식회사피플자산관리대부	홍성주
36	가압류	2026년5월18일 제2721688호	청구금액 금10,736,352 원 채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사	홍성주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
22	근저당권설정	2020년2월12일 제21601호	~~채권최고액 금156,000,000원~~ 근저당권자 흥국생명보험주식회사	홍성주
22-1	근저당권변경	2025년4월15일 제1707666호	채권최고액 금142,200,000원	홍성주
44	근저당권설정	2025년4월15일 제1691551호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 주식회사피플자산관리대부	홍성주
44-1	근질권	2025년4월15일 제1691552호	채권최고액 금 390,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	홍성주
47	근저당권설정	2026년3월26일 제1691691호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 홍성혜	홍성주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 12일 오후 8시54분6초