등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1159-1996-022902

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1992년12월17일~~	~~경기도 고양시 성사동 724~~ ~~신원당마을동신아파트~~ ~~제301동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~평스라브지붕 15층아파트~~ ~~1층 683.96㎡~~ ~~2층 658.13㎡~~ ~~3층 658.13㎡~~ ~~4층 658.13㎡~~ ~~5층 658.13㎡~~ ~~6층 658.13㎡~~ ~~7층 658.13㎡~~ ~~8층 658.13㎡~~ ~~9층 658.13㎡~~ ~~10층 658.13㎡~~ ~~11층 658.13㎡~~ ~~12층 658.13㎡~~ ~~13층 658.13㎡~~ ~~14층 658.13㎡~~ ~~15층 658.13㎡~~ ~~지층 639.39㎡~~ ~~(대피소)~~	~~도면편철장 4책 136장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
~~2~~		~~경기도 고양시 덕양구~~ ~~성사동 724~~ ~~신원당마을동신아파트~~ ~~제301동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~평스라브지붕 15층아파트~~ ~~1층 683.96㎡~~ ~~2층 658.13㎡~~ ~~3층 658.13㎡~~ ~~4층 658.13㎡~~ ~~5층 658.13㎡~~ ~~6층 658.13㎡~~ ~~7층 658.13㎡~~ ~~8층 658.13㎡~~	~~1996년3월1일~~ ~~행정구역명칭변경으로~~ ~~인하여~~ ~~2000년11월16일 등기~~ ~~도면편철장 4책 136장~~

열람용

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~9층 658.13㎡~~ ~~10층 658.13㎡~~ ~~11층 658.13㎡~~ ~~12층 658.13㎡~~ ~~13층 658.13㎡~~ ~~14층 658.13㎡~~ ~~15층 658.13㎡~~ ~~지층 639.39㎡~~ ~~(대피소)~~	
3		경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53	철근콘크리트 벽식구조 평스라브지붕 15층아파트 1층 683.96㎡ 2층 658.13㎡ 3층 658.13㎡ 4층 658.13㎡ 5층 658.13㎡ 6층 658.13㎡ 7층 658.13㎡ 8층 658.13㎡ 9층 658.13㎡ 10층 658.13㎡ 11층 658.13㎡ 12층 658.13㎡ 13층 658.13㎡ 14층 658.13㎡ 15층 658.13㎡ 지층 639.39㎡ (대피소)	도로명주소 2013년2월14일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 고양시 성사동 724~~	~~대~~	~~18163.2㎡~~	~~1993년9월3일 등기~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 덕양구 성사동 724	대	18163.2㎡	1996년3월1일 1토지 행정구역변경 2004년12월8일

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년12월17일	제14층 제1406호	철근콘크리트 벽식구조 57.00㎡	도면편철장 제4책136장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		18163.2분의 32.296	1993년7월6일 대지권 1993년9월3일 등기
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1999년3월20일 제17165호	1999년2월1일 매매	소유자 손수진 700226-******* 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을 301-1406
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
2	소유권이전	2006년9월11일 제66112호	2006년6월10일 매매	소유자 박은미 590211-******* 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을 301-1406 거래가액 금103,000,000원
3	소유권이전	2011년8월18일 제112354호	2011년6월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 이찬규 721027-******* 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을 301-1406 지분 2분의 1

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				이승환 730601-******* 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을 301-1406 거래가액 금162,000,000원
4	공유자전원지분전부이전	2014년12월30일 제196817호	2014년10월18일 매매	소유자 원용일 841108-******* 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53,301동1406호(성사동,신원당마을) 거래가액 금164,000,000원
5	소유권이전	2016년1월28일 제12230호	2015년11월27일 매매	소유자 임선봉 800201-******* 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53, 301동 1406호(성사동,신원당마을) 거래가액 금187,000,000원
~~6~~	~~압류~~	~~2018년3월12일 제25389호~~	~~2018년2월8일 압류(세무2과-세외-3071)~~	~~권리자 서울특별시서대문구~~
~~7~~	~~압류~~	~~2018년4월17일 제41786호~~	~~2018년4월17일 압류(개인납세1과-티35740)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
8	6번압류등기말소	2018년10월12일 제118767호	2018년10월12일 해제	
9	7번압류등기말소	2019년5월13일 제51334호	2019년4월30일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2019년7월17일 제82807호~~	~~2019년7월17일 압류(개인납세1과-티108459)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서장~~
~~11~~	~~임의경매개시결정~~	~~2020년2월5일 제17488호~~	~~2020년2월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2020타경61057)~~	~~채권자 펜타엔피엘렙대부주식회사 110111-6624327 서울 강서구 마곡중앙로 161-8, 10층 오비-1001호(마곡동, 두산더랜드파크)~~
12	10번압류등기말소	2020년2월18일 제24572호	2020년2월17일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	가압류	2020년2월20일 제26549호	2020년2월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2020카단802682)	청구금액 금14,685,472 원 채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
14	압류	2020년4월16일 제58823호	2020년4월16일 압류(징수부-9200416)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
~~15~~	~~압류~~	~~2020년6월24일 제95472호~~	~~2020년6월24일 압류(덕양구 세무과-17235)~~	~~권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장~~
16	15번압류등기말소	2020년11월10일 제172052호	2020년11월10일 해제	
17	11번임의경매개시결정등기말소	2020년12월1일 제183409호	2020년12월1일 취하	
18	압류	2021년10월15일 제149420호	2021년10월14일 압류(징수과-16184(차량체납팀))	권리자 고양시
19	강제경매개시결정(13번가압류의 본압류로의 이행)	2023년2월21일 제19676호	2023년2월20일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2023타경62426)	채권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소)
20	압류	2023년5월11일 제64578호	2023년5월11일 압류(징수과(교통)-8809)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
21	압류	2023년6월27일 제84736호	2023년6월27일 압류(세무2과-17045)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장
22	압류	2023년7월21일 제96536호	2023년7월21일 압류(교통행정	권리자 고양시덕양구 3151

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			과-30013)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 10)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년4월9일~~ ~~제21671호~~	~~1999년4월9일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원정~~ ~~채무자 손수진~~ ~~고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을~~ ~~301-1406~~ ~~근저당권자 (주)평화은행 110111-0814726~~ ~~서울시 강남구 역삼동 823-21~~ ~~(화정지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 06월 02일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년9월1일~~ ~~제54812호~~	~~2001년12월31일~~ ~~합병~~	~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~ ~~(가계여신센터)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년9월1일 제54813호	2004년9월1일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월11일~~ ~~제66113호~~	~~2006년9월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 박은미~~ ~~고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을~~ ~~301-1406~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(원당중앙지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2011년8월18일~~ ~~제112355호~~	~~2011년8월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금31,200,000원~~ ~~채무자 이찬규~~ ~~경기도 고양시 덕양구 성사동 724~~ ~~신원당마을 301-1406~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(원당지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2011년8월19일 제112882호	2011년8월18일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2014년12월30일 제196818호~~	~~2014년12월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 원용일 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53,301동1406호(성사동,신원당마을) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2014년12월31일 제197907호	2014년12월31일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2016년1월28일 제11920호	2016년1월28일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월28일 제12231호~~	~~2016년1월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원 채무자 박경희 서울특별시 구로구 구로동로5길 23-17 (가리봉동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (마두역지점)~~
10	근저당권설정	2017년2월14일 제17330호	2017년2월14일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 임선봉 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53, 301동 1406호(성사동,신원당마을) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동)
11	9번근저당권설정등기말소	2017년2월16일 제18720호	2017년2월14일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2017년5월18일 제58145호~~	~~2017년5월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 임선봉 경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53, 301동 1406호(성사동,신원당마을) 근저당권자 주식회사퍼스트와이제이대부 110111-4664028 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차)~~

열람

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-1	12번근저당권부질권	2017년5월18일 제58147호	2017년5월18일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 주식회사퍼스트와이제이대부 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)
12-2	12번근저당권이전	2019년6월26일 제73800호	2019년6월25일 확정채권양도	근저당권자 팬타엔피엘렙대부주식회사 110111-6624327 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8,10층 오비-1001호(마곡동,두산더랜드파크)
12-3	12번근저당권부채권질권설정	2019년7월9일 제79115호	2019년7월9일 설정계약	채권액 금45,000,000원 채무자 팬타엔피엘렙대부주식회사 서울특별시 강서구 마곡중앙로 161-8,10층 오비-1001호(마곡동,두산더랜드파크) 채권자 주식회사스마트저축은행 200111-0000748 광주광역시 동구 중앙로 199(금남로4가) (서울지점)
12-4	12번등기명의인표시변경	2020년7월27일 제114730호	2020년6월1일 본점이전	팬타엔피엘렙대부주식회사의 주소 서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-17,815호(마곡동,류마타워2)
12-5	12번근저당권부채권질권설정	2020년7월27일 제114736호	2020년7월14일 설정계약	채권액 금13,000,000원 채무자 팬타엔피엘렙대부주식회사 서울특별시 강서구 마곡중앙로 59-17,815호(마곡동,류마타워2) 채권자 신수진 700817-******* 서울특별시 서초구 강남대로12길 15,201호(양재동,경희궁아파트)
13	전세권설정	2017년5월18일 제58148호	2017년5월18일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2017년 5월 18일 부터 2019년 5월 17일 까지 전세권자 주식회사퍼스트와이제이대부 110111-4664028 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 19-45, 303호(상동, 디아뜨갤러리4차)

열람용

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	12-1번질권등기말소	2019년6월26일 제73799호	2019년6월25일 해지	
15	12-3번질권등기말소	2020년12월3일 제184831호	2020년12월3일 해지	
16	12-5번질권등기말소	2020년12월3일 제184832호	2020년12월3일 해지	
17	12번근저당권설정등기말소	2020년12월3일 제184833호	2020년12월3일 해지	
18	13번전세권설정등기말소	2020년12월3일 제184834호	2020년12월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년01월08일 14시04분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1159-1996-022902

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 성사동 724 신원당마을동신아파트 제301동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임선봉 (소유자)	800201-*******	단독소유	경기도 고양시 덕양구 고양대로1384번길 53, 301동 1406호(성사동,신원당마을)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2020년2월20일 제26549호	청구금액 금14,685,472 원 채권자 주식회사 오케이저축은행	임선봉
14	압류	2020년4월16일 제58823호	권리자 국민건강보험공단	임선봉
18	압류	2021년10월15일 제149420호	권리자 고양시	임선봉
19	강제경매개시결정	2023년2월21일 제19676호	채권자 주식회사오케이저축은행	임선봉
20	압류	2023년5월11일 제64578호	권리자 마포구(서울특별시)	임선봉
21	압류	2023년6월27일 제84736호	권리자 고양시	임선봉
22	압류	2023년7월21일 제96536호	권리자 고양시덕양구	임선봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2017년2월14일 제17330호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	임선봉

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 01월 08일 14시 04분 25초