등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1158-2003-001072

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월15일	경기도 동두천시 송내동 665-3,665-6 송내주공아파트 제403동	철근콘크리트벽식구조 철골경사지붕 18층 공동주택 지층 18.240㎡ 1층 332.206㎡ 2층 328.181㎡ 3층 328.181㎡ 4층 328.181㎡ 5층 323.641㎡ 6층 323.641㎡ 7층 323.641㎡ 8층 323.641㎡ 9층 323.641㎡ 10층 323.641㎡ 11층 323.641㎡ 12층 323.641㎡ 13층 323.641㎡ 14층 323.641㎡ 15층 323.641㎡ 16층 323.641㎡ 17층 323.641㎡ 18층 323.641㎡	도면편철장 제51호
2		경기도 동두천시 송내동 665-3, 665-6 송내주공아파트 제403동	철근콘크리트벽식구조 철골경사지붕 18층 공동주택 지층 18.240㎡ 1층 332.206㎡ 2층 328.181㎡ 3층 328.181㎡ 4층 328.181㎡ 5층 323.641㎡ 6층 323.641㎡ 7층 323.641㎡	착오발견 2003년7월24일 등기 도면편철장 제51호

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 12시48분45초

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~8층 323.641㎡~~ ~~9층 323.641㎡~~ ~~10층 323.641㎡~~ ~~11층 323.641㎡~~ ~~12층 323.641㎡~~ ~~13층 323.641㎡~~ ~~14층 323.641㎡~~ ~~15층 323.641㎡~~ ~~16층 323.641㎡~~ ~~17층 323.641㎡~~ ~~18층 323.641㎡~~	
3		경기도 동두천시 송내동 665-3, 665-6 송내주공아파트 제403동 [도로명주소] 경기도 동두천시 동두천로 63	철근콘크리트벽식구조 철골경사지붕 18층 공동주택 지층 18.240㎡ 1층 332.206㎡ 2층 328.181㎡ 3층 328.181㎡ 4층 328.181㎡ 5층 323.641㎡ 6층 323.641㎡ 7층 323.641㎡ 8층 323.641㎡ 9층 323.641㎡ 10층 323.641㎡ 11층 323.641㎡ 12층 323.641㎡ 13층 323.641㎡ 14층 323.641㎡ 15층 323.641㎡ 16층 323.641㎡ 17층 323.641㎡ 18층 323.641㎡	도로명주소 2011년12월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 동두천시 송내동 665-3 2. 경기도 동두천시 송내동 665-6	대 대	15000.3㎡ 40728.1㎡	2004년9월7일

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년7월15일	제3층 제304호	철근콘크리트벽식구조 45.48㎡	도면편철장 제51호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	55728.4분의 33.1344	2004년8월31일 대지권 2004년9월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년7월15일 제8814호		소유자 대한주택공사 114671-0001381 성남시 분당구 구미동 175
2	소유권이전	2008년10월10일 제20757호	2008년8월22일 매매	소유자 김승호 810113-******* 경기도 동두천시 송내동 665-6 송내주공아파트 403-304 거래가액 금52,047,500원
3	소유권이전	2011년10월11일 제16366호	2011년8월31일 매매	소유자 김희숙 630124-******* ~~경기도 안산시 상록구 본오동 1132-10~~ 거래가액 금100,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	김희숙의 주소 경기도 안산시 상록구 각골로9길 11 (본오동) 2011년12월1일 부기
4	소유권이전	2011년12월1일 제20033호	2011년12월1일 매매	소유자 이은경 640718-******* 경기도 파주시 한빛로 11, 302동 1501호 (야당동, 한빛마을 3단지 자유로아이파크) 거래가액 금100,000,000원
5	소유권이전	2012년10월31일 제19808호	2012년9월18일 매매	소유자 박병하 670902-******* 경기도 동두천시 동두천로 63 , 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 거래가액 금87,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	임의경매개시결정	2026년2월2일 제651527호	2026년2월2일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경70237)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
7	소유권이전	2026년6월9일 제3142625호	2024년3월14일 상속	소유자 김은영 700411-******* 경기도 동두천시 동두천로 63, 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
				대위자 현대캐피탈주식회사 서울특별시 중구 세종대로 14 (남대문로5가) 대위원인 2018년11월15일 제15747호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2008년10월10일 제20988호~~	~~2008년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 김승호 경기도 동두천시 송내동 665-6 송내주공아파트 403-304 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (동두천지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2008년10월10일 제20989호~~	~~2008년10월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,600,000원 채무자 김승호 경기도 동두천시 송내동 665-6 송내주공아파트 403-304 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (의정부지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권변경~~	~~2011년10월19일 제16975호~~	~~2011년10월19일 변경계약~~	~~채권최고액 금3,600,000원~~

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	2번근저당권설정등기말소	2012년1월26일 제1555호	2012년1월26일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2012년1월27일 제1657호	2012년1월27일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2012년10월31일 제19809호~~	~~2012년10월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 박병하 경기도 동두천시 동두천로 63 , 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청계8가지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2013년2월1일 제1841호~~	~~2013년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원 채무자 박병하 경기도 동두천시 동두천로 63 , 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청계8가지점)~~
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2013년10월16일 제17433호~~	~~2013년10월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원 채무자 박병하 경기도 동두천시 동두천로 63 , 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (청계8가지점)~~
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2016년6월21일 제9662호	2016년6월21일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2016년6월21일 제9689호~~	~~2016년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 박병하 경기도 동두천시 동두천로 63 , 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (방학동지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2017년11월16일 제15577호~~	~~2017년11월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 박병하~~ ~~경기도 동두천시 동두천로 63 , 403동 304호 (송내동,송내주공아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사핀박스대부~~ ~~110111-5901271~~ ~~서울특별시 영등포구 당산동6가 329-1, 2층~~
~~10-1~~	~~10번근저당권부질권~~	~~2017년11월16일 제15578호~~	~~2017년11월15일 설정계약~~	~~채권액 금21,600,000원~~ ~~채무자 주식회사핀박스대부~~ ~~서울특별시 영등포구 당산동6가 329-1, 2층~~ ~~채권자 주식회사아주저축은행 150111-0000682~~ ~~충청북도 청주시 상당구 남사로 135(남문로2가)~~
11	9번근저당권설정등기말소	2018년11월15일 제15729호	2018년11월15일 해지	
12	근저당권설정	2018년11월15일 제15747호	2018년11월15일 설정계약	채권최고액 금98,400,000원 채무자 박병하 경기도 동두천시 동두천로 63, 403동 304호 (송내동,송내주공아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
13	10-1번질권등기말소	2018년11월15일 제15748호	2018년11월15일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2018년11월15일 제15749호	2018년11월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 12시48분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-2003-001072

[집합건물] 경기도 동두천시 송내동 665-3외 1필지 송내주공아파트 제403동 제3층 제304호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김은영 (소유자)	700411-*******	단독소유	경기도 동두천시 동두천로 63, 403동 304호 (송내동,송내주공아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년2월2일 제651527호	채권자 현대캐피탈 주식회사	김은영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2018년11월15일 제15747호	채권최고액 금98,400,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	김은영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 12시48분45초