등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1158-1996-064727

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 제14층 제1406호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1997년2월12일~~	~~경기도 동두천시 생연동 163~~ ~~생연주공아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 벽식조~~ ~~철근콘크리트~~ ~~평스라브지붕 15층 아파트~~ ~~1층 285.31㎡~~ ~~2층 296.07㎡~~ ~~3층 296.07㎡~~ ~~4층 296.07㎡~~ ~~5층 296.07㎡~~ ~~6층 296.07㎡~~ ~~7층 296.07㎡~~ ~~8층 296.07㎡~~ ~~9층 296.07㎡~~ ~~10층 296.07㎡~~ ~~11층 296.07㎡~~ ~~12층 296.07㎡~~ ~~13층 296.07㎡~~ ~~14층 296.07㎡~~ ~~15층 296.07㎡~~ ~~지층 300.17㎡(대피소)~~	~~도면편철장 제10호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
2		경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 [도로명주소] 경기도 동두천시 중앙로 424	철근콘크리트 벽식조 철근콘크리트 평스라브지붕 15층 아파트 1층 285.31㎡ 2층 296.07㎡ 3층 296.07㎡ 4층 296.07㎡ 5층 296.07㎡ 6층 296.07㎡ 7층 296.07㎡	도로명주소 2012년3월13일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 제14층 제1406호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 296.07㎡ 9층 296.07㎡ 10층 296.07㎡ 11층 296.07㎡ 12층 296.07㎡ 13층 296.07㎡ 14층 296.07㎡ 15층 296.07㎡ 지층 300.17㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 생연동 163	대	15914㎡	1996년11월26일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년2월11일	제14층 제1406호	철근콘크리트 벽식조 37.67㎡	도면편철장 제10호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15914분의 22.6540	1996년11월26일 대지권 1997년2월11일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 제14층 제1406호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1997년2월12일 제2546호	1994년11월16일 매매	소유자 강광희 500708-******* ~~동두천시 생연동 163 생연주공아파트 101동 1406호~~ 특약 이주택은 주택건설촉진법령및 대한 주택공사와의 약정에 의하여 1998년10월27일 까지 전매할수 없음
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년11월18일 전거	강광희의 주소 경기도 동두천시 생연동 823-72 2008년2월21일 부기
2	소유권이전	2008년2월21일 제2844호	2008년1월15일 매매	소유자 박미자 550927-******* 서울특별시 성북구 하월곡동 84-25 거래가액 금46,500,000원
3	소유권이전	2015년8월3일 제14194호	2015년7월24일 매매	소유자 전지윤 790727-******* ~~경기도 동두천시 강변로 414, 106호 (생연동,수정연립)~~ 거래가액 금62,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2019년1월14일 전거	전지윤의 주소 경기도 동두천시 삼육사로1126번길 34 (생연동) 2019년3월5일 부기
~~4~~	~~압류~~	~~2016년1월20일 제955호~~	~~2016년1월20일 압류(징수팀-900290)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동) (동두천연천지사)~~
5	4번압류등기말소	2016년4월19일 제5572호	2016년4월19일 해제	
6	소유권이전	2019년3월5일 제2459호	2019년2월21일 매매	소유자 안혜경 920427-******* 경기도 동두천시 정장로17번길 9-4(생연동) 거래가액 금64,000,000원
7	가압류	2025년4월11일	2025년4월11일	청구금액 금29,992,619 원

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1623848호	의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2025카단156)	채권자 롯데캐피탈주식회사 110111-1217416 서울특별시 강남구 테헤란로 142 (역삼동)
8	~~임의경매개시결정~~	~~2025년9월10일 제4807304호~~	~~2025년9월10일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경73156)~~	~~채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동,삼성전자빌딩)~~
9	8번임의경매개시결정등기말소	2025년11월4일 제5774730호	2025년10월30일 취하	
10	강제경매개시결정	2026년3월25일 제1662065호	2026년3월24일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경70574)	채권자 롯데캐피탈 주식회사 110111-1217416 서울 강남구 테헤란로 142 (역삼동)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년2월12일 제2688호~~	~~1997년1월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 강광희 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 101동 1406호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (동두천지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2008년3월6일 제3900호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)~~

열람일시 : 2026년10월19일 10시13분39초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 제14층 제1406호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2008년3월6일 제3901호~~	~~2008년3월6일 확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 박미자 서울특별시 성북구 하월곡동 84-25~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2015년8월3일 제14195호~~	~~2015년8월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,500,000원 채무자 전지윤 경기도 동두천시 강변로 414, 106호 (생연동,수정연립) 근저당권자 의정부신곡새마을금고 111544-0000517 경기도 의정부시 청사로6번길 15 (신곡동)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2015년8월4일 제14266호	2015년8월3일 해지	
4	근저당권설정	2019년3월5일 제2460호	2019년3월5일 설정계약	채권최고액 금53,900,000원 채무자 안혜경 경기도 동두천시 정장로17번길 9-4(생연동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11 (서초동)
5	2번근저당권설정등기말소	2019년3월6일 제2482호	2019년3월5일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 10시13분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-064727

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 163 생연주공아파트 제101동 제14층 제1406호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안혜경 (소유자)	920427-*******	단독소유	경기도 동두천시 정장로17번길 9-4(생연동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년4월11일 제1623848호	청구금액 금29,992,619 원 채권자 롯데캐피탈주식회사	안혜경
10	강제경매개시결정	2026년3월25일 제1662065호	채권자 롯데캐피탈 주식회사	안혜경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2019년3월5일 제2460호	채권최고액 금53,900,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	안혜경

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오전 10시13분39초