등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1158-1996-063019

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1993년6월29일~~	~~경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동~~	~~철근콘크리트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1099.305㎡ 2층 1016.465㎡ 3층 1016.465㎡ 4층 1016.465㎡ 5층 1016.465㎡ 6층 1016.465㎡ 7층 1016.465㎡ 8층 1016.465㎡ 9층 824.705㎡ 10층 824.705㎡ 11층 824.705㎡ 12층 824.705㎡ 13층 701.76㎡ 14층 298.80㎡ 15층 298.80㎡ 지층 2744.90㎡~~	~~도면편철장 33책~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
2		경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 [도로명주소] 경기도 동두천시 행선로 100-9	철근콘크리트 슬래브지붕 15층 아파트 1층 1099.305㎡ 2층 1016.465㎡ 3층 1016.465㎡ 4층 1016.465㎡ 5층 1016.465㎡ 6층 1016.465㎡ 7층 1016.465㎡ 8층 1016.465㎡ 9층 824.705㎡	도로명주소 2012년3월14일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분11초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 제1층 제109호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 824.705㎡ 11층 824.705㎡ 12층 824.705㎡ 13층 701.76㎡ 14층 298.80㎡ 15층 298.80㎡ 지층 2744.90㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 생연동 335	대	6844㎡	1993년6월29일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년6월29일	제1층 제109호	철근콘크리트조 84.72㎡	도면편철장 제33책
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6844분의 33.048	1993년6월2일 대지권 1993년6월29일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 제1층 제109호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1998년3월23일 제3607호	1998년3월7일 매매	소유자 이성태 691226-******* ~~동두천시 생연동 335 에이스아파트 201동 109호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이성태의 주소 경기도 동두천시 행선로 100-9, 201동 109호(생연동,에이스아파트) 2012년6월20일 부기
~~2~~	~~압류~~	~~2003년10월6일 제12279호~~	~~2003년10월4일 압류(세무13410-33115)~~	~~권리자 동두천시~~
3	2번압류등기말소	2007년3월8일 제3290호	2007년3월5일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2018년4월9일 제5017호~~	~~2018년4월9일 압류(징수팀-901588)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (동두천연천지사)~~
5	4번압류등기말소	2020년2월13일 제2088호	2020년2월13일 해제	
6	가압류	2025년5월7일 제2138750호	2025년5월7일 수원지방법원의 가압류 결정(2025카단504500)	청구금액 금16,117,933 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 도청로 52 경기신용보증재단 (이의동)(소관: 양주지점)
7	임의경매개시결정	2026년1월30일 제583899호	2026년1월28일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경25)	채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (여신관리지원센터)

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분11초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 제1층 제109호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 9)	근저당권설정	2000년12월8일 제13830호	2000년12월8일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원정 채무자 이성태 동두천시 생연동 335 에이스아파트 201동 109호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동두천지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 24일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2009년6월12일 제9867호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (담보지원센터)
2	근저당권설정	2008년4월23일 제7211호	2008년4월23일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 이성태 동두천시 생연동 335 에이스아파트 201동 109호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동두천신시가지지점)
3	근저당권설정	2009년6월10일 제9644호	2009년6월9일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 이성태 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 201-109 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동두천지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년6월12일 제9868호	2009년6월12일 해지	
5	근저당권설정	2009년12월1일 제26368호	2009년12월1일 설정계약	채권최고액 금145,600,000원 채무자 이성태 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 201-109

열람용

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분11초

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 제1층 제109호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사솔로몬상호저축은행 110111-0128341 서울특별시 강남구 대치동 889-11 대치빌딩~~
6	3번근저당권설정등기말소	2009년12월3일 제26530호	2009년12월1일 해지	
7	근저당권설정	2012년6월20일 제11451호	2012년6월20일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 이성태 경기도 동두천시 행선로 100-9, 201동 109호(생연동,에이스아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (동두천신시가지지점)
8	5번근저당권설정등기말소	2012년6월21일 제11554호	2012년6월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월20일 12시07분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-063019

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 335 에이스아파트 제201동 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이성태 (소유자)	691226-*******	단독소유	경기도 동두천시 행선로 100-9, 201동 109호(생연동,에이스아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2025년5월7일 제2138750호	청구금액 금16,117,933 원 채권자 경기신용보증재단	이성태
7	임의경매개시결정	2026년1월30일 제583899호	채권자 주식회사 국민은행	이성태

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2012년6월20일 제11451호	채권최고액 금82,800,000원 근저당권자 주식회사국민은행	이성태

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 20일 오후 12시7분11초