등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1158-1996-051352

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 280-2외 1필지 태양아파트 제1동 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1990년2월23일~~	~~경기도 동두천시 생연동 280-2, 281 태양아파트 제1동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 476.32㎡ 2층 476.32㎡ 3층 476.32㎡ 4층 476.32㎡ 5층 476.32㎡ 6층 476.32㎡ 지하 472.32㎡~~	~~도면편철장 제56호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기
2		경기도 동두천시 생연동 280-2, 281 태양아파트 제1동 [도로명주소] 경기도 동두천시 못골로49번길 101	철근콘크리트조 슬래브지붕 6층 아파트 1층 476.32㎡ 2층 476.32㎡ 3층 476.32㎡ 4층 476.32㎡ 5층 476.32㎡ 6층 476.32㎡ 지하 472.32㎡	도로명주소 2012년3월27일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 동두천시 생연동 280-2 2. 경기도 동두천시 생연동 281	전 전	1426㎡ 341㎡	1990년2월23일

열람용

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 280-2외 1필지 태양아파트 제1동 제1층 제106호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년2월23일	제1층 제106호	철근콘크리트조 64.26㎡	도면편철장 제56호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	1767분의 43.12	1990년2월17일 대지권 1990년2월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 20)	소유권이전	2001년5월28일 제5779호	2001년5월7일 매매	소유자 김영하 550901-******* ~~동두천시 생연동280-2 태양아파트1동106호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 11월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김영하의 주소 경기도 동두천시 못골로49번길 101, 1동 106호(생연동,태양아파트) 2012년10월18일 부기
2	소유권이전	2014년6월24일 제9111호	2013년8월20일 협의분할에 의한 상속	소유자 문점숙 641229-******* 경기도 동두천시 못골로49번길 101, 1동 106호(생연동,태양아파트)

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 280-2외 1필지 태양아파트 제1동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	가압류	2024년8월30일 제9832호	2024년8월30일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단18)	청구금액 금10,810,052 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴) (앤에이치저축은행주식회사)
4	가압류	2024년10월23일 제11617호	2024년10월23일 의정부지방법원 동두천시법원의 가압류 결정(2024카단1194)	청구금액 금17,903,848 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
5	강제경매개시결정(4번가압류의 본압류로의 이행)	2025년12월1일 제6311738호	2025년12월1일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경73716)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 1층, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 9)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월7일~~ ~~제2374호~~	~~2000년3월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금19,500,000원~~ ~~채무자 전용화~~ ~~동두천시 생연동280-2 태양아파트1동106호~~ ~~근저당권자 대한생명보험주식회사~~ ~~110111-0003204~~ ~~서울 영등포구 여의도동60~~
~~1-1~~ ~~(전 9-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~2001년6월7일~~ ~~제6200호~~	~~2001년6월5일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 김영하~~ ~~동두천시 생연동280-2 태양아파트1동106호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2001년 11월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2009년11월19일 제25011호	2009년11월18일 해지	

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 280-2외 1필지 태양아파트 제1동 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2011년3월7일 제2841호	2011년3월7일 설정계약	채권최고액 금28,600,000원 채무자 김영하 경기도 동두천시 생연동 280-2 태양아파트 1-106 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60
4	근저당권설정	2012년10월18일 제18844호	2012년10월18일 설정계약	채권최고액 금14,600,000원 채무자 김영하 경기도 동두천시 못골로49번길 101, 1동 106호(생연동,태양아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 ~~서울특별시 영등포구 여의도동 60~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	한화생명보험주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동) 2013년11월18일 부기

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 동두천등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월05일 11시55분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1158-1996-051352

[집합건물] 경기도 동두천시 생연동 280-2외 1필지 태양아파트 제1동 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문점숙 (소유자)	641229-*******	단독소유	경기도 동두천시 못골로49번길 101, 1동 106호(생연동,태양아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년8월30일 제9832호	청구금액 금10,810,052 원 채권자 서민금융진흥원	문점숙
4	가압류	2024년10월23일 제11617호	청구금액 금17,903,848 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행	문점숙
5	강제경매개시결정	2025년12월1일 제6311738호	채권자 주식회사애큐온저축은행	문점숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2011년3월7일 제2841호	채권최고액 금28,600,000원 근저당권자 대한생명보험주식회사	문점숙
4	근저당권설정	2012년10월18일 제18844호	채권최고액 금14,600,000원 근저당권자 한화생명보험주식회사	문점숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 5일 오전 11시55분58초