등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1157-1996-024668

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제디-101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1997년11월5일~~	~~강원도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 5층 아파트 1층 1012.66㎡ 2층 1012.66㎡ 3층 1012.66㎡ 4층 1012.66㎡ 5층 1012.66㎡ 지층 1361.38㎡~~	~~도면편철장 제1책제169면~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 21일 전산이기
~~2~~		~~강원도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 [도로명주소] 강원도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20~~	~~철근콘크리트조 스라브지붕 5층 아파트 1층 1012.66㎡ 2층 1012.66㎡ 3층 1012.66㎡ 4층 1012.66㎡ 5층 1012.66㎡ 지층 1361.38㎡~~	~~도로명주소 2012년7월30일 등기~~
3		강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 [도로명주소] 강원특별자치도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20	철근콘크리트조 스라브지붕 5층 아파트 1층 1012.66㎡ 2층 1012.66㎡ 3층 1012.66㎡ 4층 1012.66㎡ 5층 1012.66㎡ 지층 1361.38㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

열람용

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제디-101호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년11월5일	제디-101호	철근콘크리트조 59.580㎡	도면편철장 제1책제169면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 12월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존			소유자 동곡건설산업주식회사 110111-0998877 수원시 팔달구 인계동 962-10 가처분등기의 촉탁으로 인하여 1997년12월3일 등기
2 ~~(전 2)~~	~~가처분~~	~~1997년12월3일 제16098호~~	~~1997년12월2일 서울지방법원 의정부지원의가처분결정(97카단30687)~~	~~피보전권리 1997년 3월 2일 지 양도각서에 기한 소유권이전등기청구권 채권자 한창수 서울 은평구 응암동 249-55 금지사항 매매,양도,전세권,저당권,임차권의 설정 및 기타일체의처분행위의금지~~
3 (전 5)	소유권이전	1999년5월6일 제7652호	1997년12월3일 가처분등기에 기한 양도	소유자 한창수 541019-******* 서울 은평구 응암동 249-55
4 (전 7)	소유권이전	1999년5월20일 제8246호	1999년5월11일 매매	소유자 이정숙 630708-******* ~~서울 관악구 봉천동 935-13~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2001년 12월 21일 전산이기
4-1	4번등기명의인표시변경	2019년6월10일 제5410호	2016년12월27일 전거	이정숙의 주소 서울특별시 관악구 양산2길 8-1(신림동)

열람용

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제디-101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번가처분등기말소	2002년2월22일 제2216호	2002년1월30일 일부해제	
~~6~~	~~가압류~~	~~2003년7월28일 제8556호~~	~~2003년7월24일 서울지방법원의 정부지원의 가압류 결정(2003카단9 535)~~	~~청구금액 금21,655,171원 채권자 철원축산업협동조합 115737-0000051 철원군 갈말읍 지포리 47-3~~
~~6-1~~	~~6번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~철원축산업협동조합의 주소 강원도 철원군 갈말읍 명성로 151 2013년11월18일 부기~~
~~7~~	~~압류~~	~~2006년3월20일 제3982호~~	~~2006년3월15일 압류~~	~~권리자 국민건강보험공단인천남부지사~~
8	7번압류등기말소	2014년4월29일 제5109호	2014년4월29일 해제	
9	6번가압류등기말소	2019년7월8일 제6271호	2019년6월25일 일부해제	
10	소유권이전	2021년6월25일 제6438호	2020년10월21일 조정을 갈음하는 결정	소유자 김호승 630718-******* 강원도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20, 비동 101호 (금학아파트)
11	가압류	2023년5월31일 제4029호	2023년5월31일 수원지방법원 안산지원의 가압류 결정(2023카단5 1682)	청구금액 금115,006,849 원 채권자 이정숙 630708-******* 시흥시 비둘기공원7길 47-1, 205동 604호(대야동, 청구아파트)
~~12~~	~~강제경매개시결정~~	~~2023년6월16일 제4455호~~	~~2023년6월16일 의정부지방법원 의 강제경매개시결 정(2023타경768 73)~~	~~채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강원여신관리단)~~
13	12번강제경매개시결 정등기말소	2023년6월22일 제4581호	2023년6월16일 취하	

열람용

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제디-101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2435040호	2025년5월20일 의정부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1835)	채권자 이은하 661226-******* 강원 철원군 동송읍 금학로62번길 16 (이평리)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2003년10월17일 제12002호	2003년9월19일 서울지방법원의 정부지원철원군법원의 임차권등기명령 (2003카기42)	임차보증금 금25,000,000원 임대차계약일자 2001년 7월 4일 주민등록일자 2001년 12월 17일 점유개시일자 2001년 7월 9일 확정일자 2003년 9월 17일 임차권자 이은하 661226-******* 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 디-101
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2019년6월10일 제5412호~~	~~2019년6월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금6,000,000원 채무자 이정숙 서울특별시 관악구 양산2길 8-1(신림동) 근저당권자 이미남 680625-******* 경기도 의왕시 내손중앙6길 47, 201호(내손동)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2020년10월20일 제9076호	2020년10월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 철원등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월18일 08시05분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1157-1996-024668

[집합건물] 강원특별자치도 철원군 동송읍 이평리 838-8 금학아파트 제디-101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김호승 (소유자)	630718-*******	단독소유	강원도 철원군 동송읍 금학로187번길 16-20, 비동 101호 (금학아파트)	10

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2023년5월31일 제4029호	청구금액 금115,006,849 원 채권자 이정숙	김호승
14	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2435040호	채권자 이은하	김호승

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2003년10월17일 제12002호	임차보증금 금25,000,000원 임차권자 이은하	김호승

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 18일 오전 8시5분17초