등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-2001-020422

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월8일	경기도 파주시 교하면 다율리 2, 2-8, 4-47 경기도 파주시 교하면 목동리 1-5, 114-17 교하2차월드메르디앙 제208동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 888.606㎡ 2층 888.606㎡ 3층 888.606㎡ 4층 888.606㎡ 5층 888.606㎡ 6층 888.606㎡ 7층 888.606㎡ 8층 888.606㎡ 9층 888.606㎡ 10층 888.606㎡ 11층 888.606㎡ 12층 888.606㎡ 13층 888.606㎡ 14층 888.606㎡ 15층 888.606㎡ 지층 885.741㎡	도면편철장487호
2		경기도 파주시 다율동 2, 2-8, 4-47 경기도 파주시 목동동 1-5, 114-17 교하2차월드메르디앙 제208동	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 888.606㎡ 2층 888.606㎡ 3층 888.606㎡ 4층 888.606㎡ 5층 888.606㎡ 6층 888.606㎡ 7층 888.606㎡ 8층 888.606㎡ 9층 888.606㎡ 10층 888.606㎡ 11층 888.606㎡ 12층 888.606㎡ 13층 888.606㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장487호

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시46분52초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~14층 888.606㎡~~ ~~15층 888.606㎡~~ ~~지층 885.741㎡~~	
3	~~2012년7월10일~~	~~경기도 파주시 다율동 2, 2-8, 4-47~~ ~~경기도 파주시 목동동 1-5, 114-17~~ ~~산내마을8단지 월드메르디앙 제808동~~	~~철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트~~ ~~1층 888.606㎡~~ ~~2층 888.606㎡~~ ~~3층 888.606㎡~~ ~~4층 888.606㎡~~ ~~5층 888.606㎡~~ ~~6층 888.606㎡~~ ~~7층 888.606㎡~~ ~~8층 888.606㎡~~ ~~9층 888.606㎡~~ ~~10층 888.606㎡~~ ~~11층 888.606㎡~~ ~~12층 888.606㎡~~ ~~13층 888.606㎡~~ ~~14층 888.606㎡~~ ~~15층 888.606㎡~~ ~~지층 885.741㎡~~	~~건축물 명칭변경 및 동명칭변경~~
4		경기도 파주시 목동동 114-37, 114-44, 114-61, 1-5, 114-17 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 [도로명주소] 경기도 파주시 청암로 28	철근콘크리트조 경사지붕 15층 아파트 1층 888.606㎡ 2층 888.606㎡ 3층 888.606㎡ 4층 888.606㎡ 5층 888.606㎡ 6층 888.606㎡ 7층 888.606㎡ 8층 888.606㎡ 9층 888.606㎡ 10층 888.606㎡ 11층 888.606㎡ 12층 888.606㎡ 13층 888.606㎡ 14층 888.606㎡ 15층 888.606㎡ 지층 885.741㎡	지번변경 도로명주소 2013년1월31일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 파주시 교하면 다율리 2~~ ~~2. 경기도 파주시 교하면 다율리 2-8~~ ~~3. 경기도 파주시 교하면 다율리 4-47~~ ~~4. 경기도 파주시 교하면 목동리 1-5~~ ~~5. 경기도 파주시 교하면 목동리 114-17~~	~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~ ~~대~~	~~71518㎡~~ ~~907㎡~~ ~~33㎡~~ ~~21㎡~~ ~~44㎡~~	~~2001년12월8일~~
~~2~~				~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 1번근저당권 설정등기),~~ ~~2토지(을구 1번근저당권 설정등기),~~ ~~3토지(을구 1번근저당권 설정등기),~~ ~~4토지(을구 1번근저당권 설정등기),~~ ~~5토지(을구 1번근저당권 설정등기)~~ ~~2001년12월8일~~
3				2번 별도등기말소 2002년1월9일
~~4~~	~~2. 경기도 파주시 다율동 2-8~~	~~대~~	~~907㎡~~	~~2011년7월25일 2토지 행정구역명칭변경~~ ~~2011년7월26일~~
~~5~~	~~3. 경기도 파주시 다율동 4-47~~	~~대~~	~~33㎡~~	~~2011년7월25일 3토지 행정구역명칭변경~~ ~~2011년7월26일~~
6	4. 경기도 파주시 목동동 1-5	대	21㎡	2011년7월25일 4토지 행정구역명칭변경 2011년7월29일
7	5. 경기도 파주시 목동동 114-17	대	44㎡	2011년7월25일 5토지 행정구역명칭변경 2011년7월29일
8	1. 경기도 파주시 목동동 114-37 2. 경기도 파주시 목동동 114-44 3. 경기도 파주시 목동동 114-61	대 대 대	71518㎡ 907㎡ 33㎡	1내지3토지 지번경정 2021년4월26일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년12월8일	제7층 제701호	철근콘크리트조 117.396㎡	도면편철장487호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권		72523분의 78.127	2001년11월28일 대지권 2001년12월8일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년12월8일 제75694호		소유자 월드건설주식회사 110111-0346331 서울 영등포구 여의도동 44-27
2	소유권이전	2001년12월29일 제81688호	1999년10월9일 매매	소유자 송춘원 440410-******* 고양시 일산구 주엽동 49 강선마을 505-904
3	소유권이전	2005년5월12일 제41583호	2005년5월12일 매매	소유자 정영환 700206-******* 경기도 파주시 교하읍 와동리 604 교하1차월드메르디앙 104-1405
4	소유권이전	2019년6월28일 제45745호	2019년5월1일 매매	소유자 강영민 751102-******* ~~경기도 파주시 청암로 28, 812동 701호~~ ~~(목동동,산내마을8단지 월드메르디앙)~~ 거래가액 금298,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년1월15일 제3871호	2020년1월9일 전거	강영민의 주소 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙)
~~5~~	~~압류~~	~~2022년11월2일 제80193호~~	~~2022년11월1일 압류(채납징세 과-티107019)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 고양세무서장~~

열람용

열람일시 : 2026년09월28일 12시46분52초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~압류~~	~~2023년6월15일 제43610호~~	~~2023년6월15일 압류(체납징세과-티46391)~~	~~권리자 국 처분청 파주세무서장~~
7	6번압류등기말소	2023년8월25일 제60898호	2023년8월24일 해제	
8	5번압류등기말소	2023년8월25일 제61234호	2023년8월24일 해제	
9	~~압류~~	~~2023년11월23일 제85875호~~	~~2023년11월23일 압류(주차교통과-36053)~~	~~권리자 서대문구(서울특별시) 1119~~
~~10~~	~~압류~~	~~2023년12월13일 제91265호~~	~~2023년12월13일 압류(징수과-19133)~~	~~권리자 파주시 3154~~
11	9번압류등기말소	2023년12월27일 제94005호	2023년12월27일 해제	
12	10번압류등기말소	2024년1월3일 제225호	2024년1월3일 해제	
13	가압류	2024년1월18일 제4034호	2024년1월18일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단77)	청구금액 금252,005,667 원 채권자 신천새마을금고 170144-0001934 대구광역시 동구 송라로 79-1 (신천동)
14	압류	2024년7월1일 제56543호	2024년6월28일 압류(징세과-티67165)	권리자 국 처분청 파주세무서장
15	압류	2025년5월13일 제2284565호	2025년5월13일 압류(주차관리과-12568)	권리자 중구(서울특별시) 1112
16	압류	2025년6월27일 제3291471호	2025년6월27일 압류(징세과-티86178)	권리자 국 처분청 평택세무서장
17	가압류	2025년10월24일	2025년10월24일	청구금액 금201,623,800 원

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5574211호	대구지방법원 서부지원의 가압류 결정(2025카단404)	채권자 성일새마을금고 174244-0001607 대구 달서구 장기로 258 (장기동)
~~18~~	~~압류~~	~~2025년12월5일 제6407556호~~	~~2025년12월4일 압류(징수과-002566)~~	~~권리자 파주시 3154~~
19	18번압류등기말소	2026년2월25일 제1045697호	2026년2월25일 해제	
20	임의경매개시결정	2026년6월26일 제3487394호	2026년6월26일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경61665)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 1층,3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
21	압류	2026년8월27일 제4560278호	2026년8월26일 압류(징수과-009209)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월12일 제41584호~~	~~2005년5월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 정영환 경기도 파주시 교하읍 와동리 604 교하1차월드메르디앙 104-1405 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (일산가좌지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년4월13일 제31947호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산가좌지점)~~
2	1번근저당권설정등	2019년3월18일	2019년3월18일	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제18400호	해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2019년6월28일 제45746호~~	~~2019년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금250,700,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 812동 701호 (목동동,산내마을8단지 월드메르디앙) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2020년1월16일 제3983호~~	~~2020년1월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙) 근저당권자 주식회사하나로프라임대부 110111-5885871 경기도 안산시 단원구 당곡로 33, 102동 1605호(고잔동,안산프라움씨티오피스텔)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년1월16일 제3984호~~	~~2020년1월16일 설정계약~~	~~채권액 금28,600,000원 채무자 주식회사하나로프라임대부 경기도 안산시 단원구 당곡로 33, 102동 1605호(고잔동,안산프라움씨티오피스텔) 채권자 주식회사티포스코퍼레이션대부 110111-4176552 서울특별시 강남구 압구정로28길 24, 601호, 702호(신사동,디앤씨빌딩)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2020년4월27일 제33642호~~	~~2020년4월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙) 근저당권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)~~
6	4-1번질권등기말소	2020년4월27일 제33678호	2020년4월27일 해지	
7	4번근저당권설정등기말소	2020년4월27일 제33679호	2020년4월27일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	3번근저당권설정등기말소	2020년10월14일 제95191호	2020년10월14일 해지	
9	5번근저당권설정등기말소	2020년10월14일 제95192호	2020년10월14일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월15일 제96331호~~	~~2020년10월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙) 근저당권자 주식회사상상인플러스저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 불당21로 67-12, 2층(불당동)~~
11	근저당권설정	2021년1월25일 제8066호	2021년1월21일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙) 근저당권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층, 6층, 7층, 8층(삼성동, 성원타워)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년1월26일 제8692호	2021년1월25일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월4일 제12773호~~	~~2021년2월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,500,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137,9층 1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년7월15일 제70059호~~	~~2021년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금104,000,000원 채무자 강영민~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙)~~ ~~근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137,3층1호,14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)~~
15	13번근저당권설정등기말소	2021년7월15일 제70232호	2021년7월15일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2022년2월24일 제12812호	2022년2월24일 해지	
17	근저당권설정	2022년2월24일 제12813호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 강영민 경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙) 근저당권자 주식회사라이브파이낸스대부 110111-7932315 서울특별시 마포구 삼개로 16, 501호 (도화동, 근신빌딩신관)
17-1	17번근저당권부채권근질권설정	2022년2월24일 제12814호	2022년2월24일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 주식회사라이브파이낸스대부 서울특별시 마포구 삼개로 16, 501호 (도화동, 근신빌딩신관) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월28일 12시46분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-020422

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 114-37외 4필지 산내마을8단지 월드메르디앙 제808동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강영민 (소유자)	751102-*******	단독소유	경기도 파주시 청암로 28, 808동 701호(목동동,산내마을8단지월드메르디앙)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년1월18일 제4034호	청구금액 금252,005,667 원 채권자 신천새마을금고	강영민
14	압류	2024년7월1일 제56543호	권리자 국	강영민
15	압류	2025년5월13일 제2284565호	권리자 중구(서울특별시)	강영민
16	압류	2025년6월27일 제3291471호	권리자 국	강영민
17	가압류	2025년10월24일 제5574211호	청구금액 금201,623,800 원 채권자 성일새마을금고	강영민
20	임의경매개시결정	2026년6월26일 제3487394호	채권자 주식회사애큐온저축은행	강영민
21	압류	2026년8월27일 제4560278호	권리자 파주시	강영민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년1월25일 제8066호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 주식회사애큐온저축은행	강영민
17	근저당권설정	2022년2월24일 제12813호	채권최고액 금130,000,000원 근저당권자 주식회사라이브파이낸스대부	강영민
17-1	근질권	2022년2월24일 제12814호	채권최고액 금130,000,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	강영민

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시46분52초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 28일 오후 12시46분52초