등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-2001-003537

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월19일	경기도 파주시 교하면 와동리 604 교하1차월드메르디앙 제116동	철근콘크리트조 경사 지붕 17층아파트 지하층 432.00㎡ 1층 468.30㎡ 2층 459.90㎡ 3층 459.90㎡ 4층 459.90㎡ 5층 450.66㎡ 6층 450.66㎡ 7층 450.66㎡ 8층 450.66㎡ 9층 450.66㎡ 10층 450.66㎡ 11층 450.66㎡ 12층 450.66㎡ 13층 450.66㎡ 14층 450.66㎡ 15층 450.66㎡ 16층 450.66㎡ 17층 450.66㎡	도면편철장제175호
2		경기도 파주시 와동동 604 교하1차월드메르디앙 제116동	철근콘크리트조 경사 지붕 17층아파트 지하층 432.00㎡ 1층 468.30㎡ 2층 459.90㎡ 3층 459.90㎡ 4층 459.90㎡ 5층 450.66㎡ 6층 450.66㎡ 7층 450.66㎡ 8층 450.66㎡ 9층 450.66㎡ 10층 450.66㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 도면편철장제175호

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분41초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 450.66㎡ 12층 450.66㎡ 13층 450.66㎡ 14층 450.66㎡ 15층 450.66㎡ 16층 450.66㎡ 17층 450.66㎡	
3		경기도 파주시 와동동 604 교하1차월드메르디앙 제116동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 347	철근콘크리트조 경사 지붕 17층아파트 지하층 432.00㎡ 1층 468.30㎡ 2층 459.90㎡ 3층 459.90㎡ 4층 459.90㎡ 5층 450.66㎡ 6층 450.66㎡ 7층 450.66㎡ 8층 450.66㎡ 9층 450.66㎡ 10층 450.66㎡ 11층 450.66㎡ 12층 450.66㎡ 13층 450.66㎡ 14층 450.66㎡ 15층 450.66㎡ 16층 450.66㎡ 17층 450.66㎡	도로명주소 2013년1월31일 등기
4	2013년11월13일	경기도 파주시 목동동 2-117 교하1차월드메르디앙 제116동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 347	철근콘크리트조 경사 지붕 17층아파트 지하층 432.00㎡ 1층 468.30㎡ 2층 459.90㎡ 3층 459.90㎡ 4층 459.90㎡ 5층 450.66㎡ 6층 450.66㎡ 7층 450.66㎡ 8층 450.66㎡ 9층 450.66㎡ 10층 450.66㎡ 11층 450.66㎡	지번변경

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~12층 450.66㎡~~ ~~13층 450.66㎡~~ ~~14층 450.66㎡~~ ~~15층 450.66㎡~~ ~~16층 450.66㎡~~ ~~17층 450.66㎡~~	
5	2015년11월5일	경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 [도로명주소] 경기도 파주시 와석순환로 347	철근콘크리트조 경사 지붕 17층아파트 지하층 432.00㎡ 1층 468.30㎡ 2층 459.90㎡ 3층 459.90㎡ 4층 459.90㎡ 5층 450.66㎡ 6층 450.66㎡ 7층 450.66㎡ 8층 450.66㎡ 9층 450.66㎡ 10층 450.66㎡ 11층 450.66㎡ 12층 450.66㎡ 13층 450.66㎡ 14층 450.66㎡ 15층 450.66㎡ 16층 450.66㎡ 17층 450.66㎡	아파트 명칭 및 동명칭 변경

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 경기도 파주시 교하면 와동리 604~~	~~대~~	~~80236㎡~~	~~2001년4월19일~~
~~2~~	~~1. 경기도 파주시 와동동 604~~	~~대~~	~~80236㎡~~	~~2011년7월25일 1토지 행정구역명칭변경 2011년7월27일~~
3	1. 경기도 파주시 목동동 2-117	대	80236㎡	2011년12월29일 1토지 지번변경 2013년11월15일

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분41초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년4월19일	제16층 제1603호	철근콘크리트조 59.99㎡	제175호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		80236분의 36.88	2001년4월13일 대지권 2001년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년4월19일 제16563호		소유자 월드건설주식회사 110111-0346331 서울 영등포구 여의도동 44-27
2	소유권이전	2001년5월28일 제24564호	1999년2월1일 매매	소유자 윤세진 751225-******* ~~고양시 덕양구 성사동 730 신원당마을 505-1501~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년9월15일 제51526호	2001년6월11일 전거	윤세진의 주소 파주시 교하면 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603
~~3~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2004년4월22일 제22810호~~	~~2004년4월21일 매매예약~~	~~권리자 이시범 680215-******* 경기도 의정부시 호원동 322-5 호원가든2차아파트 204-205~~
4	3번가등기말소	2004년5월25일 제32921호	2004년5월25일 해제	
5	소유권이전	2004년5월27일 제33320호	2004년4월27일 매매	소유자 한재훈 740315-******* ~~경기도 파주시 아동동 283 팜스프링아파트 116-501~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2006년8월21일 제74757호	2004년6월2일 전거	한재훈의 주소 경기도 파주시 교하읍 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2014년7월29일 제52331호	2014년5월19일 매매	소유자 ~~이은화~~ 770302-******* 부산광역시 영도구 청학서로 6(청학동) 거래가액 금160,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년3월25일 제20916호	2014년12월8일 개명	이은화의 성명(명칭) 이태은
7	소유권이전	2020년3월12일 제20772호	2019년12월29일 현물출자	소유자 유한회사태향 180114-0023559 ~~부산광역시 사상구 광장로105번길 26, 3층 1호(괘법동)~~
7-1	7번등기명의인표시 경정	2021년11월3일 제103253호	2020년3월12일 신청착오	유한회사태향의 주소 부산광역시 사상구 광장로105번길 26, 1호 3층(괘법동)
8	소유권이전	2022년5월30일 제38736호	2022년4월6일 신탁	수탁자 이태은 770302-******* 서울특별시 마포구 만리재로 74, 203동 1401호 (신공덕동, 신공덕2차삼성래미안)
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2022-1202호~~
9	소유권이전	2023년12월6일 제89444호	2023년12월1일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사태향 180114-0023559 부산광역시 사상구 광장로105번길 26, 1호 3층(괘법동)
	8번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
10	소유권이전	2024년5월31일 제48207호	2024년5월18일 신탁	수탁자 이태은 770302-******* 경상북도 경산시 하양읍 문화로4길 18-2, 303호
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2024-1471호~~
~~10-1~~	~~신탁주의사항~~			~~이 부동산에 관하여 임대차 등의 법률행위를 하는 경우에는 등기사항증명서 뿐만 아니라 등기기록의 일부인 신탁원부를 통하여 신탁의 목적, 수익자, 신탁재산의 관리 및 처분에 관한 신탁 조항 등을 확인할 필요가 있음 2025년5월2일 부기~~
~~11~~	~~압류~~	~~2025년11월21일 제6118447호~~	~~2025년11월21일 압류(징세과-티81411)~~	~~권리자 국 처분청 동울산세무서장~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	압류	2025년12월2일 제6332278호	2025년12월2일 압류(징세과-티76189)	권리자 국 처분청 북부산세무서장
~~13~~	~~압류~~	~~2026년1월22일 제402515호~~	~~2026년1월21일 압류(38세금징수과-2031)~~	~~권리자 서울특별시 411~~
~~14~~	~~압류~~	~~2026년3월19일 제1524133호~~	~~2026년3월19일 압류(체납추적과-티3080)~~	~~권리자 국 처분청 남대구세무서장~~
15	임의경매개시결정	2026년4월14일 제2072167호	2026년4월14일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경60988)	채권자 남산대신새마을금고 170144-0002297 대구 중구 남산로4길 64 (남산동)
16	압류	2026년5월14일 제2666880호	2026년5월14일 압류(징수과-005149)	권리자 파주시 3154
17	소유권이전	2026년6월24일 제3435334호	2026년6월10일 신탁재산의귀속	소유자 유한회사태향 180114-0023559 서울특별시 도봉구 마들로16길 56, 101동 701호 (창동,성원아파트)
	10번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
18	10-1번신탁주의사항말소			10번 신탁등기 말소로 인하여 2026년6월24일 등기
19	14번압류등기말소	2026년7월21일 제3900916호	2026년3월19일 해제	
20	11번압류등기말소	2026년7월21일 제3902162호	2026년7월20일 해제	
21	13번압류등기말소	2026년8월4일 제4159667호	2026년8월4일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년5월28일 제24565호	2001년5월23일 설정계약	채권최고액 금22,100,000원 채무자 윤세진 고양시 덕양구 성사동 730 신원당마을 505-1501 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2002년4월8일 제23308호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
2	근저당권설정	2001년5월28일 제24566호	2001년5월23일 설정계약	채권최고액 금18,200,000원 채무자 윤세진 고양시 덕양구 성사동 730 신원당마을 505-1501 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (일산지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2002년4월8일 제23310호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1
3	근저당권설정	2001년9월15일 제51527호	2001년9월6일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 윤세진 파주시 교하면 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 고양시 덕양구 성사동 698-12
4	근저당권설정	2001년12월5일 제74432호	2001년12월5일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 윤세진 파주시 교하면 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 고양시 덕양구 성사동 698-12
5	근저당권설정	2002년3월26일	2002년3월26일	채권최고액 금5,000,000원

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분41초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제20211호	설정계약	채무자 윤세진 파주시 교하면 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 고양시 덕양구 성사동 698-12
6	근저당권설정	2002년3월26일 제20212호	2002년3월26일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 윤세진 파주시 교하면 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 고양시 덕양구 성사동 698-12
7	1번근저당권설정등기말소	2002년4월8일 제23309호	2002년4월8일 해지	
8	2번근저당권설정등기말소	2002년4월8일 제23311호	2002년4월8일 해지	
9	근저당권설정	2002년7월16일 제48590호	2002년7월15일 설정계약	채권최고액 금20,000,000원 채무자 윤세진 파주시 교하읍 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 원당신용협동조합 115941-0000339 고양시 덕양구 성사동 698-12
10	근저당권설정	2004년6월10일 제38994호	2004년6월10일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 한재훈 경기도 파주시 아동동 283 팜스프링아파트 116-501 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
10-1	10번근저당권이전	2004년12월27일 제93778호	2004년8월18일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
11	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정, 6번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2004년6월12일 제39638호	2004년6월11일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2006년8월21일 제74758호~~	~~2006년8월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금81,900,000원 채무자 한재훈 경기도 파주시 교하읍 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 신한생명보험주식회사 110111-0667498 서울 중구 남대문로1가 14 신한은행 광교빌딩~~
13	10번근저당권설정등기말소	2006년8월22일 제75359호	2006년8월22일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2009년7월9일 제44648호~~	~~2009년7월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금54,000,000원 채무자 한재훈 경기도 파주시 교하읍 와동리 604 교하1차월드메르디앙 116-1603 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2009년7월10일 제45274호	2009년7월8일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2013년7월23일 제65132호	2013년7월22일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월29일 제52335호~~	~~2014년7월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금153,600,000원 채무자 이은화 부산광역시 영도구 청학서로 6(청학동) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (마포지점)~~
18	17번근저당권설정등기말소	2014년9월19일 제66075호	2014년9월19일 해지	
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2016년3월25일 제20917호~~	~~2016년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금141,600,000원 채무자 이태은 부산광역시 영도구 청학서로 6 (청학동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289~~

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분41초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
20	근저당권설정	2016년3월25일 제20918호	2016년3월25일 설정계약	채권최고액 금40,800,000원 채무자 이태은 부산광역시 영도구 청학서로 6 (청학동) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가,서울상공회의소)
21	19번근저당권설정, 20번근저당권설정 등기말소	2016년4월19일 제27550호	2016년4월18일 해지	
22	전세권설정	2021년11월3일 제103254호	2021년10월28일 설정계약	전세금 금270,000,000원 범 위 주거용, 건물 전유 전부(216동 1603호) 존속기간 2021년 11월 1일부터 2023년 10월 31일까지 전세권자 에이치디씨아이콘트롤스주식회사 110111-1775365 경기도 성남시 분당구 정자일로213번길 5(정자동)
22-1				22번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년11월3일 부기
22-2	22번등기명의인표시변경	2023년10월31일 제78243호	2021년12월2일 상호변경	에이치디씨아이콘트롤스주식회사의 성명(명칭) 에이치디씨랩스주식회사
23	22번전세권설정등기말소	2023년10월31일 제78244호	2023년10월31일 해지	
24	근저당권설정	2023년12월15일 제91739호	2023년12월15일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 이태은 경상북도 경산시 하양읍 문화로4길 18-2, 303호 근저당권자 대신새마을금고 170144-0002370 대구광역시 중구 큰장로26안길 5(대신동)
24-1	24번근저당권이전	2026년2월26일 제1085362호	2025년9월1일 흡수합병	근저당권자 남산대신새마을금고 170144-0002297 대구광역시 중구 남산로4길 64(남산동)

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분41초

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24-2	24번근저당권이전	2026년10월15일 제5405426호	2026년6월26일 확정채권양도	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사 110111-0919228 서울특별시 중구 남대문로 55 8층, 9층(남대문로2가, 엠지파이낸스센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시28분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-003537

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 2-117 해솔마을2단지월드메르디앙 제216동 제16층 제1603호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유한회사태향 (소유자)	180114-0023559	단독소유	서울특별시 도봉구 마들로16길 56, 101동 701호 (창동,성원아파트)	17

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2025년12월2일 제6332278호	권리자 국	유한회사태향
15	임의경매개시결정	2026년4월14일 제2072167호	채권자 남산대신새마을금고	유한회사태향
16	압류	2026년5월14일 제2666880호	권리자 파주시	유한회사태향

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2023년12월15일 제91739호	채권최고액 금192,000,000원 ~~근저당권자 대신새마을금고~~	유한회사태향
24-1	근저당권이전	2026년2월26일 제1085362호	~~근저당권자 남산대신새마을금고~~	유한회사태향
24-2	근저당권이전	2026년10월15일 제5405426호	근저당권자 주식회사새마을금고자산관리회사	유한회사태향

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시28분41초