등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-285445

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1996년4월24일~~	~~경기도 파주시 금촌동 234-20, 234-21 두보아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 15층 아파트 지하 1층 512.29㎡ 1층 600.36㎡ 2층 600.36㎡ 3층 600.36㎡ 4층 600.36㎡ 5층 600.36㎡ 6층 600.36㎡ 7층 600.36㎡ 8층 600.36㎡ 9층 600.36㎡ 10층 600.36㎡ 11층 600.36㎡ 12층 528.54㎡ 13층 456.71㎡ 14층 456.71㎡ 15층 456.71㎡~~	~~도면편철장 제80호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 234-20, 234-21 두보아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 황골로 32	철근콘크리트조 경사 슬래브지붕 15층 아파트 지하 1층 512.29㎡ 1층 600.36㎡ 2층 600.36㎡ 3층 600.36㎡ 4층 600.36㎡ 5층 600.36㎡ 6층 600.36㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월20일 19시36분24초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 600.36㎡ 8층 600.36㎡ 9층 600.36㎡ 10층 600.36㎡ 11층 600.36㎡ 12층 528.54㎡ 13층 456.71㎡ 14층 456.71㎡ 15층 456.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 금촌동 234-20 2. 경기도 파주시 금촌동 234-21	대 대	566㎡ 2480㎡	1996년4월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년4월24일	제1층 제104호	철근콘크리트조 59.93㎡	도면편철장 제80호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	3046분의 31.0816	1996년3월18일 대지권 1996년4월24일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1996년4월24일 제14667호	1995년7월7일 매매	소유자 김길수 690906-******* 파주시 금촌동 234-20 두보아파트 103-104 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 09일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2002년5월20일 제35381호~~	~~2002년5월16일 압류(징세46110-1504)~~	~~권리자 고양세무서~~
3	2번압류등기말소	2002년5월24일 제36734호	2002년5월23일 해제	
4	소유권이전	2004년3월26일 제16666호	2004년2월21일 증여	소유자 윤인숙 691030-******* ~~경기도 파주시 금촌동 234-20 두보아파트 103-104~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년10월17일 제78674호	2011년10월31일 도로명주소	윤인숙의 주소 경기도 파주시 황골로 32, 103동 104호(금촌동,두보아파트)
5	소유권이전	2015년12월1일 제110325호	2015년10월29일 매매	공유자 지분 2분의 1 박영언 690804-******* 경기도 파주시 한마음2길 13, 102동 706호(금촌동,두보아파트) 지분 2분의 1 오선주 701111-******* 경기도 파주시 한마음2길 13, 102동 706호(금촌동,두보아파트) 거래가액 금120,000,000원
6	공유자전원지분전부이전	2022년3월31일 제22437호	2022년2월22일 매매	소유자 이정임 690426-******* ~~경기도 파주시 새꽃로 35, 310동 1404호 (금촌동,새꽃마을)~~ 거래가액 금193,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2025년5월15일 제2336186호	2022년3월31일 신청착오	이정임의 주소 경기도 파주시 황골로 32, 103동 104호(금촌동,두보아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~가압류~~	~~2025년5월15일 제2337839호~~	~~2025년5월15일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단50453)~~	~~청구금액 금7,025,908 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)~~
8	7번가압류등기말소	2025년5월16일 제2386488호	2025년5월16일 해제	
9	가압류	2025년9월24일 제5071125호	2025년9월24일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단50969)	청구금액 금19,476,974 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
10	가압류	2026년4월22일 제2240437호	2026년4월22일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2026카단55)	청구금액 금5,521,206 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동, 대우빌딩)
11	강제경매개시결정(9번가압류의 본압류로의 이행)	2026년6월26일 제3483054호	2026년6월26일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2026타경61667)	채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가,파인에비뉴)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1996년4월24일 제14763호~~	~~1996년4월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정 채무자 김길수 경기도 파주시 월롱면 덕은리 340-1 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~

열람일시 : 2026년11월20일 19시36분24초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 영등포구 여의도동 36-3 (염창동지점)
1-1	1번근저당권이전	2012년10월18일 제79118호	2002년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (대출실행센터)
2 (전 4)	근저당권설정	2000년8월31일 제40966호	2000년8월31일 설정계약	채권최고액 금삼천만원정 채무자 김길수 파주시 금촌동 234-20 두보아파트 103-104 근저당권자 금촌새마을금고 115644-0000053 파주시 금촌동 767-1
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등기말소	2008년9월19일 제67256호	2008년9월19일 해지	
4	근저당권설정	2012년10월17일 제78827호	2012년10월17일 설정계약	채권최고액 금82,800,000원 채무자 윤인숙 경기도 파주시 황골로 32, 103동 104호(금촌동,두보아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (일산장항동지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2012년10월18일 제79119호	2012년10월18일 해지	
6	근저당권설정	2015년12월1일 제110326호	2015년12월1일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 박영언 경기도 파주시 한마음2길 13,102동 706호 (금촌동,두보아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (도당동지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2015년12월1일 제110402호	2015년12월1일 해지	
8	6번근저당권설정등	2020년11월16일	2020년11월16일	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제107992호	해지	
9	근저당권설정	2022년3월31일 제22438호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금44,000,000원 채무자 이정임 경기도 파주시 새꽃로 35, 310동 1404호(금촌동,새꽃마을) ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(파주금융센터)~~
9-1	9번근저당권경정	2026년7월29일 제4052138호	2026년7월27일 신청착오	근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (파주금융센터)
10	근저당권설정	2025년5월15일 제2336187호	2025년5월15일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 이정임 경기도 파주시 황골로 32, 103동 104호(금촌동,두보아파트) 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 110111-5163706 서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층 (천호동, 강동빌딩)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월20일 19시36분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-285445

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 234-20외 1필지 두보아파트 제103동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정임 (소유자)	690426-*******	단독소유	경기도 파주시 황골로 32, 103동 104호(금촌동,두보아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년9월24일 제5071125호	청구금액 금19,476,974 원 채권자 신한카드 주식회사	이정임
10	가압류	2026년4월22일 제2240437호	청구금액 금5,521,206 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	이정임
11	강제경매개시결정	2026년6월26일 제3483054호	채권자 신한카드주식회사	이정임

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2022년3월31일 제22438호	채권최고액 금44,000,000원 ~~근저당권자 주식회사우리은행~~	이정임
9-1	근저당권경정	2026년7월29일 제4052138호	근저당권자 주식회사신한은행	이정임
10	근저당권설정	2025년5월15일 제2336187호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부	이정임

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 20일 오후 7시36분24초