등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-279155

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월9일	경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 판매시설,업무시설,관람집회시설, 근린생활시설,공동주택(아파트) 금촌타워상가아파트 1층 2295.85㎡ 2층 2304.43㎡ 3층 2304.43㎡ 4층 2304.43㎡ 5층 2304.43㎡ 6층 2304.43㎡ 7층 1234.72㎡ 8층 922.31㎡ 9층 922.31㎡ 10층 922.31㎡ 11층 922.31㎡ 12층 922.31㎡ 13층 922.31㎡ 14층 922.31㎡ 15층 922.31㎡ 16층 922.31㎡ 17층 922.31㎡ 18층 922.31㎡ 19층 922.31㎡ 20층 922.31㎡ 지하1층 2872.24㎡ 지하2층 3107.35㎡ 지하3층 3148.91㎡ 지하4층 3148.91㎡ 지하5층 3148.91㎡ 지하6층 2563.28㎡ (내역:지하6층	

열람용

열람일시 : 2026년11월11일 11시42분06초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~전기,기계실,주차장,~~ ~~지하5층 주차장,지하 4,3층~~ ~~주차장,~~ ~~지하2층 주차장 및~~ ~~근린생활시설,~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~판매시설,방재,한전,~~ ~~엠디에프실,지상1층~~ ~~판매시설 및~~ ~~업무시설,지상2층 판매시설~~ ~~및 아파~~ ~~트,지상3,4,5,6층~~ ~~근린생활시설 및~~ ~~아파트 지상7층~~ ~~아파트,노인정관리~~ ~~사무소,물탱크,계단실,지상~~ ~~8층~~ ~~내지 20층 아파트)~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 11일 전산이기
2		~~경기도 파주시 금촌동 52-39~~ ~~금촌타워상가아파트~~ ~~[도로명주소]~~ ~~경기도 파주시 중앙로 308~~	~~철골철근콘크리트조~~ ~~슬래브지붕 20층~~ ~~판매시설,업무시설,관람집~~ ~~회시설,~~ ~~근린생활시설,공동주택(아~~ ~~파트)~~ ~~금촌타워상가아파트~~ ~~1층 2295.85㎡~~ ~~2층 2304.43㎡~~ ~~3층 2304.43㎡~~ ~~4층 2304.43㎡~~ ~~5층 2304.43㎡~~ ~~6층 2304.43㎡~~ ~~7층 1234.72㎡~~ ~~8층 922.31㎡~~ ~~9층 922.31㎡~~ ~~10층 922.31㎡~~ ~~11층 922.31㎡~~ ~~12층 922.31㎡~~ ~~13층 922.31㎡~~	~~도로명주소~~ ~~2013년2월1일 등기~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~14층 922.31㎡~~ ~~15층 922.31㎡~~ ~~16층 922.31㎡~~ ~~17층 922.31㎡~~ ~~18층 922.31㎡~~ ~~19층 922.31㎡~~ ~~20층 922.31㎡~~ ~~지하1층 2872.24㎡~~ ~~지하2층 3107.35㎡~~ ~~지하3층 3148.91㎡~~ ~~지하4층 3148.91㎡~~ ~~지하5층 3148.91㎡~~ ~~지하6층 2563.28㎡~~ ~~(내역:지하6층~~ ~~전기,기계실,주차장,~~ ~~지하5층 주차장,지하 4,3층~~ ~~주차장,~~ ~~지하2층 주차장 및~~ ~~근린생활시설,~~ ~~지하1층 주차장~~ ~~판매시설,방재,한전,~~ ~~엠디에프실,지상1층~~ ~~판매시설 및~~ ~~업무시설,지상2층 판매시설~~ ~~및 아파~~ ~~트,지상3,4,5,6층~~ ~~근린생활시설 및~~ ~~아파트 지상7층~~ ~~아파트,노인정관리~~ ~~사무소,물탱크,계단실,지상~~ ~~8층~~ ~~내지 20층 아파트)~~	
3	2026년3월23일	경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 [도로명주소] 경기도 파주시 중앙로 308	철골철근콘크리트조 슬래브지붕 20층 판매시설,업무시설,관람집회시설, 근린생활시설,공동주택(아파트) 금촌타워상가아파트 1층 2295.85㎡ 2층 2304.43㎡ 3층 2304.43㎡	일부멸실

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 2304.43㎡ 5층 2304.43㎡ 6층 2304.43㎡ 7층 1234.72㎡ 8층 922.31㎡ 9층 922.31㎡ 10층 922.31㎡ 11층 922.31㎡ 12층 922.31㎡ 13층 922.31㎡ 14층 922.31㎡ 15층 922.31㎡ 16층 922.31㎡ 17층 922.31㎡ 18층 922.31㎡ 19층 922.31㎡ 20층 922.31㎡ 지하1층 2872.24㎡ 지하2층 3107.35㎡ 지하3층 3148.91㎡ 지하4층 3148.91㎡ 지하5층 3148.91㎡ 지하6층 2563.28㎡ (내역:지하6층 전기,기계실,주차장, 지하5층 주차장,지하 4,3층 주차장, 지하2층 주차장 및 근린생활시설, 지하1층 주차장 판매시설,방재,한전, 엠디에프실,지상1층 판매시설 및 업무시설,지상2층 판매시설 및 아파 트,지상3,4,5,6층 근린생활시설 및 아파트 지상7층 아파트,노인정관리 사무소,물탱크,계단실,지상 8층 내지 20층 아파트)	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 금촌동 52-39	대	3734㎡	1999년2월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년4월10일	제18층 제1802호	철골철근콘크리트조 226.03㎡	도면편철장 제117호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 11일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3734분의 31.82	1998년12월4일 대지권 1999년3월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 11일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 28)	소유권이전	2000년9월7일 제42060호	2000년7월29일 매매	소유자 김순자 540620-******* 서울 강동구 상일동 293-6 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 11일 전산이기
~~2~~	~~압류~~	~~2001년4월11일 제14968호~~	~~2001년4월10일 압류(세무13410-2094)~~	~~권리자 파주시~~

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	~~임의경매신청~~	~~2001년8월2일 제40404호~~	~~2001년7월27일 서울지방법원 의정부지원의 임의경매개시 결정(2001타경39339)~~	~~채권자 주식회사한미은행 서울 중구 다동 39 (개인금융팀)~~
4	소유권이전	2002년5월17일 제35054호	2002년5월17일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 서강록 601001-******* ~~고양시 일산구 일산동 1173~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2003년1월16일 제2757호	2002년9월5일 전거	~~서강록의 주소 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 1802~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2004년8월3일 제55382호	2004년6월23일 전거	서강록의 주소 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워맨션 1802
5	2번압류, 3번임의경매신청 등기말소	2002년5월17일 제35054호	2002년5월17일 임의경매로 인한 낙찰	
6	~~압류~~	~~2002년10월24일 제71829호~~	~~2002년10월22일 압류(세무13410-465)~~	~~권리자 파주시~~
7	6번압류등기말소	2003년1월17일 제2937호	2003년1월17일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2003년7월21일 제44105호~~	~~2003년7월21일 압류(시세13410-2785)~~	~~권리자 국 처분청 파주시~~
~~9~~	~~압류~~	~~2003년9월25일 제58372호~~	~~2003년9월23일 압류(징세46110-6804)~~	~~권리자 국 처분청 고양세무서~~
~~10~~	~~압류~~	~~2004년3월2일 제11076호~~	~~2004년2월27일 압류(징수1621-368)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (파주지사)~~
11	9번압류등기말소	2004년3월18일 제14518호	2004년3월16일 해제	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	압류	2004년4월26일 제23394호	2004년4월21일 압류(징세46110-2813)	권리자 국 처분청 고양세무서
13	가압류	2004년5월11일 제28174호	2004년5월7일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2004카합446)	청구금액 금120,000,000원 채권자 박철규 서울특별시 영등포구 신길동 9-61
14	13번가압류등기말소	2004년6월10일 제38769호	2004년6월4일 해제	
15	가압류	2004년6월29일 제44637호	2004년6월23일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류 결정(2004카단1998)	청구금액 금6,640,113원 채권자 김기현 경기도 구리시 교문동 808 덕현아파트 111-203
16	가압류	2004년8월17일 제59888호	2004년8월12일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2004카단5740)	청구금액 금38,793,656원 채권자 신용보증기금위업무수탁기관중소기업은행 서울 중구 을지로2가 50 (일산주엽지점)
17	가압류	2004년8월17일 제59907호	2004년8월13일 의정부지방법원의 가압류 결정(2004카단10034)	청구금액 금6,056,250원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 팔달구 이의동 906-5 경기중소기업종합지원센터 2~3층 (북부지점)
18	가압류	2004년9월15일 제69109호	2004년9월15일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2004카단1379)	청구금액 금14,066,206원 채권자 권기원 서울 도봉구 창동 45 삼성아파트 114동 203호
19	임의경매개시결정	2004년10월27일 제78498호	2004년10월22일 의정부지방법원	채권자 장홍수 서울 노원구 중계동 360-2 청구3차아파트

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 경매개시 결정(2004타경26146)	104-202
20	가압류	2005년10월4일 제81545호	2005년9월28일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2005카단5580)	청구금액 금68,000,000원 채권자 정병학 고양시 일산서구 일산동 1162-6
21	가압류	2005년10월5일 제82279호	2005년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2005카단6036)	청구금액 금40,000,000원 채권자 이말례 서울 강북구 번동 521-48 협신빌라 102
22	19번임의경매개시결정등기말소	2005년12월27일 제108307호	2005년9월16일 취소기각결정	
23	가압류	2006년1월13일 제3262호	2006년1월10일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단362)	청구금액 금50,000,000원 채권자 주식회사녹산팀버 인천 중구 항동7가 27의 104
24	임의경매개시결정	2006년4월11일 제32736호	2006년3월31일 의정부지방법원 고양지원의 경매개시 결정(2006타경8081)	채권자 미래에셋생명보험주식회사 160111-0014483 서울 마포구 공덕동 168 (융자부)
25	압류	2006년8월7일 제71237호	2006년8월4일 압류(교통정책과-22721)	권리자 파주시
26	소유권이전	2007년1월16일 제5123호	2007년1월16일 임의경매로 인한 매각	소유자 임충현 550819-******* 서울 서대문구 북가좌동 449 삼호아파트 103-301

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26-1	26번등기명의인표시 변경	2014년1월2일 제294호	2012년5월29일 전거	~~임충현의 주소 서울특별시 서대문구 증가로 200-8, 102동 202호(북가좌동,두산위브아파트)~~
26-2	26번등기명의인표시 변경	2024년2월15일 제10630호	2023년8월21일 주소변경	임충현의 주소 서울특별시 은평구 갈현로47길 31(갈현동)
27	8번압류, 10번압류, 12번압류, 15번가압류, 16번가압류, 17번가압류, 18번가압류, 20번가압류, 21번가압류, 23번가압류, 24번임의경매개시결정, 25번압류 등기말소	2007년1월16일 제5123호	2007년1월16일 임의경매로 인한 매각	
~~28~~	~~강제경매개시결정~~	~~2007년6월22일 제59536호~~	~~2007년6월15일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2007타경12155)~~	~~채권자 송기창 인천 남동구 만수동1044 뉴서울아파트 106-1102~~
29	28번강제경매개시결정등기말소	2007년10월24일 제97222호	2007년10월22일 취하	
~~30~~	~~가압류~~	~~2008년12월24일 제87352호~~	~~2008년12월24일 서울서부지방법원의 가압류결정(2008카단13574)~~	~~청구금액 금4,046,665 원 채권자 대신증권 주식회사 서울 영등포구 여의도동34-8~~
31	30번가압류등기말소	2009년6월11일 제37243호	2009년6월4일 해제	
~~32~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2024년2월15일 제10631호~~	~~2024년2월15일 매매예약~~	~~가등기권자 임한얼 830122-******* 경기도 고양시 덕양구 삼송로136번길 24-14, 비동 401호(삼송동)~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
33	가압류	2024년4월24일 제37026호	2024년4월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단101694)	청구금액 금32,576,562 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
34	가압류	2024년5월14일 제43160호	2024년5월14일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단50460)	청구금액 금28,729,129 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀)
35	32번가등기말소	2024년6월5일 제49757호	2024년6월5일 해제	
~~36~~	~~강제경매개시결정~~	~~2024년6월25일 제54976호~~	~~2024년6월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2024타경73089)~~	~~채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)~~
37	가압류	2024년7월5일 제58166호	2024년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단480)	청구금액 금15,191,461 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
38	가압류	2024년7월22일 제62572호	2024년7월22일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단103042)	청구금액 금8,042,271 원 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)
39	36번강제경매개시결정등기말소	2025년3월31일 제1338163호	2025년3월28일 취하	
40	가압류	2025년4월14일	2025년4월14일	청구금액 금41,145,016 원

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1657239호	의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단101641)	채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
41	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3028807호	2026년6월2일 청산을위한형식적경매개시결정(2026타경61439)	채권자 파산자 임충현의 파산관재인 최미라 741012-******* 의정부시 녹양로 18, 1층 (가능동)
42	압류	2026년8월26일 제4532206호	2026년8월25일 압류(징수과-009188)	권리자 파주시 3154

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년9월7일 제4206호~~	~~2000년9월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼억구천만원정~~ ~~채무자 김순자~~ ~~서울 강동구 상일동 293-6~~ ~~근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539~~ ~~서울 중구 다동 39~~ ~~(마포지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 11일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권경정~~	~~2001년8월6일 제41316호~~	~~2001년8월4일 착오발견~~	~~접수번호 제42061호~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년5월17일 제35054호	2002년5월17일 임의경매로 인한 낙찰	
3	~~근저당권설정~~	~~2002년5월17일 제35055호~~	~~2002년5월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금210,600,000원~~ ~~채무자 서강록~~ ~~고양시 일산구 일산동 1173~~ ~~근저당권자 에스케이생명보험주식회사~~ ~~160111-0014483~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 마포구 공덕동 168
4	근저당권설정	2003년1월16일 제2758호	2003년1월16일 설정계약	채권최고액 금45,000,000원 채무자 서강록 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 1802 근저당권자 장홍수 620225-******* 서울특별시 노원구 중계동 360-2 청구3차아파트 104-202
5	근저당권설정	2004년8월3일 제55383호	2004년8월2일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 서강록 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워맨션 1802 근저당권자 주식회사삼일팀버랜드 120111-0234740 인천 서구 석남동 650-131 203호
6	5번근저당권설정등 기말소	2005년5월30일 제46394호	2005년5월27일 해지	
7	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2007년1월16일 제5123호	2007년1월16일 임의경매로 인한 매각	
8	근저당권설정	2007년1월16일 제5124호	2007년1월16일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 임충현 서울 서대문구 북가좌동 449 삼호아파트 103동301호 근저당권자 삼성화재해상보험 주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로2가 87
9	(1)근저당권설정	2007년10월19일 제96410호	2007년10월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임충현 서울 서대문구 북가좌동 449 삼호아파트 103-301 근저당권자 심한섭 630806-******* 서울특별시 서초구 반포동 73-10 반포3차 상지리츠빌 비-501
9-1	9번(1)근저당권변경	2008년4월18일 제26670호	2008년4월18일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	(2)근저당권설정	2007년10월19일 제96410호	2007년10월19일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 임충현 서울 서대문구 북가좌동 449 삼호아파트 103-301 근저당권자 허양순 380305-******* 서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌아파트 125-401
9-2	9번(2)근저당권변경	2008년4월18일 제26671호	2008년4월18일 변경계약	채권최고액 금30,000,000원
10	전세권설정	2007년10월19일 제96411호	2007년10월19일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2007년 10월 19일부터 2009년 10월 18일까지 전세권자 심한섭 630806-******* 서울특별시 서초구 반포동 73-10 반포3차 상지리츠빌 비-501 허양순 380305-******* 서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌아파트 125-401
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년10월19일 부기
11	10번전세권설정등기말소	2008년4월18일 제26672호	2008년4월18일 해지	
12	근저당권설정	2008년10월16일 제73208호	2008년10월16일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 임충현 서울 서대문구 북가좌동 449 삼호아파트 103-301 근저당권자 허양순 380305-******* 서울특별시 송파구 방이동 89 올림픽선수기자촌아파트 125-401
13	전세권설정	2008년10월16일 제73209호	2008년10월16일 설정계약	전세금 금50,000,000원 범 위 주거용, 건물전부 존속기간 2010년 10월 15일까지 반환기 2010년 10월 15일 전세권자 허양순 380305-******* 서울특별시 송파구 방이동 89

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~올림픽선수기자촌아파트 125-401~~
~~13-1~~				~~13번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2008년10월16일 부기~~
14	9번(1)근저당권설정 등기말소	2012년4월20일 제29504호	2012년4월20일 해지	
15	9번(2)근저당권설정 , 12번근저당권설정 등기말소	2012년4월20일 제29505호	2012년4월20일 해지	
16	13번전세권설정등기 말소	2012년4월20일 제29506호	2012년4월20일 해지	
17	8번근저당권설정등 기말소	2014년1월2일 제119호	2014년1월2일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2014년1월2일~~ ~~제295호~~	~~2014년1월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금201,600,000원~~ ~~채무자 임한꿈~~ ~~서울특별시 서대문구 증가로 200-8, 102동~~ ~~202호(북가좌동,두산위브아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가)~~ ~~(파주운정북지점)~~
~~18-1~~	~~18번근저당권변경~~	~~2015년5월28일~~ ~~제47165호~~	~~2015년5월28일~~ ~~계약인수~~	~~채무자 임충현~~ ~~서울특별시 서대문구 증가로 200-8, 102동~~ ~~202호(북가좌동,두산위브아파트)~~
19	18번근저당권설정등 기말소	2021년2월8일 제14160호	2021년2월8일 해지	
20	주택임차권	2025년2월21일 제508819호	2025년2월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임33)	임차보증금 금230,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2020년 12월 30일 주민등록일자 2021년 1월 11일 점유개시일자 2021년 2월 8일 확정일자 2021년 1월 11일 임차권자 정민호 680203-******* 파주시 중앙로 308, 1802호(금촌동, 금촌타워상가아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월11일 11시42분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-279155

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 52-39 금촌타워상가아파트 제18층 제1802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임충현 (소유자)	550819-*******	단독소유	서울특별시 은평구 갈현로47길 31(갈현동)	26

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
33	가압류	2024년4월24일 제37026호	청구금액 금32,576,562 원 채권자 롯데카드 주식회사	임충현
34	가압류	2024년5월14일 제43160호	청구금액 금28,729,129 원 채권자 삼성카드 주식회사	임충현
37	가압류	2024년7월5일 제58166호	청구금액 금15,191,461 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	임충현
38	가압류	2024년7월22일 제62572호	청구금액 금8,042,271 원 채권자 농협은행 주식회사	임충현
40	가압류	2025년4월14일 제1657239호	청구금액 금41,145,016 원 채권자 현대카드 주식회사	임충현
41	임의경매개시결정	2026년6월2일 제3028807호	채권자 파산자 임충현의 파산관재인 최미라	임충현
42	압류	2026년8월26일 제4532206호	권리자 파주시	임충현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	임차권설정	2025년2월21일 제508819호	임차보증금 금230,000,000원 임차권자 정민호	임충현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 11일 오전 11시42분6초