등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-130763

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제505동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	경기도 파주시 조리면 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제505동	철근콘크리트벽식구조 경사스라 브아스팔트쉉글지붕 15층아파트 1층 639.64㎡ 2층 634.60㎡ 3층 634.60㎡ 4층 634.60㎡ 5층 634.60㎡ 6층 634.60㎡ 7층 634.60㎡ 8층 634.60㎡ 9층 634.60㎡ 10층 634.60㎡ 11층 634.60㎡ 12층 634.60㎡ 13층 634.60㎡ 14층 634.60㎡ 15층 634.60㎡	도면편철장 제321호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
2		경기도 파주시 조리읍 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제505동	철근콘크리트벽식구조 경사스라 브아스팔트쉉글지붕 15층아파트 1층 639.64㎡ 2층 634.60㎡ 3층 634.60㎡ 4층 634.60㎡ 5층 634.60㎡ 6층 634.60㎡	2002년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월18일 등기 도면편철장 제321호

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제505동 제8층 제802호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 634.60㎡~~ ~~8층 634.60㎡~~ ~~9층 634.60㎡~~ ~~10층 634.60㎡~~ ~~11층 634.60㎡~~ ~~12층 634.60㎡~~ ~~13층 634.60㎡~~ ~~14층 634.60㎡~~ ~~15층 634.60㎡~~	
3		경기도 파주시 조리읍 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제505동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 대원로 45	철근콘크리트벽식구조 경사스라브아스팔트쉉글지붕 15층 아파트 1층 639.64㎡ 2층 634.60㎡ 3층 634.60㎡ 4층 634.60㎡ 5층 634.60㎡ 6층 634.60㎡ 7층 634.60㎡ 8층 634.60㎡ 9층 634.60㎡ 10층 634.60㎡ 11층 634.60㎡ 12층 634.60㎡ 13층 634.60㎡ 14층 634.60㎡ 15층 634.60㎡	도로명주소 2014년3월7일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 조리면 대원리 218 2. 경기도 파주시 조리면 대원리 272	대 대	29480㎡ 88981㎡	2000년11월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기

열람일시 : 2026년10월09일 10시39분08초

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제505동 제8층 제802호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	제8층 제802호	철근콘크리트 벽식구조 134.91㎡	도면편철장 제321호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		118461분의 71.16	2000년9월30일 대지권 2000년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년11월25일 제56566호	1998년3월4일 매매	소유자 김재종 340407-******* 파주시 조리면 대원리 272 동문그린씨티아파트 505-802
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
2	소유권이전	2014년3월7일 제15681호	2013년10월27일 협의분할에 의한 상속	소유자 김인호 581004-******* 경기도 파주시 금바위로 47, 812동 806호 (와동동,가람마을8단지 동문굿모닝힐)
3	소유권이전	2023년7월20일 제52868호	2023년6월13일 매매	소유자 박지영 640224-******* 경기도 파주시 조리읍 대원로 45,505동 802호(그린시티동문아파트) 거래가액 금305,000,000원
4	가압류	2025년10월1일	2025년10월1일	청구금액 금9,268,221 원

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제505동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5230960호	서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단54508)	채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울 마포구 마포대로 163 (공덕동) (중부재기지원센터)
5	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5435535호	2025년10월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64455)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (서울여신관리단)
6	가압류	2025년12월30일 제6870306호	2025년12월30일 대전지방법원의 가압류 결정(2025카단58331)	청구금액 금14,302,997 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년12월18일 제61757호~~	~~2000년12월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원~~ ~~채무자 김재종~~ ~~파주시 조리면 대원리 272~~ ~~동문그린씨티아파트 505-802~~ ~~근저당권자 씨티은행 110181-0010062~~ ~~미국 뉴욕주 10022 뉴욕시파크 애비뉴 399~~ ~~(영업소)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년11월26일 제70874호	2001년11월26일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월26일 제70875호~~	~~2001년11월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 김재종~~ ~~파주시 조리면 대원리 272~~ ~~동문그린씨티아파트 505-802~~ ~~근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제505동 제8층 제802호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(중산지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2002년4월25일 제29046호~~	~~2002년4월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김재종~~ ~~파주시 조리읍 대원리 272~~ ~~동문그린씨티아파트 505-802~~ ~~근저당권자 주식회사서울은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(중산지점)~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2004년9월22일 제71236호~~	~~2004년9월22일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,400,000원~~ ~~채무자 김재종~~ ~~파주시 조리면 대원리 272~~ ~~동문그린씨티아파트 505-802~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(중산지점)~~
6	3번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2013년12월17일 제106326호	2013년12월16일 해지	
7	근저당권설정	2023년7월20일 제52869호	2023년7월20일 설정계약	채권최고액 금288,200,000원 채무자 박지영 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 511동1001호 (동문그린씨티아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (신용산지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월09일 10시39분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-130763

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 그린시티동문아파트 제505동 제8층 제802호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박지영 (소유자)	640224-*******	단독소유	경기도 파주시 조리읍 대원로 45,505동 802호(그린시티동문아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년10월1일 제5230960호	청구금액 금9,268,221 원 채권자 서울신용보증재단	박지영
5	임의경매개시결정	2025년10월17일 제5435535호	채권자 농협은행 주식회사	박지영
6	가압류	2025년12월30일 제6870306호	청구금액 금14,302,997 원 채권자 소상공인시장진흥공단	박지영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2023년7월20일 제52869호	채권최고액 금288,200,000원 근저당권자 농협은행주식회사	박지영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 9일 오전 10시39분8초