등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-129377

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	경기도 파주시 조리면 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제302동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 아스팔트싱글지붕 15층 아파트 1층 605.16㎡ 2층 605.16㎡ 3층 605.16㎡ 4층 605.16㎡ 5층 600.12㎡ 6층 600.12㎡ 7층 600.12㎡ 8층 600.12㎡ 9층 600.12㎡ 10층 600.12㎡ 11층 600.12㎡ 12층 600.12㎡ 13층 600.12㎡ 14층 600.12㎡ 15층 600.12㎡	도면편철장 제321호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
2		경기도 파주시 조리읍 대원리 218, 272 그린시티동문아파트 제302동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 아스팔트싱글지붕 15층 아파트 1층 605.16㎡ 2층 605.16㎡ 3층 605.16㎡ 4층 605.16㎡ 5층 600.12㎡ 6층 600.12㎡	2002년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2002년4월18일 등기 도면편철장 제321호

열람용

열람일시 : 2026년11월03일 12시03분40초

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 600.12㎡~~ ~~8층 600.12㎡~~ ~~9층 600.12㎡~~ ~~10층 600.12㎡~~ ~~11층 600.12㎡~~ ~~12층 600.12㎡~~ ~~13층 600.12㎡~~ ~~14층 600.12㎡~~ ~~15층 600.12㎡~~	
3		경기도 파주시 조리읍 대원리 218, 272 동문그린시티아파트 제302동 [도로명주소] 경기도 파주시 조리읍 대원로 45	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브아스팔트쉉글지붕 15층 아파트 1층 605.16㎡ 2층 605.16㎡ 3층 605.16㎡ 4층 605.16㎡ 5층 600.12㎡ 6층 600.12㎡ 7층 600.12㎡ 8층 600.12㎡ 9층 600.12㎡ 10층 600.12㎡ 11층 600.12㎡ 12층 600.12㎡ 13층 600.12㎡ 14층 600.12㎡ 15층 600.12㎡	도로명주소 2017년6월13일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 조리면 대원리 218 2. 경기도 파주시 조리면 대원리 272	대 대	29480㎡ 88981㎡	2000년11월3일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기

열람일시 : 2026년11월03일 12시03분40초

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년11월3일	제2층 제202호	철근콘크리트 벽식구조 134.66㎡	도면편철장 제321호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권		118461분의 71.03	2000년9월30일 대지권 2000년11월3일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년11월25일 제56794호	1999년5월1일 매매	소유자 김영호 170420-******* ~~고양시 일산구 주엽동 63 강선마을 808동 102호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년11월11일 제82577호	2002년9월30일 전거	김영호의 주소 경기도 파주시 조리읍 대원리 272 동문그린씨티아파트 302-202
~~1-2~~	~~금지사항등기~~	~~2008년4월29일 제29274호~~		~~이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류,가압류,가처분 및 임대차등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할수 없음~~
2	소유권이전	2012년5월15일	2012년4월1일	소유자 조수남 250918-*******

열람일시 : 2026년11월03일 12시03분40초

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제35900호	협의분할에 의한 상속	~~경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 302동 202호(동문그린씨티아파트)~~
2-1	금지사항등기	2012년6월8일 제42559호		이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음
2-2	2번등기명의인표시 변경	2017년11월16일 제79789호	2013년3월20일 전거	조수남의 주소 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 302동 202호 (그린시티동문아파트)
3	1-2번금지사항등기 말소	2012년6월8일 제42558호	2012년6월7일 해지	
4	소유권이전	2024년10월11일 제87533호	2023년11월18일 상속	공유자 지분 7분의 1 김여순 481115-******* 서울특별시 종로구 통인동 35번지의 7 지분 7분의 1 김영숙 491220-******* 경기도 부천시 소사구 부광로16번길 23, 가동 303호 (괴안동,삼우아파트) 지분 7분의 1 김재영 520531-******* 인천광역시 서구 심곡로 170, 104동 402호 (공촌동,광명아파트) 지분 7분의 1 김재석 540102-******* 서울특별시 강남구 삼성로 629, 302동 1801호 (삼성동,삼성동센트럴아이파크) 지분 7분의 1 김재준 570308-******* 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 302동 202호 (그린시티동문아파트) 지분 7분의 1 김혜선 590224-******* 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 103동 1010호 (장항동,일산방송컴플렉스방송관련시설) 지분 7분의 1 김재민 620707-******* 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 7,

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				406동 206호 (중산동,하늘마을)
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2008년04월29일 접수 제29273호 근저당권의 실행을 위함
5	임의경매개시결정	2026년1월26일 제457879호	2026년1월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2026타경60078)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (경기북부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년11월25일~~ ~~제56795호~~	~~2000년11월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원정~~ ~~채무자 김영호~~ ~~고양시 일산구 주엽동 63 강선마을 808-102~~ ~~근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150~~ ~~홍콩 퀸스로드 센트랄 1~~ ~~(영업소)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 03월 13일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년11월11일~~ ~~제82578호~~	~~2004년11월11일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금3,600,000원~~ ~~채무자 김영호~~ ~~경기도 파주시 조리읍 대원리 272~~ ~~동문그린씨티아파트 302-202~~ ~~근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150~~ ~~홍콩 퀸스로드 센트랄1번지~~
3	근저당권설정	2008년4월29일 제29273호	2008년4월28일 설정계약	~~채권최고액 금432,000,000원~~ ~~채무자 김영호~~ ~~경기도 파주시 조리읍 대원리 272~~ ~~동문그린씨티아파트 302-202~~ 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(영업부)~~
3-1	3번근저당권변경	2012년6월8일 제42557호	2012년4월1일 협의분할에 의한 상속	채무자 조수남 경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 302동 202호 (동문그린씨티아파트)
3-2	3번등기명의인표시 변경	2017년11월16일 제79790호	2014년12월19일 본점이전	한국주택금융공사의 주소 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
3-3	3번등기명의인표시 변경	2017년11월16일 제79791호	2014년12월23일 명칭변경	한국주택금융공사의 취급지점 서울중부지사
3-4	3번근저당권변경	2017년11월16일 제79858호	2017년11월15일 변경계약	채권최고액 금1,416,000,000원
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년5월9일 제31829호	2008년5월8일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 12시03분40초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-129377

[집합건물] 경기도 파주시 조리읍 대원리 218외 1필지 동문그린시티아파트 제302동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김여순 (공유자)	481115-*******	7분의 1	서울특별시 종로구 통인동 35번지의 7	4
김영숙 (공유자)	491220-*******	7분의 1	경기도 부천시 소사구 부광로16번길 23, 가동 303호 (괴안동,삼우아파트)	4
김재민 (공유자)	620707-*******	7분의 1	경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 7, 406동 206호 (중산동,하늘마을)	4
김재석 (공유자)	540102-*******	7분의 1	서울특별시 강남구 삼성로 629, 302동 1801호 (삼성동,삼성동센트럴아이파크)	4
김재영 (공유자)	520531-*******	7분의 1	인천광역시 서구 심곡로 170, 104동 402호 (공촌동,광명아파트)	4
김재준 (공유자)	570308-*******	7분의 1	경기도 파주시 조리읍 대원로 45, 302동 202호 (그린시티동문아파트)	4
김혜선 (공유자)	590224-*******	7분의 1	경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 103동 1010호 (장항동,일산방송컴플렉스방송관련시설)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2-1	약정/금지사항/환매특약	2012년6월8일 제42559호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음	김여순 등
5	임의경매개시결정	2026년1월26일 제457879호	채권자 한국주택금융공사	김여순 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년4월29일 제29273호	~~채권최고액 금432,000,000원~~ 근저당권자 한국주택금융공사	김여순 등
3-4	근저당권변경	2017년11월16일 제79858호	채권최고액 금1,416,000,000원	김여순 등

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 12시3분40초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.