등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-119378

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제112동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월24일	경기도 파주시 검산동 130-8, 130-6, 130-7 성원포레스타운 제112동	철근콘크리트조 경사슬래브지붕 15층아파트 1층 203.10㎡ 2층 200.30㎡ 3층 200.30㎡ 4층 200.30㎡ 5층 197.22㎡ 6층 197.22㎡ 7층 197.22㎡ 8층 197.22㎡ 9층 197.22㎡ 10층 197.22㎡ 11층 197.22㎡ 12층 197.22㎡ 13층 197.22㎡ 14층 197.22㎡ 15층 197.22㎡	도면편철장 176면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 01월 04일 전산이기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 검산동 130-8 2. 경기도 파주시 검산동 130-6 3. 경기도 파주시 검산동 130-7	대 대 대	34359㎡ 28㎡ 70㎡	2000년6월24일
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~별도등기있음~~ ~~1토지(을구전3번근저당권설정)~~, ~~2토지(을구전11번근저당권설정)~~, ~~3토지(을구전11번근저당권설정)~~

열람일시 : 2026년08월07일 10시40분23초

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제112동 제3층 제302호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				~~2000년12월28일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 01월 04일 전산이기
3				별도등기 말소 토지등기 말소로 인하여 2001년1월16일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년6월24일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.75㎡	도면편철장 176면
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	34457분의 52.325	2000년5월4일 대지권 2000년6월24일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 27일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2000년6월24일 제26904호		소유자 우인건설주식회사 115911-0014060 고양시 일산구 마두동 754 세경빌딩 301호
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2000년7월21일 제32736호~~	~~2000년7월20일 매매예약~~	~~권리자 성원건설주식회사 110111-0211526 전주시 덕진구 금암동 453-2~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람일시 : 2026년08월07일 10시40분23초

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제112동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 12월 27일 전산이기
3	2번가등기말소	2001년2월28일 제7930호	2001년2월28일 해제	
4	소유권이전	2001년2월28일 제7931호	2001년2월20일 매매	소유자 김창호 551204-******* 서울 구로구 구로동 130-104
~~5~~	~~압류~~	~~2001년8월13일 제43298호~~	~~2001년8월11일 압류(세무13410-4519)~~	~~권리자 파주시~~
6	5번압류등기말소	2001년9월27일 제54217호	2001년9월27일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2001년12월29일 제81574호~~	~~2001년12월27일 압류(세무13410-3730)~~	~~권리자 원주시~~
~~8~~	~~가압류~~	~~2003년4월9일 제19344호~~	~~2003년4월4일 서울지방법원서부지원의 가압류 결정(2003카단7222)~~	~~청구금액 금24,448,691원 채권자 주식회사조흥은행 서울 중구 남대문로1가 14 (신촌지점)~~
~~9~~	~~가압류~~	~~2003년8월1일 제47266호~~	~~2003년7월29일 서울지방법원의 가압류 결정(2003카단162111)~~	~~청구금액 금22,262,720원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1~~
~~10~~	~~임의경매개시결정~~	~~2003년8월6일 제48194호~~	~~2003년8월4일 서울지방법원고양지원의 경매개시 결정(2003타경10588)~~	~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울엔피엘관리센터)~~
11	소유권이전	2004년5월27일 제33056호	2004년5월19일 임의경매로 인한 매각	소유자 서유경 680414-******* 서울 동작구 사당1동 105 극동아파트 111-1304

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제112동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	7번압류, 8번가압류, 9번가압류, 10번임의경매개시결정 등기말소	2004년5월27일 제33056호	2004년5월19일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2015년12월28일 제120512호	2015년10월19일 매매	소유자 진이영 810529-******* 경기도 파주시 평화로 310, 112-302(검산동,성원포레스타운) 거래가액 금140,000,000원
14	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5874863호	2025년11월5일 청산을위한형식적경매개시결정 (2025타경64656)	채권자 파산자 진이영의 파산관재인 육근환 831113-******* 서울 서초구 반포대로30길 6, 5층 (서초동, 서초동 대영빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년2월28일 제7932호~~	~~2001년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금102,700,000원 채무자 김창호 서울 구로구 구로동 130-104 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (개포동지원센터)~~
2	1번근저당권설정 등기말소	2004년5월27일 제33056호	2004년5월19일 임의경매로 인한 매각	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2015년12월28일 제120513호~~	~~2015년12월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금77,000,000원 채무자 진이영 경기도 파주시 평화로 310,112동 302호(검산동,성원포레스타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (파주남지점)~~
4	3번근저당권설정등	2019년7월30일	2019년7월30일	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제112동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제53260호	해지	
5	주택임차권	2026년5월20일 제2782703호	2026년5월20일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2026카임49)	임차보증금 금 180,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2024년 3월 13일 주민등록일자 2024년 3월 29일 점유개시일자 2024년 3월 29일 확정일자 2024년 3월 14일 임차권자 이미영 720526-******* 파주시 평화로 310, 112동 302호(검산동, 성원포레스타운)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2026년5월20일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월07일 10시40분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-119378

[집합건물] 경기도 파주시 검산동 130-8외 2필지 성원포레스타운 제112동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
진이영 (소유자)	810529-*******	단독소유	경기도 파주시 평화로 310, 112-302(검산동,성원포레스타운)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	임의경매개시결정	2025년11월10일 제5874863호	채권자 파산자 진이영의 파산관재인 육근환	진이영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2026년5월20일 제2782703호	임차보증금 금 180,000,000원 임차권자 이미영	진이영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 7일 오전 10시40분23초