등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-055512

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년1월22일~~	~~경기도 파주시 금촌동 424-9~~ ~~경신아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조~~ ~~평스라브지붕~~ ~~19층 아파트~~ ~~1층 678.17㎡~~ ~~2층 643.21㎡~~ ~~3층 643.21㎡~~ ~~4층 643.21㎡~~ ~~5층 643.21㎡~~ ~~6층 643.21㎡~~ ~~7층 643.21㎡~~ ~~8층 643.21㎡~~ ~~9층 643.21㎡~~ ~~10층 643.21㎡~~ ~~11층 523.51㎡~~ ~~12층 523.51㎡~~ ~~13층 198.10㎡~~ ~~14층 198.10㎡~~ ~~15층 198.10㎡~~ ~~16층 198.10㎡~~ ~~17층 198.10㎡~~ ~~18층 198.10㎡~~ ~~19층 198.10㎡~~ ~~지층 2024.19㎡~~	~~도면편철장 제17장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 파주시 정담길 123	철근콘크리트조 평스라브지붕 19층 아파트 1층 678.17㎡ 2층 643.21㎡ 3층 643.21㎡	도로명주소 2013년2월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시26분08초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 643.21㎡ 5층 643.21㎡ 6층 643.21㎡ 7층 643.21㎡ 8층 643.21㎡ 9층 643.21㎡ 10층 643.21㎡ 11층 523.51㎡ 12층 523.51㎡ 13층 198.10㎡ 14층 198.10㎡ 15층 198.10㎡ 16층 198.10㎡ 17층 198.10㎡ 18층 198.10㎡ 19층 198.10㎡ 지층 2024.19㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 파주시 금촌동 424-9 2. 경기도 파주시 금촌동 424-41	대 대	5365㎡ 5033㎡	2000년11월11일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년1월22일	제4층 제402호	철근콘크리트조 59.85㎡	도면편철장 제17장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	10398분의 24.859	2000년11월23일 대지권 2000년11월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년1월22일 제3188호		소유자 이태구 640418-******* 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 20일 전산이기
2	소유권이전	2001년4월14일 제15657호	2001년3월10일 매매	소유자 김영하 690622-******* 서울 구로구 구로동 30-30
3	소유권이전	2002년4월8일 제23547호	2002년3월27일 매매	소유자 이찬기 700515-******* 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
~~4~~	~~소유권이전청구권가등기~~	~~2002년4월15일 제25456호~~	~~2002년4월12일 매매예약~~	~~권리자 양선모 710101-******* 파주시 교하읍 동패리 26-1~~
5	4번가등기말소	2003년5월30일 제30394호	2003년5월30일 해제	
6	소유권이전	2003년5월30일 제30395호	2003년5월30일 매매	소유자 한덕수 681110-******* 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
7	소유권이전	2005년7월1일 제56218호	2005년6월7일 매매	소유자 김흥래 750801-******* ~~인천 계양구 효성동 579-22 충인빌라 3-302~~
7-1	7번등기명의인표시변경	2013년8월23일 제73927호	2005년7월5일 전거	김흥래의 주소 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호 (금촌동,경신아파트)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	소유권이전	2014년7월23일 제50671호	2014년6월25일 매매	소유자 박희옥 700110-******* ~~서울특별시 마포구 새창로6길 18(도화동)~~ 거래가액 금99,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2014년10월29일 제76927호	2014년8월5일 전거	박희옥의 주소 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호 (금촌동,경신아파트)
9	소유권이전	2016년8월8일 제59487호	2016년6월22일 매매	소유자 차현주 850704-******* ~~강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동, 금호아파트)~~ 거래가액 금131,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경	2017년9월28일 제68510호	2017년9월21일 전거	~~차현주의 주소 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트)~~
9-2	9번등기명의인표시 변경	2021년7월21일 제71876호	2018년9월4일 주소변경	~~차현주의 주소 강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동,금호아파트)~~
9-3	9번등기명의인표시 변경	2021년10월25일 제99796호	2021년10월20일 주소변경	~~차현주의 주소 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동, 경신아파트)~~
9-4	9번등기명의인표시 변경	2023년11월13일 제82261호	2022년3월23일 주소변경	차현주의 주소 강원특별자치도 춘천시 공지로 43, 103동 1505호 (석사동,극동아파트)
10	압류	2025년12월15일 제6584490호	2025년12월15일 압류(징수과-13 873(차량과태료))	권리자 춘천시 3211 강원특별자치도 춘천시 시청길 11 (옥천동)
11	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015788호	2026년2월23일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2026타경604 39)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)
12	압류	2026년3월25일 제1648395호	2026년3월25일 압류(징수부-90 2084)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (춘천철원화천지사)
13	압류	2026년5월14일 제2666772호	2026년5월14일 압류(징수과-00	권리자 파주시 3154

열람용

열람일시 : 2026년10월22일 12시26분08초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			5151)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1999년1월22일 제3608호	1999년1월19일 설정계약	채권최고액 금일천구백오십만원정 채무자 이태구 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (금촌지점)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한것임 2000년11월23일 부기
1-2 (전 1-1)	1번근저당권담보추가			공동담보 전5번의 근저당권의 목적물인 이 건물과 그 대지권
2 (전 2)	근저당권설정	1999년1월22일 제3609호	1999년1월19일 설정계약	채권최고액 금이백육만원정 채무자 이태구 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (금촌지점)
2-1 (전 2-1)				전2번 등기는 건물만에 관한것임 2000년11월23일 부기
3 (전 3)	근저당권설정	1999년5월10일 제21427호	1999년5월7일 설정계약	채권최고액 금육백오십만원정 채무자 이태구 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102동 402호 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 여의도동 60
3-1 (전 3-1)				전3번 등기는 건물만에 관한것임 2000년11월23일 부기

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4 (전 5)	근저당권설정	2000년11월23일 제55861호	2000년11월23일 추가설정계약	채권최고액 금19,500,000원 채무자 이태구 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 402호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (금촌지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 4번 등기를 2000년 12월 20일 전산이기
5	2번근저당권설정등기말소	2001년1월16일 제2048호	2001년1월15일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2001년3월27일 제12327호	2001년3월26일 해지	
7	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2001년6월15일 제28597호	2001년6월15일 해지	
8	근저당권설정	2002년4월8일 제23576호	2002년4월8일 설정계약	채권최고액 금44,400,000원 채무자 이찬기 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (일산백마지점)
8-1	8번근저당권이전	2003년7월11일 제42115호	2002년12월2일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 남대문로2가 10-1 (일산백마지점)
8-2	8번근저당권변경	2003년7월11일 제42116호	2003년6월19일 계약인수	채무자 한덕수 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402
9	근저당권설정	2004년5월31일 제34582호	2004년5월21일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 한덕수 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 102-402 근저당권자 정영옥 460928-*******

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~경기도 김포시 풍무동 743 당곡마을 201-903~~
10	8번근저당권설정등기말소	2005년7월1일 제56216호	2005년7월1일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2005년7월1일 제56217호	2005년7월1일 해지	
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2005년7월1일 제56219호~~	~~2005년7월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 김흥래 인천 계양구 효성동 579-22 충인빌라 3-302 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (대화역지점)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권이전~~	~~2005년12월9일 제102970호~~	~~2005년7월27일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2013년8월23일 제74166호~~	~~2013년8월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금49,800,000원 채무자 김흥래 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로2가 181 (대화역지점)~~
14	12번근저당권설정등기말소	2013년8월26일 제74500호	2013년8월26일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2014년7월23일 제50672호~~	~~2014년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금82,800,000원 채무자 박희옥 서울특별시 마포구 새창로6길 18(도화동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (파주운정남지점)~~
16	13번근저당권설정등기말소	2014년7월23일 제50722호	2014년7월23일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2014년10월29일~~	~~2014년10월29일~~	~~채권최고액 금15,000,000원~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제77136호	설정계약	채무자 박희옥 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호 (금촌동,경신아파트) 근저당권자 주식회사우정파이낸스대부 110111-4561969 서울특별시 양천구 신정동 314 목동아파트 811-406
18	17번근저당권설정등기말소	2016년7월27일 제55964호	2016년7월26일 해지	
19	15번근저당권설정등기말소	2016년8월8일 제59486호	2016년8월8일 해지	
20	근저당권설정	2016년8월8일 제59488호	2016년7월26일 설정계약	채권최고액 금96,800,000원 채무자 차현주 강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동, 금호아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (춘천지점)
21	근저당권설정	2017년9월28일 제68511호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금109,200,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동,신송센터)
22	근저당권설정	2017년9월28일 제68512호	2017년9월28일 설정계약	채권최고액 금35,100,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 주식회사엘에스소셜대부 110111-6116861 서울특별시 영등포구 국제금융로 20, 10층(여의도동,율촌빌딩)
23	20번근저당권설정등기말소	2017년10월11일 제69885호	2017년9월28일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
24	21번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제65873호	2018년8월28일 해지	
~~25~~	~~근저당권설정~~	~~2018년8월28일 제65874호~~	~~2018년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금161,200,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123,102동 402호(금촌동,경신아파트) 근저당권자 제이티친애저축은행주식회사 110111-4937780 서울특별시 강남구 테헤란로 317, 1층(역삼동)~~
26	22번근저당권설정등기말소	2018년8월28일 제65875호	2018년8월28일 해지	
27	근저당권설정	2021년7월21일 제71877호	2021년7월21일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 차현주 강원도 춘천시 안마산로 214, 208동 506호(퇴계동,금호아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
28	25번근저당권설정등기말소	2021년7월22일 제72295호	2021년7월21일 해지	
29	근저당권설정	2021년10월25일 제99797호	2021년10월25일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 차현주 경기도 파주시 정담길 123, 102동 402호(금촌동, 경신아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
30	근저당권설정	2023년11월13일 제82262호	2023년11월10일 설정계약	채권최고액 금8,600,000원 채무자 차현주 강원특별자치도 춘천시 공지로 43, 103동 1505호(석사동,극동아파트) 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월22일 12시26분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-055512

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 424-9 경신아파트 제102동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
차현주 (소유자)	850704-*******	단독소유	강원특별자치도 춘천시 공지로 43, 103동 1505호 (석사동,극동아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	압류	2025년12월15일 제6584490호	권리자 춘천시	차현주
11	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1015788호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	차현주
12	압류	2026년3월25일 제1648395호	권리자 국민건강보험공단	차현주
13	압류	2026년5월14일 제2666772호	권리자 파주시	차현주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
27	근저당권설정	2021년7월21일 제71877호	채권최고액 금118,800,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	차현주
29	근저당권설정	2021년10월25일 제99797호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	차현주
30	근저당권설정	2023년11월13일 제82262호	채권최고액 금8,600,000원 근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	차현주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 22일 오후 12시26분8초