등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1156-1996-046481

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월14일	경기도 파주군 금촌읍 금촌리 781-2, 781-3 동현아파트 제103동	철근콘크리트조슬래브지붕 12층 아파트 동현아파트 103동 1층 443.41㎡ 2층 430.93㎡ 3층 430.93㎡ 4층 430.93㎡ 5층 430.93㎡ 6층 430.93㎡ 7층 430.93㎡ 8층 430.93㎡ 9층 430.93㎡ 10층 430.93㎡ 11층 430.93㎡ 12층 430.93㎡ 지하층 389.62㎡	도면편철장 1028장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
2		경기도 파주시 금촌동 781-2, 781-3 동현아파트 제103동	철근콘크리트조슬래브지붕 12층 아파트 동현아파트 103동 1층 443.41㎡ 2층 430.93㎡ 3층 430.93㎡ 4층 430.93㎡ 5층 430.93㎡ 6층 430.93㎡ 7층 430.93㎡ 8층 430.93㎡ 9층 430.93㎡ 10층 430.93㎡	2001년1월5일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2001년1월5일 등기 도면편철장 1028장

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시02분34초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~11층 430.93㎡~~ ~~12층 430.93㎡~~ ~~지하층 389.62㎡~~	
3		경기도 파주시 금촌동 781-2, 781-3 동현아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 중앙로 226	철근콘크리트조슬래브지붕 12층 아파트 1층 443.41㎡ 2층 430.93㎡ 3층 430.93㎡ 4층 430.93㎡ 5층 430.93㎡ 6층 430.93㎡ 7층 430.93㎡ 8층 430.93㎡ 9층 430.93㎡ 10층 430.93㎡ 11층 430.93㎡ 12층 430.93㎡ 지하층 389.62㎡	도로명주소 2013년2월19일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1. 경기도 파주군 금촌읍 금촌리 781-2~~ ~~2. 경기도 파주군 금촌읍 금촌리 781-3~~	~~대~~ ~~대~~	~~5727㎡~~ ~~7179.4㎡~~	~~1990년12월14일~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
2	1. 경기도 파주시 금촌동 781-2 2. 경기도 파주시 금촌동 781-3	대 대	5727㎡ 7179.4㎡	1,2토지 행정구역변경 2021년4월22일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월14일	제9층 제904호	철근콘크리트조 53.51㎡	도면편철장 1028장

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	12906.4분의 26.16	1990년12월5일 대지권 1990년12월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	2000년1월27일 제3428호	2000년1월24일 매매	소유자 ~~남동현~~ 700803-******* ~~파주시 법원읍 가야리 23 안산빌라 101-301~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정		착오발견	남동현의 성명(명칭) 남동헌 전산이기오류로 인하여 2005년11월7일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경	2008년9월16일 제66359-1호	2000년8월2일 전거	남동헌의 주소 경기도 파주시 금촌동 781-2 동현아파트 103-904
~~2~~	~~가압류~~	~~2005년11월10일 제95645호~~	~~2005년11월10일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 가압류 결정(2005카단1 110)~~	~~청구금액 금10,371,766원 채권자 파주새마을금고 115644-0000066 파주시 파주읍 연풍리 285-17~~
3	2번가압류등기말소	2008년9월23일 제67716호	2008년9월10일 해제	
4	소유권이전	2014년5월30일 제37207호	2014년4월19일 매매	소유자 신현민 791211-******* ~~인천광역시 연수구 비류대로278번길 28-13,~~

열람용

열람일시 : 2026년11월05일 12시02분34초

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2동 102호(청학동,거산빌라)~~ 거래가액 금96,800,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년3월30일 제24137호	2014년6월9일 전거	신현민의 주소 경기도 파주시 중앙로 226, 103동 904호 (금촌동, 동현아파트)
5	가압류	2025년10월23일 제5536905호	2025년10월23일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단51060)	청구금액 금22,904,951 원 채권자 토스뱅크 주식회사 110111-7373098 서울 강남구 테헤란로 131 (역삼동, 한국지식재산센터) 13층
6	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6164012호	2025년11월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64866)	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈구의 110111-8848363 서울 광진구 아차산로 375, 6층 604호 (구의동, 크레신타워3차)
7	~~소유권이전~~	~~2026년8월3일 제4140374호~~	~~2026년3월6일 상속~~	~~소유자~~ ~~2025년 02월 26일 접수 제620488호로 경료된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함~~ ~~신동수 550417-*******~~ ~~인천광역시 미추홀구 능해길46번길 51, 2동 1006호(용현동,삼익아파트)~~ ~~부동산등기법 제7조의3에 따라~~ ~~서울북부지방법원 등기국에서 등기~~
				~~대위자 주식회사프리모캐피탈대부~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1906호(역삼동,삼성제일빌딩)~~ ~~대위원인 2025년 02월 26일 접수 제620488호로 경료된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함~~
8	7번소유권이전등기 말소	2026년8월26일 제4554478호	2026년8월3일 신청착오	부동산등기법 제7조의3에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주식회사프리모캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1906호 (역삼동, 삼성제일빌딩)

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대위원인 2025년 02월 26일 접수 제620488호로 경료된 근저당권 실행을 위한 경매에 필요함
9	소유권이전	2026년8월26일 제4554479호	2026년3월6일 상속	소유자 신현진 811017-******* 인천광역시 미추홀구 능해길46번길 51, 2동 1006호 (용현동,삼익아파트) 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울북부지방법원 등기국에서 등기
				대위자 주식회사프리모캐피탈대부 서울특별시 강남구 테헤란로 309, 1906호(역삼동,삼성제일빌딩) 대위원인 2025년 02월 26일 접수 제620488호로 경료된 근저당권 실행을위한 경매에 필요함

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년2월3일 제4650호~~	~~2000년2월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼천일백이십만원정~~ ~~채무자 남동현~~ ~~파주시 법원읍 가야리 23 안산빌라 101동 301호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(일산지원센터)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 12월 08일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2014년5월30일 제37209호~~	~~2014년5월30일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2008년9월16일 제66360호~~	~~2008년9월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원~~ ~~채무자 남동현~~ ~~경기도 파주시 금촌동 781-2 동현아파트 103-904~~ ~~근저당권자 우리캐피탈주식회사~~ ~~170111-0092784~~

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 남구 대명동 784-6 대우빌딩 5층 (주택금융서울1지점)
3	근저당권설정	2011년8월30일 제63274호	2011년8월30일 설정계약	채권최고액 금76,800,000원 채무자 남동헌 경기도 파주시 금촌동 781-2 동현아파트 103-904 근저당권자 아주캐피탈주식회사 160111-0038524 대전광역시 대덕구 송촌동 292-3
4	2번근저당권설정등기말소	2011년9월1일 제64255호	2011년8월31일 해지	
5	근저당권설정	2014년5월30일 제37208호	2014년5월30일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 신현민 인천광역시 연수구 비류대로278번길 28-13, 2동 102호(청학동,거산빌라) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (백마지점)
5-1	5번근저당권이전	2014년12월18일 제93220호	2014년7월24일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
6	1번근저당권설정등기말소	2014년5월30일 제37210호	2014년5월30일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2014년5월30일 제37211호	2014년5월30일 해지	
8	근저당권설정	2018년3월30일 제24138호	2018년3월30일 설정계약	채권최고액 금30,800,000원 채무자 신현민 경기도 파주시 중앙로 226, 103동 904호 (금촌동, 동현아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (파주금융센터)
8-1	8번등기명의인표시	2025년2월27일	2025년2월27일	주식회사우리은행의 취급지점 본점

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제641296호	취급지점변경	
8-2	8번근저당권변경	2025년2월27일 제641297호	2025년2월27일 변경계약	채권최고액 금11,300,000원
9	5번근저당권설정등 기말소	2024년6월3일 제48722호	2024년6월3일 해지	
10	근저당권설정	2025년2월26일 제620488호	2025년2월26일 설정계약	채권최고액 금67,500,000원 채무자 신현민 경기도 파주시 중앙로 226, 103동 904호 (금촌동, 동현아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈구의 110111-8848363 서울특별시 광진구 아차산로 375, 6층 604호(구의동, 크레신타워3)
10-1	10번근저당권부채권 질권설정	2025년2월26일 제620489호	2025년2월26일 설정계약	채권액 금67,500,000원 채무자 주식회사오케이대부캐피탈구의 서울특별시 광진구 아차산로 375, 6층 604호(구의동, 크레신타워3) 채권자 주식회사강남캐피탈대부 110111-1525504 서울특별시 강남구 테헤란로 111, 602호 (역삼동,대건빌딩)
11	전세권설정	2025년2월26일 제620490호	2025년2월26일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2025년2월26일부터 2028년2월26일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈구의 110111-8848363 서울특별시 광진구 아차산로 375, 6층 604호(구의동,크레신타워3)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월26일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월05일 12시02분34초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-1996-046481

[집합건물] 경기도 파주시 금촌동 781-2외 1필지 동현아파트 제103동 제9층 제904호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신현진 (소유자)	811017-*******	단독소유	인천광역시 미추홀구 능해길46번길 51, 2동 1006호 (용현동,삼익아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년10월23일 제5536905호	청구금액 금22,904,951 원 채권자 토스뱅크 주식회사	신현진
6	임의경매개시결정	2025년11월24일 제6164012호	채권자 주식회사 오케이대부캐피탈구의	신현진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2018년3월30일 제24138호	~~채권최고액 금30,800,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	신현진
8-2	근저당권변경	2025년2월27일 제641297호	채권최고액 금11,300,000원	신현진
10	근저당권설정	2025년2월26일 제620488호	채권최고액 금67,500,000원 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈구의	신현진
10-1	질권	2025년2월26일 제620489호	채권액 금67,500,000원 채권자 주식회사강남캐피탈대부	신현진
11	전세권설정	2025년2월26일 제620490호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈구의	신현진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 5일 오후 12시2분34초