등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-2003-004001

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제10층 제1007호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 25층 1층 1,190.172㎡ 2층 1,154.992㎡ 3층 1,154.992㎡ 4층 1,139.592㎡ 5층 1,139.592㎡ 6층 1,139.592㎡ 7층 1,139.592㎡ 8층 1,139.592㎡ 9층 1,139.592㎡ 10층 1,139.592㎡ 11층 1,139.592㎡ 12층 1,139.592㎡ 13층 1,139.592㎡ 14층 1,139.592㎡ 15층 1,139.592㎡ 16층 1,139.592㎡ 17층 1,078.852㎡ 18층 1,078.852㎡ 19층 1,078.852㎡ 20층 988.457㎡ 21층 988.457㎡ 22층 988.457㎡ 23층 988.457㎡ 24층 988.457㎡ 25층 988.457㎡ 지층 1,168.707㎡	도면편철장1책191장
2		경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 [도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍	철근콘크리트조 철근콘크리트경사지붕 25층 1층 1,190.172㎡ 2층 1,154.992㎡ 3층 1,154.992㎡	도로명주소 2012년5월21일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시25분25초

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제10층 제1007호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		덕소로 118-27	4층 1,139.592㎡ 5층 1,139.592㎡ 6층 1,139.592㎡ 7층 1,139.592㎡ 8층 1,139.592㎡ 9층 1,139.592㎡ 10층 1,139.592㎡ 11층 1,139.592㎡ 12층 1,139.592㎡ 13층 1,139.592㎡ 14층 1,139.592㎡ 15층 1,139.592㎡ 16층 1,139.592㎡ 17층 1,078.852㎡ 18층 1,078.852㎡ 19층 1,078.852㎡ 20층 988.457㎡ 21층 988.457㎡ 22층 988.457㎡ 23층 988.457㎡ 24층 988.457㎡ 25층 988.457㎡ 지층 1,168.707㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14	대	13362㎡	2003년3월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월17일	제10층 제1007호	철근콘크리트조 80.215㎡	도면편철장1책191장

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제10층 제1007호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	13362분의 29.37	2002년12월12일 대지권 2003년4월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년4월29일 제40896호		소유자 차호열 710828-******* ~~서울 강남구 역삼동 696-4 301호~~
1-1	1번등기명의인표시 경정	2006년11월30일 제144088호	2003년4월29일 신청착오	차호열의 주소 서울 강남구 역삼동 692-4 -301
2	소유권이전	2006년11월30일 제144089호	2006년10월8일 매매	소유자 김현성 711112-******* 용인시 수지구 풍덕천동 1180 진산마을삼성7차아파트 710-602 거래가액 금288,000,000원
3	소유권이전	2014년11월3일 제120645호	2014년9월13일 매매	소유자 이한숙 610425-******* ~~부산광역시 북구 대천천길 37, 105동 503호~~ ~~(화명동,경남아너스빌)~~ 거래가액 금317,500,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2022년5월18일 제56999호	2014년11월3일 신청착오	~~이한숙의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로~~ ~~118-27, 102동 1007호 (한솔강변마을)~~
3-2	3번등기명의인표시 변경	2022년5월18일 제57000호	2021년4월27일 주소변경	이한숙의 주소 강원도 홍천군 서면 한치골길 83-5
4	강제경매개시결정	2026년7월16일 제3847279호	2026년7월16일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2026타경21055)	채권자 주식회사 오운아파트먼트 110111-8069985 서울 종로구 자하문로6길 18-7, 1층 (통의동)

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시25분25초

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제10층 제1007호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년5월6일 제42676호~~	~~2003년3월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금162,000,000원 채무자 차호열 서울 강남구 역삼동 692-4 301호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (강동역지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년11월8일 제110669호	2003년11월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2014년11월3일 제120646호~~	~~2014년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 이한숙 부산광역시 북구 대천천길 37, 105동 503호 (화명동,경남아너스빌) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (남양주지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2021년4월7일 제45579호	2021년4월7일 해지	
5	근저당권설정	2022년5월18일 제57001호	2022년5월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이한숙 강원도 홍천군 서면 한치골길 83-5 근저당권자 중부새마을금고 115244-0002135 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 79
6	근저당권설정	2023년5월11일 제52157호	2023년3월21일 설정계약	채권최고액 금451,605,000원 채무자 이한숙 강원도 홍천군 서면 한치골길 83-5 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 서초구 서초대로74길 14(서초동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시25분25초

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제10층 제1007호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시25분25초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-2003-004001

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 528-14 한솔강변마을아파트 제102동 제10층 제1007호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이한숙 (소유자)	610425-*******	단독소유	강원도 홍천군 서면 한치골길 83-5	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2026년7월16일 제3847279호	채권자 주식회사 오운아파트먼트	이한숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2022년5월18일 제57001호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중부새마을금고	이한숙
6	근저당권설정	2023년5월11일 제52157호	채권최고액 금451,605,000원 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사	이한숙

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시25분25초