등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-2000-004310

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월9일	경기도 남양주시 오남면 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 지하1층 지상17층아파트 공동주택 지1층 745.200㎡ 1층 743.740㎡ 2층 708.820 3층 708.820 4층 708.820 5층 708.820 6층 708.820 7층 708.820 8층 708.820 9층 708.820 10층 708.820 11층 708.820 12층 708.820 13층 708.820 14층 708.820 15층 708.820 16층 708.820 17층 708.820	도면편철장 제2책 400장
2		경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 지하1층 지상17층아파트 공동주택 지1층 745.200㎡ 1층 743.740㎡ 2층 708.820 3층 708.820 4층 708.820 5층 708.820 6층 708.820	2001년9월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2001년9월17일 등기 도면편철장 제2책 400장

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분45초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~7층 708.820~~ ~~8층 708.820~~ ~~9층 708.820~~ ~~10층 708.820~~ ~~11층 708.820~~ ~~12층 708.820~~ ~~13층 708.820~~ ~~14층 708.820~~ ~~15층 708.820~~ ~~16층 708.820~~ ~~17층 708.820~~	
3		경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브지붕 지하1층 지상17층아파트 공동주택 지1층 745.200㎡ 1층 743.740㎡ 2층 708.820 3층 708.820 4층 708.820 5층 708.820 6층 708.820 7층 708.820 8층 708.820 9층 708.820 10층 708.820 11층 708.820 12층 708.820 13층 708.820 14층 708.820 15층 708.820 16층 708.820 17층 708.820	도로명주소 2012년4월9일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 남양주시 오남면 양지리 111-2	대	23037㎡	2000년12월9일
~~2~~				~~별도등기 있음~~

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기, 을구 2번 근저당권설정등기)~~ ~~2000년12월9일~~
3				~~2번의 1토지에 관한 별도등기중 일부말소~~ ~~1토지(을구 1번 근저당권설정 등기)~~ ~~2001년2월16일~~
4				3번 별도등기말소 2001년3월2일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년12월9일	제5층 제504호	철근콘크리트벽식구조 119.27㎡	도면편철장 제2책 400장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		23037분의 75.41	2000년10월10일 대지권 2000년12월9일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년12월9일 제88008호		소유자 주식회사청구 170111-0007121 대구시 수성구 범어2동 165-4
2	소유권이전	2001년2월3일 제6672호	1996년12월13일 매매	소유자 황진우 640215-******* ~~용인시 수지읍 죽전리 172-1~~ ~~용인죽전동부아파트 106-1602~~
2-1	2번등기명의인표시변경	2002년2월1일 제9916호	2001년2월24일 전거	황진우의 주소 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105-504
3	~~가압류~~	~~2002년12월14일~~	~~2002년12월11일~~	~~청구금액 금12,456,074원~~

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분45초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제142621호	춘천지방법원 강릉지원의 가압류 결정(2002카단6076)	채권자 국민신용카드주식회사 110111-0545553 서울 종로구 내수동 167 (강릉지점)
4	소유권이전청구권가등기	2003년8월21일 제81840호	2003년8월20일 매매예약	권리자 한지영 630228-******* 시흥시 거모동 612-1 동보아파트 104-1317
	소유권이전	2007년2월13일 제18669호	2007년2월12일 매매	소유자 임두환 700805-******* 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105-504 거래가액 금205,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2007년2월13일 제18667호	2006년7월7일 전거	한지영의 주소 시흥시 정왕동 1864 주공아파트 114-504
4-2	4번소유권이전청구권의이전	2007년2월13일 제18668호	2007년2월9일 매매	가등기권자 임두환 700805-******* 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105-504
5	가압류	2003년10월11일 제99320호	2003년10월10일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원의 가압류 결정(2003카단4472)	청구금액 금1,860,910원 채권자 오남1차청구아파트입주자대표회의 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 대표자 황진우 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 104-404
5-1	5번등기명의인표시경정			황진우의 성명(명칭) 서익 착오발견으로인하여 2003년10월22일 부기
5-2	5번가압류직권말소통지			2007년2월13일
6	가압류	2004년3월15일 제20263호	2004년3월12일 의정부지방법원의 가압류 결정(2004카단50140)	청구금액 금166,000,000원 채권자 윤희중 용인시 수지읍 풍덕천동 동보1차 101-406
6-1	6번가압류직권말소			2007년2월13일

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분45초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	통지			
7	압류	2004년3월16일 제20694호	2004년3월12일 압류(징수1621-213)	채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (안산지사)
8	가압류	2004년9월8일 제80052호	2004년9월3일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2004카단116663)	청구금액 금6,666,094원 채권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (여신정리부)
8-1	8번가압류직권말소 통지			2007년2월13일
9	7번압류등기말소	2006년9월20일 제108157호	2006년9월18일 해제	
10	3번가압류등기말소	2007년2월26일 제23233호	2007년2월15일 해제	
11	5번가압류, 6번가압류, 8번가압류 등기말소			4번 가등기의본등기로인하여 2007년3월14일 등기
12	소유권이전	2010년5월7일 제48885호	2010년4월29일 매매	소유자 이묘순 730117-******* 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105동 504호 거래가액 금210,000,000원
12-1	12번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이묘순의 주소 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 105동 504호(오남1차청구아파트) 2013년11월19일 부기
13	가압류	2024년6월19일 제69491호	2024년6월19일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단22152)	청구금액 금11,751,479 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
14	가압류	2024년7월10일	2024년7월10일	청구금액 금19,196,418 원

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분45초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제78986호	의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단22397)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
15	임의경매개시결정	2024년7월26일 제85500호	2024년7월26일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경80132)	채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가, 그랜드센트럴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년2월3일 제6884호~~	~~2001년2월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 황진우~~ ~~용인시 수지읍 죽전리 172-1~~ ~~용인죽전동부아파트 106-1602~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(진접지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2002년2월4일 제10536호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택구리진접지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년2월3일 제6997호~~	~~2001년2월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 황진우~~ ~~용인시 수지읍 죽전리 172-1~~ ~~용인죽전동부아파트 106-1602~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(가락동지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2002년2월5일 제11007호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(가락동지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2002년2월1일 제9917호	2002년1월31일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 황진우 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105-504 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인금융운용팀)
4	1번근저당권설정등 기말소	2002년2월4일 제10537호	2002년2월2일 해지	
5	2번근저당권설정등 기말소	2002년2월5일 제11008호	2002년2월4일 해지	
6	근저당권설정	2007년3월16일 제31776호	2007년3월16일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 임두환 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105-504 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (고잔지점)
7	3번근저당권설정등 기말소	2007년3월20일 제32786호	2007년3월19일 해지	
8	근저당권설정	2008년3월4일 제22725호	2008년3월3일 설정계약	채권최고액 금146,900,000원 채무자 임두환 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105-504 근저당권자 한마음새마을금고 200144-0017009 광주광역시 광산구 신가동 886-4
9	6번근저당권설정등 기말소	2008년3월5일 제23855호	2008년3월5일 해지	
10	8번근저당권설정등 기말소	2010년5월7일 제48884호	2010년5월7일 해지	
11	근저당권설정	2010년5월7일 제48886호	2010년5월7일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이묘순 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 105동 504호

열람용

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분45초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 하남농업협동조합 204236-0000154~~ ~~광주광역시 광산구 월곡동 548~~ ~~(목련지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2012년11월22일~~ ~~제131024호~~	~~2012년11월22일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 이묘순~~ ~~경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2~~ ~~오남1차청구아파트 105동 504호~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(성수동지점)~~
13	11번근저당권설정등기말소	2012년11월22일 제131025호	2012년11월22일 해지	
14	근저당권설정	2014년11월17일 제127071호	2014년11월17일 설정계약	~~채권최고액 금97,900,000원~~ 채무자 이묘순 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 105동 504호(오남1차청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(진접지점)~~
14-1	14번등기명의인표시변경	2023년8월14일 제93060호	2023년8월14일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
14-2	14번근저당권변경	2023년8월14일 제93061호	2023년8월14일 변경계약	채권최고액 금48,770,000원
15	12번근저당권설정등기말소	2014년11월17일 제127196호	2014년11월17일 해지	
16	근저당권설정	2018년5월16일 제53508호	2018년5월16일 설정계약	~~채권최고액 금55,000,000원~~ 채무자 이묘순 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 105동 504호(오남1차청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(진접지점)~~
16-1	16번등기명의인표시변경	2023년8월14일 제93131호	2023년8월14일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16-2	16번근저당권변경	2023년8월14일 제93132호	2023년8월14일 변경계약	채권최고액 금13,930,000원
17	근저당권설정	2021년7월23일 제100918호	2021년7월19일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 이묘순 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 105동 504호 (오남1차청구아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)
18	근저당권설정	2023년8월18일 제94732호	2023년8월18일 설정계약	채권최고액 금130,800,000원 채무자 이묘순 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 105동 504호(오남1차청구아파트) 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 중구 세종대로 14(남대문로5가)
19	근저당권설정	2023년12월20일 제139773호	2023년12월19일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 주식회사효성디지털애드 경기도 파주시 지목로 161-2 (신촌동) 근저당권자 화성토탈주식회사 110111-2169327 경기도 파주시 지목로 163-3 (신촌동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월08일 13시52분45초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-2000-004310

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 양지리 111-2 오남1차청구아파트 제105동 제5층 제504호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이묘순 (소유자)	730117-*******	단독소유	경기도 남양주시 오남읍 진건오남로797번길 22, 105동 504호(오남1차청구아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2024년6월19일 제69491호	청구금액 금11,751,479 원 채권자 롯데카드 주식회사	이묘순
14	가압류	2024년7월10일 제78986호	청구금액 금19,196,418 원 채권자 신한카드 주식회사	이묘순
15	임의경매개시결정	2024년7월26일 제85500호	채권자 현대캐피탈 주식회사	이묘순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2014년11월17일 제127071호	~~채권최고액 금97,900,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	이묘순
14-2	근저당권변경	2023년8월14일 제93061호	채권최고액 금48,770,000원	이묘순
16	근저당권설정	2018년5월16일 제53508호	~~채권최고액 금55,000,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	이묘순
16-2	근저당권변경	2023년8월14일 제93132호	채권최고액 금13,930,000원	이묘순
17	근저당권설정	2021년7월23일 제100918호	채권최고액 금99,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이묘순
18	근저당권설정	2023년8월18일 제94732호	채권최고액 금130,800,000원 근저당권자 현대캐피탈주식회사	이묘순
19	근저당권설정	2023년12월20일 제139773호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 화성토탈주식회사	이묘순

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시52분45초

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 8일 오후 1시52분45초