등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-791216

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월27일	경기도 남양주군 진접읍 오남리 683-30, 683-38, 683-39, 683-43, 683-44, 689, 690-4 진주아파트 제801동	철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트 제801동 1층 977.28㎡ 2층 977.28㎡ 3층 977.28㎡ 4층 977.28㎡ 5층 977.28㎡	도면편철장 제10책제130장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
2		경기도 남양주시 오남면 오남리 683-30, 683-38, 683-39, 683-43, 683-44, 689, 690-4 진주아파트 제801동	철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트 제801동 1층 977.28㎡ 2층 977.28㎡ 3층 977.28㎡ 4층 977.28㎡ 5층 977.28㎡	1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년10월19일 등기 도면편철장 제10책제130장
3		경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30, 683-38, 683-39, 683-43, 683-44, 689, 690-4 진주아파트 제801동	철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트 제801동 1층 977.28㎡ 2층 977.28㎡ 3층 977.28㎡ 4층 977.28㎡ 5층 977.28㎡	2001년9월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2004년12월3일 등기 도면편철장 제10책제130장
4		경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30, 683-38, 683-39, 683-43, 683-44,	철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트 제801동	도로명주소 2012년3월5일 등기

열람용

열람일시 : 2025년07월30일 07시53분59초

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		689, 690-4 진주아파트 제801동 [도로명주소] 경기도 남양주시 오남읍 진건오남로 631	1층 977.28㎡ 2층 977.28㎡ 3층 977.28㎡ 4층 977.28㎡ 5층 977.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 683-30	잡종지	357㎡	1990년12월27일
	2. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 683-3	잡종지	360㎡	
	3. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 683-39	잡종지	10312㎡	
	4. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 683-43	잡종지	200㎡	
	5. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 683-44	잡종지	30㎡	
	6. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 689	잡종지	142㎡	
	7. 경기도 남양주군 진접읍 오남리 690-4	잡종지	435㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1990년12월27일	제5층 제511호	철근 콘크리트조 55.8㎡	도면편철장 제10책130장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 소유권대지권	11836분의 38.277	1990년12월22일 대지권 1990년12월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1993년5월31일 제21470호	1993년5월17일 매매	소유자 김맹진 590828-******* 남양주군 진접읍 오남리 683-39 진주아파트 801-511
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 20일 전산이기
~~2~~	~~가압류~~	~~2000년11월6일 제78655호~~	~~2000년11월2일 서울지방법원 북부지원의 가압류 결정(2000카단13669)~~	~~청구금액 금1,128,108원 채권자 서울보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (동대문지점)~~
3	2번가압류등기말소	2000년12월15일 제89530호	2000년12월9일 해제	
4	소유권이전	2001년7월2일 제56194호	2001년6월1일 매매	소유자 김손득 610414-******* 남양주시 오남면 오남리 683-39 진주아파트 801-511
~~5~~	~~가압류~~	~~2003년6월16일 제57769호~~	~~2003년6월14일 서울지방법원의 정부지원남양주시법원의 가압류 결정(2003카단2180)~~	~~청구금액 금1,318,420원 채권자 오남진주아파트입주자대표회의 남양주시 오남읍 오남리 683 진주아파트 관리사무소~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~가압류~~	~~2004년1월19일 제4658호~~	~~2004년1월19일 서울지방법원 의정부지원 남양주시법원의 가압류 결정(2004카단 158)~~	~~청구금액 금6,850,380원~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(구리카드업무지원센터)~~
7	6번가압류등기말소	2006년11월16일 제134138호	2006년11월2일 해제	
8	소유권이전	2008년4월15일 제42760호	2008년3월25일 매매	소유자 이귀림 411202-******* ~~전라남도 강진군 신전면 용월리 326~~ 거래가액 금105,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2008년10월8일 제120494호	2008년8월19일 전거	~~이귀림의 주소 충청남도 천안시 동남구 광덕면 지장리 359-1~~
8-2	8번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이귀림의 주소 충청남도 천안시 동남구 광덕면 소반점길 82 2019년6월28일 부기
9	5번가압류등기말소	2008년4월16일 제43221호	2008년4월11일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2017년12월26일 제126264호~~	~~2017년12월22일 압류(징수과-27 562)~~	~~권리자 남양주시~~
11	10번압류등기말소	2019년6월7일 제57861호	2019년6월7일 해제	
12	소유권이전	2019년6월28일 제67613호	2019년5월29일 매매	소유자 문성훈 940725-******* 경기도 남양주시 별내5로 81, 3105동 2001호 (별내동,남양주별내스위첸) 거래가액 금80,000,000원
~~13~~	~~가압류~~	~~2023년7월27일 제86518호~~	~~2023년7월27일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2023카단6 75)~~	~~청구금액 금10,780,571 원~~ ~~채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352~~ ~~성남시 분당구 서현로 184 (서현동)~~ ~~(리테일(수내)지점)~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	13번가압류등기말소	2023년8월22일 제95755호	2023년8월14일 해제	
15	가압류	2023년10월31일 제121061호	2023년10월30일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단613)	청구금액 금10,130,977 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (소관 리테일(수내)지점)
16	가압류	2023년11월22일 제129458호	2023년11월22일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단23487)	청구금액 금12,816,205 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층,10층,11층,12층,13층,14층(남대문로5가,그랜드센트럴)
17	가압류	2024년2월27일 제20970호	2024년2월27일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2024카단20684)	청구금액 금12,205,071 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행 110111-0126014 서울 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)
~~18~~	~~임의경매개시결정~~	~~2024년3월27일 제33256호~~	~~2024년3월27일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2024타경74014)~~	~~채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)~~
19	18번임의경매개시결정등기말소	2025년3월25일 제1201071호	2025년3월25일 취하	
20	강제경매개시결정(17번가압류의 본압류로의 이행)	2025년5월14일 제2320417호	2025년5월14일 의정부지방법원 남양주지원의 강제경매개시결정(2025타경71670)	채권자 주식회사애큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층 (삼성동,성원타워)

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1990년12월31일~~ ~~제62087호~~	~~1990년12월29일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천오백육십만원정~~ ~~채무자 배경환~~ ~~경기도 미금시 금곡동 159-59 서울아파트~~ ~~1동 101호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(마포지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 2-1)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1996년1월26일~~ ~~제5274호~~	~~1996년1월26일~~ ~~면책적~~ ~~채무인수~~	~~채무자 김맹진~~ ~~남양주시 오남면 오남리 683-39 진주아파트~~ ~~801-511~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 2000년 09월 20일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월2일~~ ~~제56195호~~	~~2001년7월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 김손득~~ ~~남양주시 오남면 오남리 683-39 진주아파트~~ ~~801-511~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(구리지원센터)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2002년3월6일~~ ~~제21736호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택구리영업지원센터)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2001년7월6일 제57723호	2001년7월6일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월28일~~ ~~제19469호~~	~~2002년2월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 김손득~~ ~~남양주시 오남면 오남리 683-39 진주아파트~~ ~~801-511~~ ~~근저당권자 진접새마을금고 115244-0002151~~ ~~남양주시 진접읍 장현리 649-8~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2002년3월6일 제21737호	2002년3월6일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2003년2월27일 제16828호~~	~~2003년2월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금46,800,000원~~ ~~채무자 김손득~~ ~~남양주시 오남읍 오남리 683-39 진주아파트 801-511~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(씨에스씨여신운용팀)~~
7	4번근저당권설정등기말소	2003년3월3일 제17839호	2003년2월28일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2008년4월16일 제43592호	2008년4월15일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2008년10월8일 제120495호~~	~~2008년10월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,400,000원~~ ~~채무자 이귀림~~ ~~충청남도 천안시 동남구 광덕면 지장리 359-1~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(고덕역지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2019년6월28일 제67312호	2019년6월28일 해지	
11	근저당권설정	2019년6월28일 제67614호	2019년6월28일 설정계약	채권최고액 금76,475,000원 채무자 문성훈 경기도 남양주시 별내5로 81, 3105동 2001호 (별내동, 남양주 별내 스위첸) ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)~~
11-1	11번근저당권이전	2024년1월10일 제2472호	2023년11월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)

-- 이 하 여 백 --

열람 용

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년07월30일 07시53분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-791216

[집합건물] 경기도 남양주시 오남읍 오남리 683-30외 6필지 진주아파트 제801동 제5층 제511호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문성훈 (소유자)	940725-*******	단독소유	경기도 남양주시 별내5로 81, 3105동 2001호 (별내동,남양주별내스위첸)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2023년10월31일 제121061호	청구금액 금10,130,977 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	문성훈
16	가압류	2023년11월22일 제129458호	청구금액 금12,816,205 원 채권자 서민금융진흥원	문성훈
17	가압류	2024년2월27일 제20970호	청구금액 금12,205,071 원 채권자 주식회사 애큐온저축은행	문성훈
20	강제경매개시결정	2025년5월14일 제2320417호	채권자 주식회사애큐온저축은행	문성훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2019년6월28일 제67614호	채권최고액 금76,475,000원 ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사~~	문성훈
11-1	근저당권이전	2024년1월10일 제2472호	근저당권자 한국자산관리공사	문성훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 7월 30일 오전 7시53분59초