등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-782813

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년10월16일~~	~~경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동~~	~~철근콘크리트 벽식구조슬래브지붕 18층아파트 대명아파트 103동 지하1층 1082.16㎡ 1층 992.73㎡ 2층 982.42㎡ 3층 982.42㎡ 4층 974.28㎡ 5층 974.28㎡ 6층 974.28㎡ 7층 974.28㎡ 8층 974.28㎡ 9층 902.3㎡ 10층 902.3㎡ 11층 902.3㎡ 12층 902.3㎡ 13층 817.34㎡ 14층 709.43㎡ 15층 379.79㎡ 16층 379.79㎡ 17층 379.79㎡ 18층 379.79㎡~~	~~도면편철장 제3책제553장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
2		경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70	철근콘크리트 벽식구조슬래브지붕 18층아파트 대명아파트 103동 지하1층 1082.16㎡ 1층 992.73㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 14시06분06초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 982.42㎡ 3층 982.42㎡ 4층 974.28㎡ 5층 974.28㎡ 6층 974.28㎡ 7층 974.28㎡ 8층 974.28㎡ 9층 902.3㎡ 10층 902.3㎡ 11층 902.3㎡ 12층 902.3㎡ 13층 817.34㎡ 14층 709.43㎡ 15층 379.79㎡ 16층 379.79㎡ 17층 379.79㎡ 18층 379.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637	대	11997㎡	1995년10월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월16일	제17층 제1710호	철근콘크리트벽식구조 84.96㎡	도면편철장 제3책553장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11997분의 31.7968	1995년9월30일 대지권 1995년10월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1998년7월31일 제46157호	1998년7월24일 매매	소유자 박미숙 650923-******* ~~남양주시 진접읍 장현리 378-17~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년11월29일 제137338호	2002년9월9일 전거	박미숙의 주소 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-1710
2	소유권이전	2007년8월14일 제92877호	2007년6월28일 매매	소유자 윤원철 711022-******* 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-1710 거래가액 금151,000,000원
3	소유권이전	2015년11월18일 제165660호	2015년9월22일 매매	소유자 안정훈 710331-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 장현천로 8,104동1205호(롯데캐슬아파트)~~ 거래가액 금177,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2016년4월7일 제34260호	2016년3월18일 전거	안정훈의 주소 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트)
~~4~~	~~가압류~~	~~2025년6월12일 제2940998호~~	~~2025년6월12일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2025카단21718)~~	~~청구금액 금26,362,034 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	4번가압류등기말소	2025년6월27일 제3287238호	2025년6월26일 해제	
6	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1021649호	2026년2월24일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2026타경202 28)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월29일 제137339호~~	~~2002년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 박미숙 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-1710 근저당권자 양주축산업협동조합 111537-0000869 의정부시 의정부동 487-5 (회천지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년12월15일 제108604호~~	~~2004년12월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금88,400,000원 채무자 박미숙 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-1710 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울 중구 을지로1가 87 (강남융자센터)~~
3	1번근저당권설정등 기말소	2004년12월20일 제110007호	2004년12월17일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2007년8월14일 제92878호~~	~~2007년8월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 윤원철 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-1710 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (용답동지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 14시06분06초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2007년8월16일 제93424호	2007년8월16일 해지	
6	근저당권설정	2014년10월17일 제112685호	2014년10월17일 설정계약	채권최고액 금118,800,000원 채무자 윤원철 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-1710 근저당권자 현대라이프생명보험주식회사 110111-2762668 서울특별시 영등포구 여의나루로 57 (여의도동, 신송센터)
7	4번근저당권설정등기말소	2014년10월20일 제113614호	2014년10월17일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2015년11월18일 제165659호	2015년11월18일 해지	
9	근저당권설정	2015년11월18일 제165661호	2015년11월18일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 8,104동1205호(롯데캐슬아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경동시장지점)
10	근저당권설정	2016년4월7일 제34334호	2016년4월7일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70,103동1710호(대명아파트) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (경동시장지점)
11	근저당권설정	2023년5월26일 제59335호	2023년5월26일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트) 근저당권자 진접새마을금고 115244-0002151 경기도 남양주시 진접읍 해밀예당1로 50-80
12	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등	2023년5월31일 제60951호	2023년5월31일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			
13	근저당권설정	2024년5월8일 제51969호	2024년5월3일 설정계약	채권최고액 금108,900,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호(대명아파트) 근저당권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가,을지트윈타워)
14	11번근저당권설정등기말소	2024년5월8일 제52300호	2024년5월8일 해지	
15	근저당권설정	2024년6월24일 제71049호	2024년6월21일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (소매금융고객지원부)
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2025년3월14일 제993300호~~	~~2025년3월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트) 근저당권자 주식회사에이피엘파이낸셜대부 110111-5163706 서울특별시 강동구 천호대로 1033, 9층 (천호동, 강동빌딩)~~
17	근저당권설정	2025년3월27일 제1273285호	2025년3월27일 설정계약	채권최고액 금58,500,000원 채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트) 근저당권자 주식회사리드코프 110111-0219398 서울특별시 중구 소공로 109, 3층 (소공동,소공동한화빌딩)
18	16번근저당권설정등기말소	2025년3월28일 제1298122호	2025년3월27일 해지	
19	근저당권설정	2025년6월26일	2025년6월26일	채권최고액 금60,000,000원

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3262658호	설정계약	채무자 안정훈 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트) 근저당권자 이병모 610811-******* 경기도 의왕시 갈미1로 17, 101동 503호(내손동,의왕상록아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 14시06분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-782813

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제17층 제1710호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안정훈 (소유자)	710331-*******	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 1710호 (대명아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2026년2월24일 제1021649호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	안정훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2024년5월8일 제51969호	채권최고액 금108,900,000원 근저당권자 주식회사케이뱅크	안정훈
15	근저당권설정	2024년6월24일 제71049호	채권최고액 금33,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	안정훈
17	근저당권설정	2025년3월27일 제1273285호	채권최고액 금58,500,000원 근저당권자 주식회사리드코프	안정훈
19	근저당권설정	2025년6월26일 제3262658호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 이병모	안정훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오후 2시6분6초