등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-782667

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1995년10월16일~~	~~경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동~~	~~철근콘크리트 벽식구조슬래브지붕 18층아파트 대명아파트 103동 지하1층 1082.16㎡ 1층 992.73㎡ 2층 982.42㎡ 3층 982.42㎡ 4층 974.28㎡ 5층 974.28㎡ 6층 974.28㎡ 7층 974.28㎡ 8층 974.28㎡ 9층 902.3㎡ 10층 902.3㎡ 11층 902.3㎡ 12층 902.3㎡ 13층 817.34㎡ 14층 709.43㎡ 15층 379.79㎡ 16층 379.79㎡ 17층 379.79㎡ 18층 379.79㎡~~	~~도면편철장 제3책제553장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
2		경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70	철근콘크리트 벽식구조슬래브지붕 18층아파트 대명아파트 103동 지하1층 1082.16㎡ 1층 992.73㎡	도로명주소 2012년3월5일 등기

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 982.42㎡ 3층 982.42㎡ 4층 974.28㎡ 5층 974.28㎡ 6층 974.28㎡ 7층 974.28㎡ 8층 974.28㎡ 9층 902.3㎡ 10층 902.3㎡ 11층 902.3㎡ 12층 902.3㎡ 13층 817.34㎡ 14층 709.43㎡ 15층 379.79㎡ 16층 379.79㎡ 17층 379.79㎡ 18층 379.79㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637	대	11997㎡	1995년10월16일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년10월16일	제1층 제110호	철근콘크리트벽식구조 84.96㎡	도면편철장 제3책553장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	11997분의 31.7968	1995년9월30일 대지권 1995년10월16일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년11월18일 제66545호	1995년10월14일 매매	소유자 이동열 601003-******* 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-110
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 10일 전산이기
2	소유권이전	2002년2월15일 제13611호	2002년1월14일 매매	소유자 김부자 700913-******* ~~남양주시 진접읍 장현리 79-1 신우아파트 102-203~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년6월24일 제61286호	2002년2월15일 신청착오	김부자의 주소 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-110
3	소유권이전	2005년6월3일 제55828호	2005년5월3일 매매	소유자 이충환 681126-******* 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 101-408
4	소유권이전	2011년10월25일 제112497호	2011년8월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 백성대 790216-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 101-906~~ 지분 2분의 1 권정순 770115-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 101-906~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금145,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2012년6월28일 제68306호	2011년10월27일 전거	백성대의 주소 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호(대명아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2012년6월28일 제68307호	2011년10월27일 전거	권정순의 주소 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호(대명아파트)
~~5~~	~~4번권정순지분압류~~	~~2015년1월9일 제2876호~~	~~2015년1월8일 압류(개인납세2과 127)~~	~~권리자 국 처분청 남양주세무서~~
6	5번압류등기말소	2015년4월14일 제46497호	2015년4월14일 해제	
7	공유자전원지분전부 이전	2015년5월28일 제70545호	2015년4월13일 매매	소유자 김인오 870406-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 광릉내로 26-18, 가동 303호 (세화주택)~~ 거래가액 금147,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2016년11월30일 제124794호	2015년7월20일 전거	김인오의 주소 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호 (대명아파트)
8	임의경매개시결정	2021년3월26일 제39708호	2021년3월26일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경74828)	채권자 주식회사 골든캐피탈대부 110111-5009918 서울 강남구 테헤란로 416 (대치동, 연봉빌딩) 10층 골든캐피탈대부
~~9~~	~~임의경매개시결정~~	~~2021년9월2일 제119878호~~	~~2021년9월2일 의정부지방법원의 임의경매개시결정(2021타경8999)~~	~~채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (의정부여신관리단)~~
10	9번임의경매개시결 정등기말소	2022년1월24일 제10030호	2022년1월19일 취하	

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년6월23일 제52212호~~	~~2001년6월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금40,000,000원 채무자 주식회사경동교역 서울 동대문구 장안동 458-5 근저당권자 주식회사에이에스에이 164211-0003886 금산군 재원면 구억리 202~~
2	1번근저당권설정등기말소	2002년2월7일 제12254호	2002년2월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년2월15일 제13612호~~	~~2002년2월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원 채무자 김부자 남양주시 진접읍 장현리 79-1 신우아파트 102-203 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택구리영업지원센터)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월24일 제61287호~~	~~2003년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,100,000원 채무자 김부자 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 103-110 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진접중앙지점)~~
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년6월3일 제55827호	2005년6월3일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2005년6월3일 제55829호~~	~~2005년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금63,700,000원 채무자 이충환 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 101-408 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (진접지점)~~
7	6번근저당권설정등	2008년6월9일	2008년6월9일	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제69249호	해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2011년10월25일 제112498호~~	~~2011년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금115,200,000원~~ ~~채무자 백성대~~ ~~경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 101-906~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(교문동지점)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권이전~~	~~2012년10월25일 제117839호~~	~~2011년11월24일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2012년6월28일 제68308호~~	~~2012년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금19,200,000원~~ ~~채무자 백성대~~ ~~경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호(대명아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 회현동1가 203~~ ~~(중화동지점)~~
~~9-1~~	~~9번근저당권이전~~	~~2013년10월18일 제127266호~~	~~2012년8월9일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402~~ ~~서울특별시 중구 남대문로5가 6-1~~
10	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2015년5월28일 제70157호	2015년5월28일 해지	
11	근저당권설정	2015년5월28일 제70546호	2015년5월28일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김인오 경기도 남양주시 진접읍 광릉내로 26-18, 가동 303호 (세화주택) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (진접지점)
12	근저당권설정	2016년11월30일 제124795호	2016년11월30일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 김인오 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호 (대명아파트) 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416,

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				9,10층(대치동, 연봉빌딩)
13	근저당권설정	2019년6월25일 제65379호	2019년6월25일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 김인오 경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호 (대명아파트) 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416 , 10층(대치동, 연봉빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-782667

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 장현리 637 대명아파트 제103동 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인오 (소유자)	870406-*******	단독소유	경기도 남양주시 진접읍 장현로 70, 103동 110호 (대명아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	임의경매개시결정	2021년3월26일 제39708호	채권자 주식회사 골든캐피탈대부	김인오

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2015년5월28일 제70546호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김인오
12	근저당권설정	2016년11월30일 제124795호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부	김인오
13	근저당권설정	2019년6월25일 제65379호	채권최고액 금32,500,000원 근저당권자 주식회사골든캐피탈대부	김인오

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 02월 12일 17시 01분 39초