등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-767059

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1992년5월28일~~	~~경기도 남양주군 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동~~	~~철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트~~ ~~1층 838.08㎡~~ ~~2층 838.08㎡~~ ~~3층 838.08㎡~~ ~~4층 838.08㎡~~ ~~5층 838.08㎡~~ ~~지층 793.44㎡~~	~~도면편철장 제2책제61장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기
~~2~~		~~경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동~~	~~철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트~~ ~~1층 838.08㎡~~ ~~2층 838.08㎡~~ ~~3층 838.08㎡~~ ~~4층 838.08㎡~~ ~~5층 838.08㎡~~ ~~지층 793.44㎡~~	~~1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년9월22일 등기 도면편철장 제2책제61장~~
3		경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 [도로명주소] 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번길 15	철근콘크리트조 슬래브 5층 아파트 1층 838.08㎡ 2층 838.08㎡ 3층 838.08㎡ 4층 838.08㎡ 5층 838.08㎡ 지층 793.44㎡	도로명주소 2012년6월29일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 12시07분24초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주군 진접읍 내각리 736-1	대	10573㎡	1992년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1992년5월28일	제3층 제302호	철근콘크리트조 84.84㎡	도면편철장 제2책 제61장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	10573분의 67.23	1992년5월11일 대지권 1992년5월28일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1997년9월1일 제71186호	1997년8월1일 매매	소유자 진종일 630805-******* 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 23일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2010년1월15일 제3652호	2009년11월4일 매매	공유자 지분 2분의 1 이낙서 290517-******* ~~경기도 남양주시 와부읍 덕소리 196-24 신래주택 201-401~~ 지분 2분의 1 최병숙 391205-******* ~~경기도 남양주시 와부읍 덕소리 196-24 신래주택 201-401~~ 거래가액 금163,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2010년9월6일 제95171호	2010년1월21일 전거	최병숙의 주소 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302
2-2	2번등기명의인표시 변경	2010년9월6일 제95172호	2010년1월21일 전거	이낙서의 주소 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302
~~2-3~~	~~금지사항등기~~	~~2010년9월6일 제95174호~~		~~이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.~~
3	2번이낙서지분전부 이전	2011년2월11일 제12055호	2010년12월19일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 최병숙 391205-******* ~~경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년9월19일 제101053호	2011년10월31일 도로명주소	최병숙의 주소 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번길 15, 다동 302호(우남아파트)
4	2-3번금지사항등기 말소	2014년10월8일 제108957호	2014년10월8일 해지	
5	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4886140호	2025년9월15일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2025타경723 05)	채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울동부지역본부)

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1997년11월7일~~ ~~제92628호~~	~~1997년11월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 진종일~~ ~~남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트~~ ~~다-302~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(진접지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2001년11월30일~~ ~~제106509호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(주택진접지점)~~
~~2~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년3월24일~~ ~~제16462호~~	~~1998년3월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 진종일~~ ~~남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트~~ ~~다-302~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(진접지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 08월 23일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2001년11월30일~~ ~~제106511호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(진접지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월29일~~ ~~제105425호~~	~~2001년11월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 진종일~~ ~~남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트~~ ~~다-302~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(개인금융운용팀)~~
4	1번근저당권설정등기말소	2001년11월30일 제106510호	2001년11월30일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	2번근저당권설정등기말소	2001년11월30일 제106512호	2001년11월30일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2003년2월5일 제8748호~~	~~2003년1월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 진종일 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302 근저당권자 이창행 591127-******* 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다동 401호~~
7	6번근저당권설정등기말소	2003년12월30일 제132214호	2003년12월26일 해지	
~~8~~	~~근저당권설정~~	~~2007년7월25일 제84745호~~	~~2007년7월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금58,500,000원 채무자 진종일 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302 근저당권자 대한생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60~~
9	3번근저당권설정등기말소	2007년7월27일 제86022호	2007년7월26일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2008년9월18일 제113233호	2008년9월17일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2010년9월6일 제95173호~~	~~2010년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금936,000,000원 채무자 최병숙 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1 (서울북부지사)~~
12	근저당권설정	2014년9월19일 제101054호	2014년9월19일 설정계약	채권최고액 금92,400,000원 채무자 최병숙 경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번길 15, 다동 302호(우남아파트) 근저당권자 동부화재해상보험주식회사 110111-0095285 서울특별시 강남구 테헤란로 432(대치동)

열람용

열람일시 : 2026년09월14일 12시07분24초

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-1	12번등기명의인표시변경	2024년10월18일 제115265호	2017년11월1일 상호변경	~~동부화재해상보험주식회사의 성명(명칭)~~ ~~디비손해보험주식회사~~
12-2	12번근저당권이전	2024년10월18일 제115266호	2024년8월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
13	11번근저당권설정등기말소	2014년9월30일 제105510호	2014년9월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 12시07분24초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-767059

[집합건물] 경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 제다동 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최병숙 (공유자)	391205-*******	2분의 1	경기도 남양주시 진접읍 내각리 736-1 우남아파트 다-302	2
최병숙 (공유자)	391205-*******	2분의 1	경기도 남양주시 진접읍 내각1로73번길 15, 다동 302호(우남아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월15일 제4886140호	채권자 한국자산관리공사	최병숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2014년9월19일 제101054호	채권최고액 금92,400,000원 ~~근저당권자 동부화재해상보험주식회사~~	최병숙 등
12-2	근저당권이전	2024년10월18일 제115266호	근저당권자 한국자산관리공사	최병숙 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 12시7분24초