# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-667628

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1999년3월2일 | 경기도 남양주시 진건면<br>용정리 361-1<br>진건주공2단지 제201동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>철근콘크리트<br>평스라브지붕 18층 아파트<br>1층 355.65㎡<br>2층 405.60㎡<br>3층 405.60㎡<br>4층 405.60㎡<br>5층 405.60㎡<br>6층 405.60㎡<br>7층 405.60㎡<br>8층 405.60㎡<br>9층 405.60㎡<br>10층 405.60㎡<br>11층 405.60㎡<br>12층 405.60㎡<br>13층 405.60㎡<br>14층 405.60㎡<br>15층 405.60㎡<br>16층 405.60㎡<br>17층 405.60㎡<br>18층 405.60㎡<br>지층 381.82㎡<br>(지하대피소) | 도면편철장 제1책52장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 남양주시 진건읍<br>용정리 361-1<br>진건주공2단지 제201동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>철근콘크리트<br>평스라브지붕 18층 아파트<br>1층 355.65㎡<br>2층 405.60㎡<br>3층 405.60㎡ | 2001년9월12일<br>행정구역명칭변경으로 인하여<br>2001년9월20일 등기<br>도면편철장 제1책52장 |

열람용

열람일시 : 2026년09월09일 11시25분16초

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~4층 405.60㎡~~<br>~~5층 405.60㎡~~<br>~~6층 405.60㎡~~<br>~~7층 405.60㎡~~<br>~~8층 405.60㎡~~<br>~~9층 405.60㎡~~<br>~~10층 405.60㎡~~<br>~~11층 405.60㎡~~<br>~~12층 405.60㎡~~<br>~~13층 405.60㎡~~<br>~~14층 405.60㎡~~<br>~~15층 405.60㎡~~<br>~~16층 405.60㎡~~<br>~~17층 405.60㎡~~<br>~~18층 405.60㎡~~<br>~~지층 381.82㎡~~<br>~~(지하대피소)~~ | |
| ~~3~~ | ~~2004년6월25일~~ | ~~경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동~~ | ~~철근콘크리트 벽식구조~~<br>철근콘크리트<br>~~평스라브지붕 18층 아파트~~<br>~~1층 355.65㎡~~<br>~~2층 405.60㎡~~<br>~~3층 405.60㎡~~<br>~~4층 405.60㎡~~<br>~~5층 405.60㎡~~<br>~~6층 405.60㎡~~<br>~~7층 405.60㎡~~<br>~~8층 405.60㎡~~<br>~~9층 405.60㎡~~<br>~~10층 405.60㎡~~<br>~~11층 405.60㎡~~<br>~~12층 405.60㎡~~<br>~~13층 405.60㎡~~<br>~~14층 405.60㎡~~<br>~~15층 405.60㎡~~<br>~~16층 405.60㎡~~<br>~~17층 405.60㎡~~<br>~~18층 405.60㎡~~<br>~~지층 381.82㎡~~<br>~~(지하대피소)~~ | ~~지번정정~~ |
| 4 | | 경기도 남양주시 진건읍 | 철근콘크리트 벽식구조 | 도로명주소 |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 용정리 855<br>진건주공2단지 제201동<br>[도로명주소]<br>경기도 남양주시 진건읍<br>사릉로372번길 25 | 철근콘크리트<br>평스라브지붕 18층 아파트<br>1층 355.65㎡<br>2층 405.60㎡<br>3층 405.60㎡<br>4층 405.60㎡<br>5층 405.60㎡<br>6층 405.60㎡<br>7층 405.60㎡<br>8층 405.60㎡<br>9층 405.60㎡<br>10층 405.60㎡<br>11층 405.60㎡<br>12층 405.60㎡<br>13층 405.60㎡<br>14층 405.60㎡<br>15층 405.60㎡<br>16층 405.60㎡<br>17층 405.60㎡<br>18층 405.60㎡<br>지층 381.82㎡<br>(지하대피소) | 2012년4월13일 등기 |

열람용

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 경기도 남양주시 진건면<br>용정리 855 | 대 | 15481.1㎡ | 1999년5월7일<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1999년3월2일 | 제8층 제801호 | 철근콘크리트<br>벽식구조<br>49.95㎡ | 도면편철장 제1책52장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 |

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | | 의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 15481.1분의<br>34.1100 | 1999년4월23일 대지권<br>1999년5월7일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 소유권보존 | 1999년3월2일<br>제14160호 | | 소유자 대한주택공사 114671-0001381<br>경기도 성남시 분당구 구미동 175 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 2000년 08월 03일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2004년7월20일<br>제64996호 | 2004년6월21일<br>매매 | 소유자 오경희 271022-*******<br>남양주시 진건읍 용정리 855<br>주공2단지아파트 201-801 |
| 3 | 소유권이전 | 2006년4월20일<br>제50623호 | 2006년4월18일<br>증여 | 소유자 최혜숙 550109-*******<br>~~남양주시 진건읍 용정리 855~~<br>~~주공2단지아파트 201-801~~ |
| 3-1 | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2009년4월29일<br>제42601호 | 2007년11월29일<br>전거 | 최혜숙의 주소 경기도 남양주시 오남읍 오남리<br>683-25 진주아파트 203-505 |
| ~~4~~ | ~~압류~~ | ~~2006년8월21일<br>제96018호~~ | ~~2006년8월21일<br>압류(세무과-19<br>132)~~ | ~~권리자 남양주시~~ |
| ~~5~~ | ~~압류~~ | ~~2007년4월6일<br>제40039호~~ | ~~2007년4월6일<br>압류(자격징수<br>부-932)~~ | ~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863<br>서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관<br>(남양주가평지사)~~ |
| 6 | 4번압류등기말소 | 2007년10월24일 | 2007년10월23일 | |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | 제119267호 | 해제 | |
| 7 | 5번압류등기말소 | 2007년11월21일<br>제130661호 | 2007년11월21일<br>해제 | |
| 8 | ~~임의경매개시결정~~ | ~~2010년11월11일<br>제116765호~~ | ~~2010년11월11일<br>의정부지방법원의<br>임의경매개시결정(2010타경39409)~~ | ~~채권자 진건새마을금고 115244-0002169<br>남양주시 진건읍 용정리 794-137~~ |
| 9 | 소유권이전 | 2011년6월16일<br>제61901호 | 2011년6월16일<br>매매 | 소유자 이가영 921001-*******<br>서울특별시 성동구 성수동1가 710<br>강변건영아파트 104-201<br>거래가액 금119,800,000원 |
| 10 | 8번임의경매개시결정등기말소 | 2011년6월21일<br>제63498호 | 2011년6월16일<br>취하 | |
| 11 | 소유권이전 | 2012년12월28일<br>제149602호 | 2012년12월19일<br>매매 | 소유자 양창호 911231-*******<br>강원도 삼척시 도계읍 황조길 346, 비동 701호(황조생활관)<br>거래가액 금111,500,000원 |
| 12 | 소유권이전 | 2020년8월6일<br>제103888호 | 2020년7월27일<br>매매 | 소유자 양승모 900118-*******<br>경기도 남양주시 진건읍 진건오남로42번길 19-33, 지하호 (윤영빌라)<br>거래가액 금140,000,000원 |
| 13 | 가압류 | 2025년11월18일<br>제6041522호 | 2025년11월18일<br>의정부지방법원<br>남양주지원의<br>가압류<br>결정(2025카단23574) | 청구금액 금322,302,424 원<br>채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385<br>서울 중구 통일로 120 (충정로1가)<br>(의정부여신관리단) |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2026년5월21일<br>제2815854호 | 2026년5월21일<br>의정부지방법원<br>남양주지원의<br>강제경매개시결정(2026타경20745) | 채권자 김영미 750401-*******<br>남양주시 오남읍 진건오남로580번길 46, 167동 |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | ~~근저당권설정~~ | ~~2004년7월20일 제65253호~~ | ~~2004년7월5일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금44,400,000원 채무자 오경희 남양주시 진건읍 용정리 855 주공2단지아파트 201-801 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 ( 구리지점 )~~ |
| ~~1-1~~ | ~~1번등기명의인표시변경~~ | ~~2006년4월28일 제54474호~~ | ~~2004년11월1일 상호변경~~ | ~~주식회사한미은행의 성명(명칭) 주식회사한국씨티은행~~ |
| ~~1-2~~ | ~~1번근저당권변경~~ | ~~2006년4월28일 제54475호~~ | ~~2006년4월28일 계약인수~~ | ~~채무자 최혜숙 남양주시 진건읍 용정리 855 주공2단지아파트 201-801~~ |
| 2 | 1번근저당권설정등기말소 | 2006년6월7일 제69540호 | 2006년6월7일 해지 | |
| 3 | ~~근저당권설정~~ | ~~2006년6월7일 제69541호~~ | ~~2006년6월2일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금55,200,000원 채무자 최혜숙 남양주시 진건읍 용정리 855 주공2단지아파트 201-801 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 ( 퇴계로지점 )~~ |
| ~~3-1~~ | ~~3번근저당권변경~~ | ~~2007년11월28일 제133277호~~ | ~~2007년11월28일 변경계약~~ | ~~채권최고액 금24,000,000원~~ |
| 4 | ~~근저당권설정~~ | ~~2009년4월29일 제42602호~~ | ~~2009년4월29일 설정계약~~ | ~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 최혜숙 남양주시 오남읍 오남리 683-25 진주아파트 203-505 근저당권자 진건새마을금고 115244-0002169 경기도 남양주시 진건읍 용정리 794-137~~ |
| 5 | 3번근저당권설정등기말소 | 2009년5월8일 제46074호 | 2009년5월8일 해지 | |
| 6 | ~~전세권설정~~ | ~~2009년11월30일~~ | ~~2009년11월30일~~ | ~~전세금 금60,000,000원~~ |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| ~~6-1~~ | | | | ~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2009년11월30일 부기~~ |
| 7 | 6번전세권설정등기말소 | 2012년12월20일 제144852호 | 2012년12월20일 해지 | |
| 8 | 4번근저당권설정등기말소 | 2012년12월28일 제149601호 | 2012년12월28일 해지 | |
| 9 | 주택임차권 | 2026년1월12일 제181466호 | 2026년1월12일 의정부지방법원 남양주지원의 임차권등기명령 (2026카임504) | 임차보증금 금 121,500,000원(2022. 7. 15. 금 20,000,000원 증액, 금 135,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금)<br>범 위 건물의 전부<br>임대차계약일자 2020. 6. 19.(1차), 2022. 7. 15.(2차)<br>주민등록일자 2020. 7. 28.<br>점유개시일자 2020. 7. 24.<br>확정일자 2020. 7. 28.(금 115,000,000원에 대하여), 2022. 7. 15.(금 135,000,000원에 대하여)<br>임차권자 김영미 750401-*******<br>남양주시 진건읍 사릉로372번길 25, 201동 801호(주공2단지아파트) |
| 9-1 | | | | 9번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2026년1월12일 부기 |

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2026년09월09일 11시25분16초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1152-1996-667628

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 855 진건주공2단지 제201동 제8층 제801호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 양승모 (소유자) | 900118-******* | 단독소유 | 경기도 남양주시 진건읍 진건오남로42번길 19-33, 지하호 (윤영빌라) | 12 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 13 | 가압류 | 2025년11월18일<br>제6041522호 | 청구금액 금322,302,424 원<br>채권자 농협은행 주식회사 | 양승모 |
| 14 | 강제경매개시결정 | 2026년5월21일<br>제2815854호 | 채권자 김영미 | 양승모 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 9 | 임차권설정 | 2026년1월12일<br>제181466호 | 임차보증금 금 121,500,000원(2022. 7. 15. 금 20,000,000원 증액, 금 135,000,000원 중 반환받지 못한 임차보증금)<br>임차권자 김영미 | 양승모 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2026년 9월 9일 오전 11시25분16초**