등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-653359

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년5월23일~~	~~경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596, 591-33, 598-13, 598-15, 600-1, 601 경성큰마을아파트 제103동~~	~~철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 11층아파트 1층 421.52㎡ 2층 403.04㎡ 3층 403.04㎡ 4층 403.04㎡ 5층 403.04㎡ 6층 403.04㎡ 7층 403.04㎡ 8층 403.04㎡ 9층 403.04㎡ 10층 403.04㎡ 11층 403.04㎡ 지하층 417.52㎡~~	~~도면편철장 1책 174장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596, 591-33, 598-13, 598-15, 600-1, 601 경성큰마을아파트 제103동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605	철근콘크리트벽식구조 슬래브지붕 11층아파트 1층 421.52㎡ 2층 403.04㎡ 3층 403.04㎡ 4층 403.04㎡ 5층 403.04㎡ 6층 403.04㎡ 7층 403.04㎡ 8층 403.04㎡ 9층 403.04㎡ 10층 403.04㎡ 11층 403.04㎡	도로명주소 2012년4월27일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월26일 17시39분43초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하층 417.52㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596 2. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 591-33 3. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 598-13 4. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 598-15 5. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 600-1 6. 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 601	대 대 대 대 대 대	450㎡ 190㎡ 214㎡ 9418㎡ 66㎡ 17045㎡	
~~2~~ ~~(전 2)~~				~~1, 3, 4, 6 토지에 관하여 별도등기 있음~~ ~~1998년7월7일~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 07일 전산이기
3				2번 별도등기 말소 대법원 등기예규 제1180호에 의하여 전유부분의 표제부에 이기 2010년11월30일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년5월23일	제4층 제403호	철근콘크리트벽식구조 84.94㎡	도면편철장 1책174장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	27383분의 77.42	1998년7월8일 대지권 1998년7월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(토지에 관하여 별도등기 있음),~~ ~~3토지(토지에 관하여 별도등기 있음),~~ ~~4토지(토지에 관하여 별도등기 있음),~~ ~~6토지(토지에 관하여 별도등기 있음)~~ ~~대법원 등기예규 제1180호에 의하여~~ ~~1동건물의 표제부에서 이기~~ ~~2010년11월30일~~
3			2번 별도등기 말소 2024년1월11일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년7월8일 제40463호	1996년8월27일 매매	소유자 김종철 370620-******* ~~남양주시 화도읍 묵현리 596~~ ~~경성큰마을아파트 103-403~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년4월12일 제35576호	2011년10월31일 도로명주소	김종철의 주소 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605, 103동 403호(경성큰마을아파트)
~~2~~	~~가압류~~	~~2007년3월21일~~ ~~제33354호~~	~~2007년3월19일~~ ~~서울중앙지방법원의 가압류 결정(2007카단43871)~~	~~청구금액 금9,318,829원~~ ~~채권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(신용여신관리센터)~~
3	2번가압류등기말소	2007년12월3일 제135139호	2007년11월22일 해제	

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년10월29일 제143729호	2021년8월29일 매매	소유자 양아멘 790323-******* ~~경기도 남양주시 화도읍 묵현로 66-15,~~ ~~101동 402호 (세경빌리지)~~ 거래가액 금299,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2022년3월31일 제37024호	2021년10월29일 신청착오	양아멘의 주소 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605, 103동 403호 (경성큰마을아파트)
5	가압류	2023년9월13일 제104759호	2023년9월13일 의정부지방법원 남양주지원의 가압류 결정(2023카단2 2670)	청구금액 금12,936,666 원 채권자 서민금융진흥원(위 업무수탁기관 주식회사 오케이저축은행) 110371-0017635 서울 중구 세종대로 14, 9층.10층.11층.12층.14층 (남대문로5가, 그랜드센트럴)
6	임의경매개시결정	2023년11월20일 제128403호	2023년11월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결 정(2023타경812 82)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년7월13일~~ ~~제49477호~~	~~2000년7월13일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 김종철~~ ~~남양주시 화도읍 묵현리 596~~ ~~경성큰마을아파트 103-403~~ ~~근저당권자 삼성생명보험주식회사~~ ~~110111-0005953~~ ~~서울 중구 태평로2가 150~~ ~~(서울동부지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 07일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년8월14일~~ ~~제68434호~~	~~2001년8월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원~~ ~~채무자 김종철~~ ~~남양주시 화도읍 묵현리 596~~

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경성큰마을아파트 103-403 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지원센터)
2-1	2번근저당권이전	2003년1월24일 제6396호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행팀)
3	1번근저당권설정등 기말소	2001년8월17일 제69264호	2001년8월17일 해지	
4	근저당권설정	2003년1월22일 제5628호	2003년1월22일 설정계약	채권최고액 금89,700,000원 채무자 김종철 남양주시 화도읍 묵현리 596 경성큰마을아파트 103-403 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울 종로구 종로1가 1
5	2번근저당권설정등 기말소	2003년1월24일 제6397호	2003년1월15일 해지	
5-1	5번말소등기경정	2003년2월11일 제10661호	2003년1월24일 신청착오	원인일자 2003년1월24일
6	근저당권설정	2011년3월4일 제20442호	2011년3월4일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김종철 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596 경성큰마을아파트 103-403 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87
7	4번근저당권설정등 기말소	2011년3월7일 제21216호	2011년3월7일 해지	
8	근저당권설정	2016년4월12일 제35578호	2016년4월12일 설정계약	채권최고액 금41,300,000원 채무자 김종철 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605, 103동 403호(경성큰마을아파트) 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0005078~~ ~~서울특별시 중구 을지로 29(을지로1가)~~
9	근저당권설정	2021년10월29일 제143730호	2021년10월29일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 양아멘 경기도 남양주시 화도읍 묵현로 66-15, 101동402호(세경빌리지) ~~근저당권자 화도새마을금고 115244-0001020~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 마석중앙로 68~~
9-1	9번근저당권이전	2025년3월18일 제1047432호	2025년3월17일 확정채권 대위변제	근저당권자 이에이에스제십일차유동화전문유한회사 110114-0350401 서울특별시 영등포구 국제금융로 39, 15층(여의도동, 앵커원)
10	6번근저당권설정, 8번근저당권설정등 기말소	2021년10월29일 제143731호	2021년10월29일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2021년10월29일 제143736호~~	~~2021년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금154,700,000원~~ ~~채무자 양아멘~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 묵현로 66-15, 101동 402호 (세경빌리지)~~ ~~근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733~~ ~~서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층(대치동)~~
~~11-1~~	~~11번등기명의인표시 경정~~			~~주식회사동그라미파이낸스대부의 주소 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층 405호-408호(대치동)~~ ~~착오발견으로 인하여~~ ~~2022년3월15일 부기~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2022년3월31일 제37025호~~	~~2022년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금182,000,000원~~ ~~채무자 양아멘~~ ~~경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605, 103동 403호 (경성큰마을아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사래비에프앤비대부 110111-6604551~~ ~~서울특별시 마포구 삼개로 21, 203호 (도화동, 근신빌딩 2별관)~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~12-1~~	~~12번근저당권부채권근질권설정~~	~~2022년3월31일 제37026호~~	~~2022년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금182,000,000원~~ ~~채무자 주식회사레버에프앤비대부~~ ~~서울특별시 마포구 삼개로 21, 203호 (도화동, 근신빌딩 2별관)~~ ~~채권자 제이비우리캐피탈주식회사~~ ~~170111-0092784~~ ~~전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)~~
13	11번근저당권설정등기말소	2022년4월1일 제37831호	2022년3월31일 해지	
14	근저당권설정	2022년7월19일 제84430호	2022년7월19일 설정계약	채권최고액 금164,400,000원 채무자 양아멘 경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605, 103동 403호 (경성큰마을아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
15	12-1번근질권등기말소	2022년7월19일 제84431호	2022년7월19일 해지	
16	12번근저당권설정등기말소	2022년7월19일 제84432호	2022년7월19일 해지	

열 람 용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월26일 17시39분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-653359

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 묵현리 596외 5필지 경성큰마을아파트 제103동 제4층 제403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양아멘 (소유자)	790323-*******	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 경춘로 1605, 103동 403호 (경성큰마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년9월13일 제104759호	청구금액 금12,936,666 원 채권자 서민금융진흥원(위 업무수탁기관 주식회사 오케이저축은행)	양아멘
6	임의경매개시결정	2023년11월20일 제128403호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	양아멘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년10월29일 제143730호	채권최고액 금144,000,000원 ~~근저당권자 화도새마을금고~~	양아멘
9-1	근저당권이전	2025년3월18일 제1047432호	근저당권자 이에이에스제십일차유동화전문유한회사	양아멘
14	근저당권설정	2022년7월19일 제84430호	채권최고액 금164,400,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	양아멘

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 26일 오후 5시39분43초