등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-540584

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년2월21일~~	~~경기도 남양주시 화도읍~~ ~~창현리 745~~ ~~창현두산아파트 제203동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~스라브지붕~~ ~~18층아파트~~ ~~창현두산아파트 203동~~ ~~1층 308.696㎡~~ ~~2층 300.056㎡~~ ~~3층 295.680㎡~~ ~~4층 295.680㎡~~ ~~5층 295.680㎡~~ ~~6층 295.680㎡~~ ~~7층 295.680㎡~~ ~~8층 295.680㎡~~ ~~9층 295.680㎡~~ ~~10층 295.680㎡~~ ~~11층 295.680㎡~~ ~~12층 295.680㎡~~ ~~13층 295.680㎡~~ ~~14층 295.680㎡~~ ~~15층 295.680㎡~~ ~~16층 295.680㎡~~ ~~17층 295.680㎡~~ ~~18층 295.680㎡~~ ~~지하1층 300.594㎡~~	~~도면편철장 제1책69장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
2		경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 [도로명주소] 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13	철근콘크리트벽식구조 스라브지붕 18층아파트 창현두산아파트 203동 1층 308.696㎡ 2층 300.056㎡	도로명주소 2012년3월16일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 20시13분37초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 295.680㎡ 4층 295.680㎡ 5층 295.680㎡ 6층 295.680㎡ 7층 295.680㎡ 8층 295.680㎡ 9층 295.680㎡ 10층 295.680㎡ 11층 295.680㎡ 12층 295.680㎡ 13층 295.680㎡ 14층 295.680㎡ 15층 295.680㎡ 16층 295.680㎡ 17층 295.680㎡ 18층 295.680㎡ 지하1층 300.594㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745	대	30237㎡	1988년2월21일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년2월21일	제17층 제1704호	철근콘크리트벽식구조 59.88㎡	도면편철장 제1책69장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	30237.0분의 36.941	1997년12월24일 대지권 1998년2월21일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년5월6일 제25882호	1996년3월15일 매매	소유자 함근영 701015-******* ~~인천 계양구 계산동 36번지 태산아파트 102-415~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년4월27일 제41490호	2005년5월30일 전거	함근영의 주소 인천광역시 계양구 작전동 236-1 원정주택 가-102
~~2~~	~~가압류~~	~~2004년6월3일 제47731호~~	~~2004년6월1일 인천지방법원의 가압류 결정(2004즈단393)~~	~~청구금액 금70,000,000원 채권자 황정미 인천 계양구 계산동 36 태산아파트 102동 415호~~
3	2번가압류등기말소	2005년4월25일 제39036호	2005년4월14일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2006년12월12일 제150168호~~	~~2006년12월7일 압류(세원관리3과-2933)~~	~~권리자 국 처분청 북인천세무서~~
~~5~~	~~압류~~	~~2007년3월29일 제36710호~~	~~2007년3월21일 압류(자격징수부-638)~~	~~권리자 국민건강보험공단인천계양지사~~
6	4번압류등기말소	2007년10월11일	2007년10월8일	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제114144호	해제	
7	5번압류등기말소	2009년4월22일 제39362호	2009년4월20일 해제	
8	소유권이전	2014년11월20일 제128892호	2014년11월11일 매매	소유자 함영생 640407-******* 강원도 고성군 현내면 금강산로 130-1 거래가액 금145,000,000원
9	소유권이전	2017년3월13일 제20980호	2017년2월26일 매매	소유자 김희엽 750530-******* 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13,203동1704호(창현두산2차아파트) 거래가액 금171,000,000원
10	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6633616호	2025년12월17일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경4623)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년5월6일~~ ~~제26440호~~	~~1998년4월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금28,600,000원정~~ ~~채무자 함근영~~ ~~인천 계양구 계산동 36번지 태산아파트~~ ~~102-415~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 10월 12일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년6월1일~~ ~~제72035호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)~~ ~~(대출실행센터)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권변경~~	~~2015년6월2일~~	~~2015년5월26일~~	~~채무자 함영생~~

열람일시 : 2026년11월17일 20시13분37초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제72776호~~	~~확정채무의 면책적인수~~	~~강원도 고성군 현내면 금강산로 130-1~~
~~2~~	~~전세권설정~~	~~2009년4월27일 제41491호~~	~~2009년4월27일 설정계약~~	~~전세금 금63,000,000원~~ ~~범 위 주거용건물전부~~ ~~존속기간 2009년5월7일부터 2011년5월6일까지~~ ~~전세권자 경기도시공사 130171-0000052~~ ~~경기도 수원시 권선구 권선동 1246~~
3	2번전세권설정등기말소	2011년5월27일 제55126호	2011년5월27일 해지	
4	근저당권설정	2017년3월13일 제20981호	2017년3월13일 설정계약	~~채권최고액 금130,900,000원~~ 채무자 김희엽 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13,203동1704호(창현두산2차아파트) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538~~ ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~ ~~(마석지점)~~
4-1	4번근저당권이전	2019년1월28일 제7392호	2017년5월26일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
4-2	4번근저당권변경	2022년3월22일 제32631호	2022년3월21일 변경계약	채권최고액 금107,599,841원
5	1번근저당권설정등기말소	2017년3월13일 제21094호	2017년3월13일 해지	
6	근저당권설정	2021년12월1일 제156275호	2021년12월1일 설정계약	채권최고액 금88,000,000원 채무자 김희엽 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13,203동1704호(창현두산2차아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (마석지점)
7	근저당권설정	2022년1월28일 제12459호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 김희엽 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13,203동1704호(창현두산2차아파트) ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~

열람용

열람일시 : 2026년11월17일 20시13분37초

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (덕소지점)~~
7-1	7번근저당권이전	2025년3월21일 제1141606호	2024년4월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
8	근저당권설정	2022년3월31일 제37301호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금100,800,000원 채무자 김희엽 경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13, 203동 1704호 (창현두산2차아파트) ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동, 페퍼존 빌딩)~~
8-1	8번근저당권이전	2024년12월11일 제133104호	2024년4월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월17일 20시13분37초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-540584

[집합건물] 경기도 남양주시 화도읍 창현리 745 창현두산아파트 제203동 제17층 제1704호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희엽 (소유자)	750530-*******	단독소유	경기도 남양주시 화도읍 수레로 1234-13,203동1704호(창현두산2차아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6633616호	채권자 주식회사 하나은행	김희엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2017년3월13일 제20981호	~~채권최고액 금130,900,000원~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	김희엽
4-1	근저당권이전	2019년1월28일 제7392호	근저당권자 한국주택금융공사	김희엽
4-2	근저당권변경	2022년3월22일 제32631호	채권최고액 금107,599,841원	김희엽
6	근저당권설정	2021년12월1일 제156275호	채권최고액 금88,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	김희엽
7	근저당권설정	2022년1월28일 제12459호	채권최고액 금96,000,000원 ~~근저당권자 주식회사신한은행~~	김희엽
7-1	근저당권이전	2025년3월21일 제1141606호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김희엽
8	근저당권설정	2022년3월31일 제37301호	채권최고액 금100,800,000원 ~~근저당권자 주식회사페퍼저축은행~~	김희엽
8-1	근저당권이전	2024년12월11일 제133104호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	김희엽

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 17일 오후 8시13분37초