등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1152-1996-520291

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1998년11월2일~~	~~경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동~~	~~철근콘크리트벽식조 평슬래브 지붕 18층 아파트 1층 310.200㎡ 2층 307.800㎡ 3층 307.800㎡ 4층 307.800㎡ 5층 301.980㎡ 6층 301.980㎡ 7층 301.980㎡ 8층 301.980㎡ 9층 301.980㎡ 10층 301.980㎡ 11층 301.980㎡ 12층 301.980㎡ 13층 301.980㎡ 14층 301.980㎡ 15층 301.980㎡ 16층 301.980㎡ 17층 301.980㎡ 18층 301.980㎡ 지하1층 328.200㎡~~	~~도면편철장 제2책 제351장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
2		경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 [도로명주소] 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33	철근콘크리트벽식조 평슬래브 지붕 18층 아파트 1층 310.200㎡ 2층 307.800㎡ 3층 307.800㎡ 4층 307.800㎡	도로명주소 2012년4월13일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월16일 13시31분31초

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 301.980㎡ 6층 301.980㎡ 7층 301.980㎡ 8층 301.980㎡ 9층 301.980㎡ 10층 301.980㎡ 11층 301.980㎡ 12층 301.980㎡ 13층 301.980㎡ 14층 301.980㎡ 15층 301.980㎡ 16층 301.980㎡ 17층 301.980㎡ 18층 301.980㎡ 지하1층 328.200㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1	대	33262㎡	1998년11월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년11월2일	제2층 제203호	철근콘크리트 벽식조 59.99㎡	도면편철장 제2책 351장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	33262분의 40.4967	1998년10월29일 대지권 1998년11월2일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년12월16일 제83772호	1996년6월28일 매매	소유자 강형록 670525-******* ~~남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공아파트 3단지 303-203~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 09월 27일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년5월9일 제49326호	2011년10월31일 도로명주소	강형록의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33, 303동 203호(덕소주공아파트3단지)
2	소유권이전	2020년4월29일 제59015호	2020년2월10일 매매	소유자 박연옥 490813-******* ~~경기도 하남시 대청로 62, 101동 804호(신장동,백조현대아파트)~~ 거래가액 금239,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2021년2월19일 제20213호	2020년5월1일 주소변경	박연옥의 주소 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33,303동 203호(덕소주공아파트3단지)
~~3~~	~~임의경매개시결정~~	~~2025년6월11일 제2926206호~~	~~2025년6월11일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2025타경71819)~~	~~채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)~~
4	가압류	2025년8월19일 제4356863호	2025년8월19일 의정부지방법원 남양주지원의	청구금액 금16,940,760 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단420)	서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	3번임의경매개시결정등기말소	2026년2월20일 제969187호	2026년2월20일 취하	
6	임의경매개시결정	2026년8월20일 제4427752호	2026년8월20일 의정부지방법원 남양주지원의 임의경매개시결정(2026타경21234)	채권자 아이피에스에스제사차유동화전문 유한회사 110114-0039890 서울 영등포구 국회대로74길 19, 7층 1호 (여의도동, 동우국제빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월16일 제83840호~~	~~1998년12월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금20,800,000원~~ ~~채무자 강형록~~ ~~남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공아파트 3단지 303-203~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3 (신장지점)~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년1월7일 제972호~~	~~1999년1월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금8,500,000원~~ ~~채무자 강형록~~ ~~남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공아파트 3단지 303동 203호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3 (구리지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2000년 09월 27일 전산이기
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2001년3월2일 제14901호~~	~~2001년3월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 강형록~~

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공아파트 3단지 303-203 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)
4	1번근저당권설정등기말소	2001년3월6일 제16511호	2001년3월6일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년3월6일 제16512호	2001년3월5일 해지	
6	근저당권설정	2001년3월7일 제16881호	2001년3월6일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 강형록 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공아파트 3단지 303-203 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (주택금융부)
7	근저당권설정	2002년1월2일 제22호	2001년12월31일 설정계약	채권최고액 금12,000,000원 채무자 강형록 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공아파트 3단지 303-203 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (개인금융운용팀)
8	근저당권설정	2014년5월9일 제49327호	2014년5월8일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 강형록 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33, 303동 203호(덕소주공아파트3단지) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융서비스부리테일금융운영)
9	3번근저당권설정, 6번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정등기말소	2020년2월14일 제20040호	2020년2월13일 해지	

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월29일 제59016호~~	~~2020년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원~~ ~~채무자 박연옥~~ ~~경기도 하남시 대청로 62, 101동 804호 (신장동,백조현대아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~ ~~(덕소지점)~~
11	근저당권설정	2021년2월19일 제20214호	2021년2월19일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박연옥 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33,303동 203호(덕소주공아파트3단지) 근저당권자 남양주축산업협동조합 115236-0000259 경기도 남양주시 경춘로476번길 24(다산동) (덕소지점)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년2월22일 제21281호	2021년2월22일 해지	
13	근저당권설정	2021년5월20일 제65720호	2021년5월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 박연옥 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33,303동 203호(덕소주공아파트3단지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
14	근저당권설정	2021년8월17일 제112201호	2021년8월17일 설정계약	채권최고액 금151,200,000원 채무자 박연옥 경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33,303동 203호(덕소주공아파트3단지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월16일 13시31분31초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1152-1996-520291

[집합건물] 경기도 남양주시 와부읍 덕소리 606-1 덕소주공3단지아파트 제303동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박연옥 (소유자)	490813-*******	단독소유	경기도 남양주시 와부읍 덕소로 33,303동 203호(덕소주공아파트3단지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년8월19일 제4356863호	청구금액 금16,940,760 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	박연옥
6	임의경매개시결정	2026년8월20일 제4427752호	채권자 아이피에스에스제사차유동화전문 유한회사	박연옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년2월19일 제20214호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 남양주축산업협동조합	박연옥
13	근저당권설정	2021년5월20일 제65720호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박연옥
14	근저당권설정	2021년8월17일 제112201호	채권최고액 금151,200,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	박연옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 16일 오후 1시31분31초