# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)
## - 집합건물 -

고유번호 1152-1996-141952

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 1) | 1991년10월17일 | 경기도 남양주군 진건면<br>용정리 750-1<br>한신그린아파트 제2동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평슬래브지붕<br>15층아파트<br>1층 597.90㎡<br>2층 570.60㎡<br>3층 570.60㎡<br>4층 570.60㎡<br>5층 570.60㎡<br>6층 570.60㎡<br>7층 570.60㎡<br>8층 570.60㎡<br>9층 570.60㎡<br>10층 570.60㎡<br>11층 570.60㎡<br>12층 570.60㎡<br>13층 570.60㎡<br>14층 570.60㎡<br>15층 570.60㎡<br>지층 585.12㎡ | 도면편철장 제7책 제289장<br><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기 |
| 2 | | 경기도 남양주시 진건면<br>용정리 750-1<br>한신그린아파트 제2동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평슬래브지붕<br>15층아파트<br>1층 597.90㎡<br>2층 570.60㎡<br>3층 570.60㎡<br>4층 570.60㎡<br>5층 570.60㎡<br>6층 570.60㎡<br>7층 570.60㎡ | 1995년1월1일 행정구역변경 및 명칭변경으로 인하여 2000년9월21일 등기<br>도면편철장 제7책 제289장 |

열람용

열람일시 : 2025년12월26일 10시48분32초

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | ~~8층 570.60㎡~~<br>~~9층 570.60㎡~~<br>~~10층 570.60㎡~~<br>~~11층 570.60㎡~~<br>~~12층 570.60㎡~~<br>~~13층 570.60㎡~~<br>~~14층 570.60㎡~~<br>~~15층 570.60㎡~~<br>~~지층 585.12㎡~~ | |
| 3 | | ~~경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동~~ | ~~철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 15층아파트~~<br>~~1층 597.90㎡~~<br>~~2층 570.60㎡~~<br>~~3층 570.60㎡~~<br>~~4층 570.60㎡~~<br>~~5층 570.60㎡~~<br>~~6층 570.60㎡~~<br>~~7층 570.60㎡~~<br>~~8층 570.60㎡~~<br>~~9층 570.60㎡~~<br>~~10층 570.60㎡~~<br>~~11층 570.60㎡~~<br>~~12층 570.60㎡~~<br>~~13층 570.60㎡~~<br>~~14층 570.60㎡~~<br>~~15층 570.60㎡~~<br>~~지층 585.12㎡~~ | ~~2001년9월12일 행정구역명칭변경으로 인하여~~<br>~~2001년9월20일 등기~~<br>~~도면편철장 제7책 제289장~~ |
| 4 | | 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동<br>[도로명주소]<br>경기도 남양주시 진건읍 진건오남로 100 | 철근콘크리트 벽식구조 평슬래브지붕 15층아파트<br>1층 597.90㎡<br>2층 570.60㎡<br>3층 570.60㎡<br>4층 570.60㎡<br>5층 570.60㎡<br>6층 570.60㎡<br>7층 570.60㎡<br>8층 570.60㎡<br>9층 570.60㎡<br>10층 570.60㎡ | 도로명주소<br>2012년3월22일 등기 |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 11층 570.60㎡<br>12층 570.60㎡<br>13층 570.60㎡<br>14층 570.60㎡<br>15층 570.60㎡<br>지층 585.12㎡ | |

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1. 경기도 남양주군 진건면<br>용정리 750-1 | 대 | 26264㎡ | 1991년10월17일 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기 |

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1991년10월17일 | 제10층 제1004호 | 철근콘크리트<br>벽식구조<br>84.96㎡ | 도면편철장 제7책제289장 |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기 |

( 대지권의 표시 )

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|---|---|---|---|
| 1<br>(전 1) | 1 소유권대지권 | 26680분의 37.439 | 1991년9월10일 대지권<br>1991년10월17일 |
| | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기 |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1<br>(전 13) | 소유권이전 | 1999년3월22일<br>제19301호 | 1999년2월20일<br>매매 | 소유자 박미정 621106-*******<br>남양주시 진건면 용정리 750-1 한신아파트 2동 1004호<br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기 |
| 2 | 소유권이전 | 2001년12월3일<br>제107370호 | 2001년11월10일<br>매매 | 소유자 송은주 710903-*******<br>~~남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신아파트 2-1004~~ |
| 2-1 | 2번등기명의인표시 변경 | 2004년11월23일<br>제101497호 | 2004년5월21일<br>전거 | 송은주의 주소 삼척시 원당동 122-3<br>현대아파트 103-503 |
| ~~3~~ | ~~압류~~ | ~~2008년7월14일<br>제86167호~~ | ~~2008년7월10일<br>압류(수납징수팀1347)~~ | ~~권리자 국민건강보험공단구리지사~~ |
| 4 | 3번압류등기말소 | 2011년2월8일<br>제10504호 | 2011년2월8일<br>해제 | |
| ~~5~~ | ~~압류~~ | ~~2013년5월28일<br>제63421호~~ | ~~2013년5월27일<br>압류(징수과-10411)~~ | ~~권리자 남양주시~~ |
| 6 | 5번압류등기말소 | 2016년12월6일<br>제127597호 | 2016년12월6일<br>압류해제 | |
| 7 | 압류 | 2022년3월2일<br>제24836호 | 2022년3월2일<br>압류(세무과세외-2851(2022.2.28)) | 권리자 삼척시 3217 |
| 8 | 압류 | 2022년9월19일<br>제108098호 | 2022년9월17일<br>압류(징수과-21347) | 권리자 남양주시 3150 |
| 9 | 압류 | 2023년2월7일<br>제11100호 | 2023년2월7일<br>압류(세무과-17 | 권리자 삼척시 3217 |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| | | | 75) | |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년12월6일<br>제132050호 | 2024년12월6일<br>의정부지방법원<br>남양주지원의<br>강제경매개시결정(2024타경6073) | 채권자 한신그린아파트입주자대표회의<br>132-82-60752<br>남양주시 진건읍 진건오남로 100,<br>관리사무소(용정리, 한신그린아파트)<br>대표자 대표자 회장 김형국 |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
| ~~1~~<br>~~(전 13)~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~1999년4월14일~~<br>~~제26123호~~ | ~~1999년4월14일~~<br>~~설정계약~~ | ~~채권최고액 금40,000,000원~~<br>~~채무자 박미정~~<br>~~남양주시 진건면 용정리 750-1 한신아파트 2동 1004호~~<br>~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~<br>~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 의정부지점 )~~ |
| | | | | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 08월 02일 전산이기 |
| ~~1-1~~ | ~~1번근저당권이전~~ | ~~2001년11월19일~~<br>~~제101130호~~ | ~~2001년11월1일~~<br>~~회사합병~~ | ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~<br>~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~<br>~~( 의정부지점 )~~ |
| ~~2~~ | ~~근저당권설정~~ | ~~2001년11월16일~~<br>~~제100387호~~ | ~~2001년11월16일~~<br>~~설정계약~~ | ~~채권최고액 금60,000,000원~~<br>~~채무자 박미정~~<br>~~남양주시 진건면 용정리 750-1 한신아파트 2동 1004호~~<br>~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~<br>~~서울 중구 태평로2가 120~~<br>~~( 자양동지점 )~~ |
| ~~2-1~~ | ~~2번근저당권변경~~ | ~~2001년12월31일~~<br>~~제116968호~~ | ~~2001년12월27일~~<br>~~계약인수~~ | ~~채무자 송은주~~<br>~~남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신아파트 2-1004~~ |
| 3 | 1번근저당권설정등기말소 | 2001년11월19일<br>제101131호 | 2001년11월19일<br>해지 | |

열람용

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

| 순위번호 | 등 기 목 적 | 접 수 | 등 기 원 인 | 권리자 및 기타사항 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 근저당권설정 | 2004년11월23일<br>제101498호 | 2004년11월23일<br>설정계약 | 채권최고액 금54,000,000원<br>채무자 송은주<br>삼척시 원당동 122-3 현대아파트 103-503<br>근저당권자 농업협동조합중앙회<br>110136-0027690<br>서울 중구 충정로1가 75<br>( 금곡지점 ) |
| 5 | 2번근저당권설정등기말소 | 2004년11월26일<br>제103017호 | 2004년11월26일<br>해지 | |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 남양주지원 등기과

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

**열람일시 : 2025년12월26일 10시48분32초**

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

[ 주 의 사 항 ]

**본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.**
**실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.**

고유번호 1152-1996-141952

[집합건물] 경기도 남양주시 진건읍 용정리 750-1 한신그린아파트 제2동 제10층 제1004호

## 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|---|---|---|---|---|
| 송은주 (소유자) | 710903-******* | 단독소유 | 삼척시 원당동 122-3 현대아파트 103-503 | 2 |

## 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 압류 | 2022년3월2일<br>제24836호 | 권리자 삼척시 | 송은주 |
| 8 | 압류 | 2022년9월19일<br>제108098호 | 권리자 남양주시 | 송은주 |
| 9 | 압류 | 2023년2월7일<br>제11100호 | 권리자 삼척시 | 송은주 |
| 10 | 강제경매개시결정 | 2024년12월6일<br>제132050호 | 채권자 한신그린아파트입주자대표회의 | 송은주 |

## 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 근저당권설정 | 2004년11월23일<br>제101498호 | 채권최고액 금54,000,000원<br>근저당권자 농업협동조합중앙회 | 송은주 |

[ 참 고 사 항 ]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

**출력일시 : 2025년 12월 26일 오전 10시48분32초**