등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-2003-004329

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년5월6일~~	~~서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차~~	~~철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 아파트 지하1층 537.8㎡ 1층 259.18㎡ 2층 326.42㎡ 3층 326.42㎡ 4층 322.54㎡ 5층 250.86㎡ 옥탑층 26.52㎡(연면적제외)~~	
2		서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31	철근콘크리트구조 평스라브지붕 5층 아파트 지하1층 537.8㎡ 1층 259.18㎡ 2층 326.42㎡ 3층 326.42㎡ 4층 322.54㎡ 5층 250.86㎡ 옥탑층 26.52㎡(연면적제외)	도로명주소 2014년9월30일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 977-11	대	744.5㎡	2003년5월6일

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 17시17분17초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년5월6일	제3층 제302호	철근콘크리트조 73.74㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		744.5분의 41.44	2003년4월7일 대지권 2003년5월6일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 5,10,11,12,13,15번 근저당권설정 등기) 2003년5월6일~~
3				2번 별도등기 말소 2003년6월26일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년5월6일 제37418호		소유자 이춘길 550919-******* ~~서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 302호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	이춘길의 주소 서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31, 302호(시흥동, 칠성아파트3차) 2013년11월12일 부기
2	가압류	2025년1월8일 제3129호	2025년1월7일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2024카단207235)	청구금액 금130,000,000 원 채권자 서수정 931129-******* 서울 광진구 아차산로78길 33, 202호 (광장동, 주성아우라오피스텔)
~~3~~	~~소유권이전~~	~~2025년2월11일 제242594호~~	~~2025년1월20일 매매~~	~~소유자 이재칠 550801-******* 경기도 안양시 만안구 경수대로1001번길~~

열람일시 : 2026년11월12일 17시17분17초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~116, 101동 1103호 (안양동,대우아파트)~~ ~~거래가액 금320,000,000원~~
4	3번소유권이전등기말소	2025년6월16일 제3015525호	2025년6월5일 합의해제	
5	강제경매개시결정(2번가압류의 본압류로의 이행)	2026년5월8일 제2548227호	2026년5월8일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경4930)	채권자 서수정 931129-******* 서울특별시 광진구 아차산로78길 33, 202호 (광장동, 주성아우라오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2023년8월22일 제150088호~~	~~2023년8월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 이춘길~~ ~~서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31,~~ ~~302호(시흥동, 칠성아파트3차)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26~~ ~~(여의도동)~~ ~~(금천지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2024년7월1일 제128467호	2024년7월1일 해지	
3	근저당권설정	2025년6월16일 제3015526호	2025년6월15일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 이춘길 서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31, 301호 (시흥동,칠성아파트) 근저당권자 이재칠 550801-******* 경기도 안양시 만안구 경수대로1001번길 116, 101동 1103호 (안양동,대우아파트)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 제3층 제302호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 17시17분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2003-004329

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 977-11 칠성아파트3차 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이춘길 (소유자)	550919-*******	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로2길 8-31, 302호(시흥동, 칠성아파트3차)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년1월8일 제3129호	청구금액 금130,000,000 원 채권자 서수정	이춘길
5	강제경매개시결정	2026년5월8일 제2548227호	채권자 서수정	이춘길

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년6월16일 제3015526호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 이재칠	이춘길

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 5시17분17초