등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-2002-012762

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년10월30일~~	~~서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트~~	~~철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 8층 근린생활시설 및 아파트 지1층 518.46㎡ 1층 207.20㎡ 2층 304.25㎡ 3층 304.25㎡ 4층 304.25㎡ 5층 304.25㎡ 6층 291.47㎡ 7층 208.34㎡ 8층 123.20㎡ 옥탑1층 38.60㎡(연면적제외) 옥탑2층 38.60㎡(연면적제외)~~	
2		서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 [도로명주소] 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35	철근콘크리트조 콘크리트평스라브지붕 8층 근린생활시설 및 아파트 지1층 518.46㎡ 1층 207.20㎡ 2층 304.25㎡ 3층 304.25㎡ 4층 304.25㎡ 5층 304.25㎡ 6층 291.47㎡ 7층 208.34㎡ 8층 123.20㎡ 옥탑1층 38.60㎡(연면적제외) 옥탑2층 38.60㎡(연면적제외)	도로명주소 2011년11월24일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 989-9	대	787.7㎡	2002년10월30일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년10월30일~~	~~제5층 제503호~~	~~철근콘크리트조 83.46㎡~~	
2	2002년12월7일	제5층 제503호	철근콘크리트조 84.69㎡	면적정정

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1 소유권대지권~~	~~787.7분의 39.54~~	~~2002년10월24일 대지권 2002년10월30일~~
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 5번(1),(2),(3),(4)근저당권설정 등기) 2002년10월30일~~
3			2번 별도등기 말소 2002년11월7일
4	1 소유권대지권	787.7분의 40.12	2002년10월24일 대지권 2002년12월6일 대지권지분정정 2002년12월7일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년10월30일 제114783호		공유자 지분 2분의 1 이점호 480527-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강서구 등촌동 694 대림아파트 106-701 지분 2분의 1 김성열 480721-******* 서울특별시 양천구 신정동 337 목동2차우성아파트 213-905
2	공유자전원지분전부이전	2002년11월7일 제118835호	2002년10월5일 매매	소유자 양춘경 400528-******* ~~서울특별시 금천구 시흥동 789 한양아파트 3-406~~
2-1	2번등기명의인표시경정	2005년12월20일 제112053호	2002년11월7일 신청착오	양춘경의 주소 서울 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 503호
3	소유권이전	2011년7월29일 제52859호	2011년5월2일 매매	소유자 ~~김순예~~ 600907-******* ~~서울특별시 금천구 시흥동 939-12~~ 거래가액 금280,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2013년7월8일 제49900호	2011년11월9일 전거	김순예의 주소 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트)
3-2	3번등기명의인표시변경	2017년6월27일 제142335호	2017년5월30일 개명	김순예의 성명(명칭) 김난은
~~4~~	~~압류~~	~~2016년5월3일 제29678호~~	~~2016년5월3일 압류(개인납세2과-티19969)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서~~
5	4번압류등기말소	2016년9월30일 제136284호	2016년9월30일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2016년12월1일 제198476호~~	~~2016년12월1일 압류(개인납세2과-티70284)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서~~
7	6번압류등기말소	2017년3월16일 제61193호	2017년3월16일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2017년11월10일 제243870호~~	~~2017년11월10일 압류(개인납세2과-티63675)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2018년2월26일 제35158호	2018년2월23일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2019년11월12일 제210216호~~	~~2019년11월11일 압류(개인납세2과-티85726)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서장~~
11	10번압류등기말소	2020년1월22일 제16328호	2020년1월20일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2021년5월21일 제114368호~~	~~2021년5월21일 압류(체납징세과-티33478)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서~~
13	12번압류등기말소	2022년1월18일 제13414호	2022년1월17일 해제	
14	가압류	2025년1월13일 제5859호	2025년1월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단800604)	청구금액 금19,000,000 원 채권자 근로복지공단 111271-0007455 울산 중구 종가로 340 (교동,근로복지공단)
~~15~~	~~압류~~	~~2025년12월9일 제6458782호~~	~~2025년12월9일 압류(징세과-티81246)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서장~~
16	15번압류등기말소	2025년12월19일 제6678023호	2025년12월19일 해제	
~~17~~	~~압류~~	~~2026년5월6일 제2488749호~~	~~2026년5월6일 압류(징세과-티32999)~~	~~권리자 국 처분청 금천세무서장~~
18	17번압류등기말소	2026년6월25일 제3444618호	2026년6월25일 해제	
19	임의경매개시결정	2026년7월9일 제3724514호	2026년7월9일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경6152)	채권자 최순영 590925-******* 경기도 광명시 디지털로 64, 107동 2502호 (철산동,철산한신아파트)

열람용

열람일시 : 2026년10월13일 15시09분56초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2002년11월7일 제118836호	2002년11월7일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 양춘경 서울특별시 금천구 시흥동 789 한양아파트 3-406 근저당권자 한국양토축산업협동조합 114671-0001670 서울 강동구 길동 400 (화곡남지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2005년12월6일 제107290호	2005년12월6일 해지	
3	근저당권설정	2005년12월20일 제112054호	2005년12월20일 설정계약	채권최고액 금299,000,000원 채무자 유영자 서울 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 503 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥동지점) 공동담보 건물 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제1층 제102호 건물 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제1층 제103호
4	3번근저당권설정등기말소	2010년4월26일 제27187호	2010년4월23일 해지	
5	근저당권설정	2011년10월10일 제69225호	2011년10월10일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김순예 서울특별시 금천구 시흥동 939-12 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥동지점)
6	근저당권설정	2013년7월8일 제49901호	2013년7월8일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 김순예 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (시흥동지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2017년3월24일 제67499호	2017년3월24일 해지	
8	근저당권설정	2017년3월24일 제67500호	2017년3월24일 설정계약	채권최고액 금234,000,000원 채무자 김순예 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 금천구 남부순환로 1366 (독산동) (신림역지점)
9	~~근저당권설정~~	~~2018년11월19일 제223235호~~	~~2018년11월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 최상원~~ ~~서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트)~~ ~~근저당권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277~~ ~~대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)~~
10	근저당권설정	2023년9월8일 제162630호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김난은 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트) 근저당권자 관악농업협동조합 115136-0000237 서울특별시 관악구 남부순환로 1369 (신림동) (신림역지점)
11	9번근저당권설정등기말소	2023년9월8일 제162631호	2023년9월7일 해지	
12	근저당권설정	2025년12월10일 제6496071호	2025년12월10일 설정계약	채권최고액 금118,300,000원 존속기간 2025년 12월 10일부터 2026년 6월 30일까지 채무자 김난은 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트) 근저당권자 최순영 590925-******* 경기도 광명시 디지털로 64, 107동 2502호(철산동,철산한신아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	근저당권설정	2025년12월10일 제6496072호	2025년12월10일 설정계약	채권최고액 금68,900,000원 존속기간 2025년 12월 10일부터 2026년 6월 30일까지 채무자 김난은 서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트) 근저당권자 송재곤 660225-******* 서울특별시 양천구 신정로14길 1, 203동 504호(신정동,학마을아파트)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월13일 15시09분56초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2002-012762

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 989-9 스카이아파트 제5층 제503호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김난은 (소유자)	600907-*******	단독소유	서울특별시 금천구 시흥대로47길 35, 503호 (시흥동,스카이아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2025년1월13일 제5859호	청구금액 금19,000,000 원 채권자 근로복지공단	김난은
19	임의경매개시결정	2026년7월9일 제3724514호	채권자 최순영	김난은

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2017년3월24일 제67500호	채권최고액 금234,000,000원 근저당권자 관악농업협동조합	김난은
10	근저당권설정	2023년9월8일 제162630호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 관악농업협동조합	김난은
12	근저당권설정	2025년12월10일 제6496071호	채권최고액 금118,300,000원 근저당권자 최순영	김난은
13	근저당권설정	2025년12월10일 제6496072호	채권최고액 금68,900,000원 근저당권자 송재곤	김난은

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 13일 오후 3시9분56초