등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-2002-007743

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2002년7월8일~~	~~서울특별시 구로구 구로동 1253, 1253-3 덕영드림아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~지하2층 356.73㎡~~ ~~지하1층 2875.639㎡~~ ~~1층 829.829㎡~~ ~~2층 848.603㎡~~ ~~3층 935.037㎡~~ ~~4층 935.037㎡~~ ~~5층 935.037㎡~~ ~~6층 935.037㎡~~ ~~7층 935.037㎡~~ ~~8층 935.037㎡~~ ~~9층 657.937㎡~~ ~~10층 573.889㎡~~ ~~11층 573.889㎡~~ ~~12층 435.629㎡~~ ~~13층 435.629㎡~~ ~~14층 349.418㎡~~ ~~15층 349.418㎡~~ ~~부속건물 철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 1층 경비실 8.30㎡~~	
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~2002년7월8일~~			~~건축법상 사용승인 받지 않은 건물임~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2003년 12월 22일 전산이기
3	2007년4월24일			2006년12월28일

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시35분23초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				사용승인으로 인하여 2번등기 말소
4		~~서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 지하2층 356.73㎡ 지하1층 2875.639㎡ 1층 829.829㎡ 2층 848.603㎡ 3층 935.037㎡ 4층 935.037㎡ 5층 935.037㎡ 6층 935.037㎡ 7층 935.037㎡ 8층 935.037㎡ 9층 657.937㎡ 10층 573.889㎡ 11층 573.889㎡ 12층 435.629㎡ 13층 435.629㎡ 14층 349.418㎡ 15층 349.418㎡ 부속건물 철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 1층 경비실 8.30㎡~~	~~환지 2006년12월28일 환지 2007년7월19일 등기~~
5		~~서울특별시 구로구 구로동 1253, 1253-3 덕영드림아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 지하2층 356.73㎡ 지하1층 2875.639㎡ 1층 829.829㎡ 2층 848.603㎡ 3층 935.037㎡ 4층 935.037㎡ 5층 935.037㎡ 6층 935.037㎡ 7층 935.037㎡ 8층 935.037㎡ 9층 657.937㎡ 10층 573.889㎡~~	~~환지등기 착오로 인하여 2007년7월25일 등기~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			11층 573.889㎡ 12층 435.629㎡ 13층 435.629㎡ 14층 349.418㎡ 15층 349.418㎡ 부속건물 철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 1층 경비실 8.30㎡	
6		서울특별시 구로구 구로동 1253, 1253-3, 1253-7 덕영드림아파트 제101동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 지하2층 356.73㎡ 지하1층 2875.639㎡ 1층 829.829㎡ 2층 848.603㎡ 3층 935.037㎡ 4층 935.037㎡ 5층 935.037㎡ 6층 935.037㎡ 7층 935.037㎡ 8층 935.037㎡ 9층 657.937㎡ 10층 573.889㎡ 11층 573.889㎡ 12층 435.629㎡ 13층 435.629㎡ 14층 349.418㎡ 15층 349.418㎡ 부속건물 철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 1층 경비실 8.30㎡	2006년7월10일 분할 2007년7월25일 등기
7		서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 지하2층 356.73㎡ 지하1층 2875.639㎡ 1층 829.829㎡ 2층 848.603㎡ 3층 935.037㎡	2006년12월28일 환지 2007년7월25일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~4층 935.037㎡~~ ~~5층 935.037㎡~~ ~~6층 935.037㎡~~ ~~7층 935.037㎡~~ ~~8층 935.037㎡~~ ~~9층 657.937㎡~~ ~~10층 573.889㎡~~ ~~11층 573.889㎡~~ ~~12층 435.629㎡~~ ~~13층 435.629㎡~~ ~~14층 349.418㎡~~ ~~15층 349.418㎡~~ ~~부속건물 철근콘크리트조~~ ~~벽식구조~~ ~~슬래브지붕~~ ~~1층 경비실 8.30㎡~~	
8		서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17	철근콘크리트 벽식조 슬래브지붕 15층 아파트 지하2층 356.73㎡ 지하1층 2875.639㎡ 1층 829.829㎡ 2층 848.603㎡ 3층 935.037㎡ 4층 935.037㎡ 5층 935.037㎡ 6층 935.037㎡ 7층 935.037㎡ 8층 935.037㎡ 9층 657.937㎡ 10층 573.889㎡ 11층 573.889㎡ 12층 435.629㎡ 13층 435.629㎡ 14층 349.418㎡ 15층 349.418㎡ 부속건물 철근콘크리트조 벽식구조 슬래브지붕 1층 경비실 8.30㎡	도로명주소 2013년6월21일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 구로구 구로동 1253~~ ~~2. 서울특별시 구로구 구로동 1253-3~~	~~대~~ ~~대~~	~~3054㎡~~ ~~301㎡~~	~~2005년6월27일~~
~~2~~	~~1. 서울특별시 구로구 구로동 1282~~	~~대~~	~~3386.5㎡~~	~~2006년12월28일 1,2토지 환지~~ ~~2007년7월9일~~
~~3~~	~~3. 서울특별시 구로구 구로동 1253~~ ~~4. 서울특별시 구로구 구로동 1253-3~~	~~대~~ ~~대~~	~~3043㎡~~ ~~301㎡~~	~~1토지 환지등기 착오로 인하여~~ ~~2007년7월25일~~
~~4~~	~~5. 서울특별시 구로구 구로동 1253-7~~	~~대~~	~~11㎡~~	~~2006년7월10일 분할~~ ~~2007년7월25일~~
5				5토지 대지권 표시등기 전부말소 2007년7월25일
6	6. 서울특별시 구로구 구로동 1282	대	3386.5㎡	3,4토지 환지 2007년7월25일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년7월8일~~	~~제14층 제1403호~~	~~철근콘크리트벽식조 65.573㎡~~	
2	2007년7월9일	제14층 제1403호	철근콘크리트벽식조 61.25㎡	환지로 인한 경정

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1, 2 소유권대지권~~	~~3355분의 26.09~~	~~2005년6월27일 대지권~~ ~~2005년6월27일~~
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 178번 근저당권설정 등기),~~ ~~2토지(을구 6번 근저당권설정 등기)~~ ~~2005년6월27일~~
3			2번 별도등기 말소 2005년7월19일
4			2006년12월28일 2토지 환지 2007년7월9일
~~5~~	~~1 소유권대지권~~	~~3386.5분의 26.34~~	~~2006년12월28일 변경~~ ~~환지~~ ~~2007년7월9일~~
6			1토지 환지등기 착오로 인하여 2007년7월25일
7	6 소유권대지권	3386.5분의 26.34	2006년12월28일 대지권 2007년7월25일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년7월8일 제71681호		공유자 지분 2분의 1 경남연립재건축주택조합 1122-01223 서울특별시 구로구 구로5동 1253 대표자 김락균 450501-******* 서울특별시 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트 101-1104 공유자 지분 2분의 1 주식회사덕영주택건설 170111-0072736

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 신정동 978-14 가처분촉탁으로인하여
2	~~가처분~~	~~2002년7월8일 제71681호~~	~~2002년7월5일 서울지방법원남부지원의 가처분결정(2002카합 1271)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 이승철 서울특별시 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트101-1403 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	공유자전원지분전부이전	2002년7월23일 제76468호	2002년6월22일 매매	소유자 이승철 680211-******* 서울특별시 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트101-1403
4	~~가압류~~	~~2002년8월21일 제85813호~~	~~2002년8월21일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002카합1580)~~	~~청구금액 금36,700,000원 채권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택여의도지점)~~
~~4-1~~	~~4번등기명의인표시경정~~			~~주식회사국민은행의 취급지점 주택동여의도지점 착오발견 2002년8월27일 부기~~
5	4번가압류등기말소	2002년9월6일 제91744호	2002년9월3일 일부해제	
6	2번가처분등기말소	2002년9월9일 제92440호	2002년8월28일 일부해제	
7	~~가압류~~	~~2002년10월23일 제111555호~~	~~2002년10월21일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002카합1969)~~	~~청구금액 금17,859,260원 채권자 송복순 서울특별시 용산구 산천동 삼성리버힐아파트 104-1604호 김광식 서울특별시 용산구 산천동 삼성리버힐아파트 104-1604호 김민식 서울특별시 용산구 산천동~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				삼성리버힐아파트 104-1604호
8	가압류	2002년12월16일 제131379호	2002년12월10일 서울지방법원남부지원의 가압류 결정(2002카합2517)	청구금액 금3,857,987원 채권자 정정숙(금2,876,392원) 서울특별시 구로구 구로동 1253 영덕드림아파트 101동 801호 유형호(금981,595원) 서울특별시 구로구 구로동 573 애경백화점내
9	7번가압류등기말소	2003년12월8일 제116266호	2003년10월30일 해제	
10	8번가압류등기말소	2003년12월24일 제120668호	2003년11월24일 해제	
11	소유권이전	2004년7월5일 제50284호	2004년7월1일 매매	소유자 양선미 700407-******* 서울 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트 101-907
11-1	11번등기명의인표시변경	2005년6월27일 제60342호	2004년10월30일 전거	양선미의 주소 서울 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트 101-1403
11-2	11번등기명의인표시변경	2009년6월22일 제43187호	2007년3월12일 지번정정	양선미의 주소 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 101-1403
11-3	11번등기명의인표시변경		2009년7월15일 전거	양선미의 주소 서울특별시 구로구 구로동 1263 롯데아파트 106-1003 2010년3월2일 부기
12	소유권이전	2010년3월2일 제11832호	2010년1월25일 매매	소유자 김정수 770623-******* 경기도 부천시 소사구 괴안동 204-3 삼익아파트 206-1003 거래가액 금267,500,000원
12-1	12번등기명의인표시변경	2013년9월6일 제63234호	2010년4월26일 전거	김정수의 주소 서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17, 101동 1403호(구로동,덕영드림아파트)
13	임의경매개시결정	2024년12월23일 제238746호	2024년12월23일 서울남부지방법원의	채권자 케이에프에프이사공구유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 국민은행)

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2024타경151027)~~	~~110114-0343779~~ ~~서울 서초구 반포대로 235, 8층 (반포동, 반포효성빌딩)~~
14	13번임의경매개시결정등기말소	2026년2월10일 제804796호	2026년2월10일 취하	
15	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1590483호	2026년3월23일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경4281)	채권자 유더블유아이유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0038157 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월12일 제82592호~~	~~2002년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 이승철~~ ~~서울특별시 구로구 구로동 1253~~ ~~덕영드림아파트101-1403~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(산곡동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년8월12일 제82593호~~	~~2002년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금14,400,000원~~ ~~채무자 이승철~~ ~~서울특별시 구로구 구로동 1253~~ ~~덕영드림아파트101-1403~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(산곡동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2002년10월9일 제105766호~~	~~2002년10월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금37,000,000원~~ ~~채무자 이승철~~ ~~서울특별시 구로구 구로동 1253~~ ~~덕영드림아파트101-1403~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(산곡동지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2002년10월14일 제107434호	2002년10월14일 설정계약	채권최고액 금11,100,000원 채무자 이승철 서울특별시 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트101-1403 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (산곡동지점)
5	근저당권설정	2003년11월12일 제107183호	2003년11월12일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 이승철 서울특별시 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트101-1403 근저당권자 정영희 560411-******* 인천광역시 남동구 간석동 155-5 소망맨션 403
6	5번근저당권설정등 기말소	2004년7월3일 제49869호	2004년7월2일 해지	
7	1번근저당권설정등 기말소	2004년7월9일 제51701호	2004년7월9일 해지	
8	2번근저당권설정등 기말소	2004년7월9일 제51702호	2004년7월9일 해지	
9	3번근저당권설정등 기말소	2004년7월9일 제51703호	2004년7월9일 해지	
10	4번근저당권설정등 기말소	2004년7월9일 제51704호	2004년7월9일 해지	
11	근저당권설정	2004년7월9일 제51705호	2004년7월7일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 양선미 서울 구로구 구로동 1253 덕영드림아파트 101-907 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (잠원동지점)
12	근저당권설정	2009년6월22일 제43188호	2009년6월17일 설정계약	채권최고액 금74,400,000원 채무자 양선미 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 101-1403

열람용

열람일시 : 2026년10월21일 14시35분23초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(하안동지점)~~
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2010년3월3일 제12221호	2010년3월3일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2013년9월6일~~ ~~제63268호~~	~~2013년9월6일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금216,000,000원~~ ~~채무자 강순정~~ ~~서울특별시 강남구 개포로20길 21, 302호~~ ~~(개포동, 금성하이츠빌라)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(가산패션타운지점)~~
15	근저당권설정	2014년10월1일 제73949호	2014년10월1일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 김정수 서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17, 101동 1403호(구로동,덕영드림아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (구로남지점)
16	14번근저당권설정등 기말소	2014년10월2일 제74261호	2014년10월2일 해지	
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2017년10월25일~~ ~~제231823호~~	~~2017년10월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 김미경~~ ~~서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17,~~ ~~101-1403(구로동,덕영드림아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로~~ ~~84대문로2가,국민은행~~ ~~(구로남지점)~~
18	근저당권설정	2020년3월13일 제62809호	2020년3월12일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 김미경 서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17,101동 1403호(구로동,덕영드림아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구로구청지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월23일 제131873호~~	~~2022년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 김미경~~ ~~서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17, 101동 1403호 (구로동,덕영드림아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동)~~ ~~(구로구청사거리지점)~~
20	17번근저당권설정, 19번근저당권설정등기말소	2026년2월10일 제810540호	2026년2월10일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월21일 14시35분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2002-007743

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1282 덕영드림아파트 제101동 제14층 제1403호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정수 (소유자)	770623-*******	단독소유	서울특별시 구로구 구로중앙로34길 17, 101동 1403호(구로동,덕영드림아파트)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2026년3월23일 제1590483호	채권자 유더블유아이유동화전문 유한회사(양도인 : 주식회사 우리은행)	김정수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	근저당권설정	2014년10월1일 제73949호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	김정수
18	근저당권설정	2020년3월13일 제62809호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김정수

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 21일 오후 2시35분23초