



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-2001-007852



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월19일	서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동	철근콘크리트 벽식구조 경량철골경사지붕 28층 아파트 1층 408.82㎡ 2층 408.82㎡ 3층 408.82㎡ 4층 408.82㎡ 5층 402.10㎡ 6층 402.10㎡ 7층 402.10㎡ 8층 402.10㎡ 9층 402.10㎡ 10층 402.10㎡ 11층 402.10㎡ 12층 402.10㎡ 13층 402.10㎡ 14층 402.10㎡ 15층 402.10㎡ 16층 402.10㎡ 17층 402.10㎡ 18층 402.10㎡ 19층 402.10㎡ 20층 402.10㎡ 21층 402.10㎡ 22층 402.10㎡ 23층 402.10㎡ 24층 402.10㎡ 25층 402.10㎡ 26층 402.10㎡ 27층 402.10㎡ 28층 402.10㎡	도면철 2책 376장
2		서울특별시 구로구 개봉동 480	철근콘크리트 벽식구조 경량철골경사지붕 28층	도로명주소 2014년2월5일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

표시번호	집 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
		현대홈타운2단지 제204동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 개봉로20길 158	아파트 1층 408.82㎡ 2층 408.82㎡ 3층 408.82㎡ 4층 408.82㎡ 5층 402.10㎡ 6층 402.10㎡ 7층 402.10㎡ 8층 402.10㎡ 9층 402.10㎡ 10층 402.10㎡ 11층 402.10㎡ 12층 402.10㎡ 13층 402.10㎡ 14층 402.10㎡ 15층 402.10㎡ 16층 402.10㎡ 17층 402.10㎡ 18층 402.10㎡ 19층 402.10㎡ 20층 402.10㎡ 21층 402.10㎡ 22층 402.10㎡ 23층 402.10㎡ 24층 402.10㎡ 25층 402.10㎡ 26층 402.10㎡ 27층 402.10㎡ 28층 402.10㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 480		대	27858.30㎡	2001년9월19일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월19일	제10층 제1004호	철근콘크리트벽식구조 84.915㎡	도면철 2책 376장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		27858.3분의 26.983	2001년8월22일 대지권 2001년9월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월19일 제76545호		소유자 개봉동재건축주택조합 1122-00655 서울 구로구 개봉동 254-3 대표자 박갑용 540103-***** 서울 구로구 개봉동 270-80 거성아파트 1동 203호
2	소유권이전	2001년9월19일 제76679호	1999년3월30일 매매	소유자 양용주 720207-***** 서울 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 204동 1004호
2-1	2변등기명의인표시 변경		2015년10월2일 전거	양용주의 주소 서울특별시 서초구 방배로19길 67, 101동 302호 (방배동, 방배브라운가아파트) 2016년2월19일 부기
3	소유권이전	2016년2월19일 제10470호	2016년2월1일 매매	소유자 김우정 710112-***** 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,퍼스트빌) 거래가액 금390,000,000원
3-1	민간임대주택등기	2022년12월7일 제248611호	2016년3월23일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	보전처분	2023년5월16일 제83448호	2023년5월9일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2023회단100 051)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
5	회생절차개사	2023년5월24일 제89062호	2023년5월23일 서울회생법원의 회생절차개사결 정(2023회단100 051)	
6	압류	2024년2월6일 제26651호	2024년1월15일 압류(징수과-27 96)	권리자 구로구(서울특별시) 1122
7	회생절차폐지	2024년4월19일 제81348호	2024년4월4일 회생절차폐지(2 023회단100051)	
8	4번보전처분, 5번회생절차개시등 기말소	2024년4월19일 제81349호	2024년4월4일 회생절차폐지결 정	
9	보전처분	2024년4월25일 제84938호	2024년4월23일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024회단100 044)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
10	회생절차개사	2024년5월22일 제101472호	2024년5월22일 서울회생법원의 회생절차개시결 정(2024회단100 044)	
11	회생절차폐지	2025년4월30일 제2057053호	2025년4월2일 회생절차폐지(2 024회단100044)	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	9번보전처분, 10번회생절차개시등 기말소	2025년4월30일 제2057542호	2025년4월2일 회생절차폐지결 정	
13	보전처분	2025년5월16일 제2362771호	2025년5월7일 의정부지방법원 의 재산보전처분(2 025화단1006)	금지사항 양도, 저당권 또는 임차권의 설정 기타 일체의 처분행위의 금지
14	회생절차개시	2025년6월2일 제2738936호	2025년5월28일 의정부지방법원 의 회생절차개시결 정(2025화단100 6)	
15	회생절차폐지	2026년3월23일 제1581260호	2026년3월18일 회생절차폐지(2 025화단1006)	
16	13번보전처분, 14번회생절차개시등 기말소	2026년3월23일 제1581260호	2026년3월18일 회생절차폐지결 정	
17	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2768206호	2026년5월18일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경521 6)	채권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구 북구 산격로 22-1 (산격동)
18	임의경매개시결정	2026년7월6일 제3657911호	2026년7월6일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경611 2)	채권자 테크메이트코리아대부 주식회사 110111-4244094 서울 마포구 마포대로 137, 3층 1호,14층 1호(공덕동, 케이피엑스빌딩)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년9월21일 제78128호	2001년9월20일 설정계약	채권최고액 금66,000,000원 채무자 양용주 서울 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 204동 1004호 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지원센터)
1-1	1번근저당권이전	2003년2월13일 제11359호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (서울대출실행팀)
2	1번근저당권설정등기말소	2003년2월13일 제11360호	2003년2월13일 해지	
3	근저당권설정	2005년4월6일 제32132호	2005년4월4일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 양용주 서울 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 204동 1004호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (방배동지점)
4	3번근저당권설정등기말소	2006년12월12일 제114666호	2006년12월11일 해지	
5	근저당권설정	2016년2월19일 제10471호	2016년2월19일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,파스트빌) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)
6	5번근저당권설정등기말소	2016년2월29일 제13225호	2016년2월29일 해지	
7	근저당권설정	2016년12월22일	2016년12월22일	채권최고액 금33,600,000원

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제217286호	설정계약	채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
8	근저당권설정	2019년4월19일 제67277호	2019년4월19일 설정계약	채권최고액 금132,600,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
8-1	8번근저당권부근질 권	2019년4월25일 제70512호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금132,600,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 바엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동,부산은행부전동지점)
9	7번근저당권설정등 기말소	2019년4월22일 제68611호	2019년4월19일 해지	
10	근저당권설정	2019년5월23일 제87458호	2019년5월22일 설정계약	채권최고액 금500,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호 (송파동, 퍼스트빌) 근저당권자 유광환 420618-***** 경기도 광명시 철산로 13-12,102동903호(철산동,쌍마한신아파트) 공동담보목록 제2019-425호
11	10번근저당권설정등 기말소	2019년12월19일 제241442호	2019년12월18일 해지	
12	8-1번근질권등기말 소	2020년2월13일 제33309호	2020년2월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	8번근저당권설정등기말소	2020년2월13일 제33310호	2020년2월12일 해지	
14	근저당권설정	2020년2월18일 제37815호	2020년2월18일 설정계약	채권최고액 금174,200,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
14-1	14번근저당권부채권 근질권설정	2020년2월18일 제37816호	2020년2월18일 설정계약	채권최고액 금174,200,000원 채무자 테크메이트코리아대부주식회사 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층 1호, 14층 1호(공덕동,케이피엑스빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
15	14-1번근질권등기말소	2020년6월25일 제141718호	2020년6월25일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2020년6월25일 제141719호	2020년6월25일 해지	
17	근저당권설정	2020년6월25일 제141720호	2020년6월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 주식회사코어파이낸스대부 110111-6426161 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 502호(서초동,중앙서초프라자)
17-1	17번근저당권부채권 질권설정	2020년7월9일 제153426호	2020년7월8일 설정계약	채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사코어파이낸스대부 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 55, 502호(서초동,중앙서초프라자) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
18	근저당권설정	2020년8월27일 제195284호	2020년8월27일 설정계약	채권최고액 금226,800,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1, 301호 (송파동, 퍼스트빌) 근저당권자 봉덕3동새마을금고 174144-0001667 대구광역시 남구 삼정2길 28(봉덕동)
19	17-1번질권등기말소	2020년9월2일 제201887호	2020년8월31일 해지	
20	17번근저당권설정등 기말소	2020년9월2일 제201888호	2020년8월31일 해지	
21	근저당권설정	2021년3월22일 제64490호	2021년3월22일 설정계약	채권최고액 금318,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동, 퍼스트빌) 근저당권자 대경새마을금고 174244-0001144 대구광역시 북구 산격로 22-1 (산격동)
22	18번근저당권설정등 기말소	2021년3월22일 제64491호	2021년3월22일 해지	
23	근저당권설정	2021년5월24일 제115682호	2021년5월24일 설정계약	채권최고액 금141,700,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동, 퍼스트빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
23-1	23번근저당권이전	2026년7월10일 제3735764호	2026년7월9일 확정채권양도	근저당권자 여해자산관리대부유한회사 110114-0225315 서울특별시 마포구 마포대로 127, 608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩)
23-2	23번근저당권부채권 근질권설정	2026년7월10일 제3735765호	2026년7월9일 설정계약	채권최고액 금141,700,000원 채무자 여해자산관리대부유한회사 서울특별시 마포구 마포대로 127, 608호(공덕동, 풍림브이아이피빌딩) 채권자 제이비우리캐피탈주식회사

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
24	근저당권설정	2021년10월14일 제234861호	2021년10월14일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 김우정 서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동,퍼스트빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)

【 공동담보목록 】

목록번호	2019-425				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 광명시 철산동 631 광명푸르지오 제104동 제1층 제104호	수원지방법원 안산지원 광명등기소		2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2020년3월24일 제71253호 해지
2	[건물] 서울특별시 영등포구 대림동 608-1 현대3차아파트 제307동 제15층 제1501호	서울남부지방법원 등기국	4	2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2019년12월19일 제241442호 해지
3	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제202동 제7층 제701호	서울남부지방법원 등기국	6	2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2020년3월24일 제71253호 해지
4	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호	서울남부지방법원 등기국	10	2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2019년12월19일 제241442호 해지
5	[건물] 서울특별시 성북구 돈암동	서울북부지방법원		2019년5월23일	2020년3월24일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	15-1 돈암삼성아파트 제104동 제20층 제2005호	등기국		제87458호 설정계약으로 인하여	제71253호 해지
6	[건물] 경기도 성남시 분당구 수내동 56 파크타운 제139동 제23층 제2301호	수원지방법원 성남지원 분당등기소		2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2019년12월20일 제243013호 근저당권소멸로 인하여
7	[건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 75-2 외 1필지 인덕원대우아파트푸른마을 제111동 제26층 제2604호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2020년3월24일 제71253호 해지
8	[건물] 경기도 안양시 동안구 평촌동 75-2 외 1필지 인덕원대우아파트푸른마을 제105동 제21층 제2103호	수원지방법원 안양지원 안양등기소		2019년5월23일 제87458호 설정계약으로 인하여	2020년3월24일 제71253호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월07일 15시39분19초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2001-007852

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 480 현대홈타운2단지 제204동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김우정 (소유자)	710112-*****	단독소유	서울특별시 송파구 가락로21길 63-1,301호(송파동, 퍼스트빌)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-1	약정/금지사항/환매특약	2022년12월7일 제248611호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대유기기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	김우정
6	압류	2024년2월6일 제26651호	권리자 구로구(서울특별시)	김우정
17	임의경매개시결정	2026년5월20일 제2768206호	채권자 대경새마을금고	김우정
18	임의경매개시결정	2026년7월6일 제3657911호	채권자 테크메이트코리아대부 주식회사	김우정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2021년3월22일 제64490호	채권최고액 금318,000,000원 근저당권자 대경새마을금고	김우정
23	근저당권설정	2021년5월24일 제115682호	채권최고액 금141,700,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김우정
23-1	근저당권이전	2026년7월10일 제3735764호	근저당권자 여해자산관리대부유한회사	김우정
23-2	근질권	2026년7월10일 제3735765호	채권최고액 금141,700,000원 채권자 제이비우리캐피탈주식회사	김우정
24	근저당권설정	2021년10월14일 제234861호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김우정

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.