



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-2001-004376



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 744-3외 1필지 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	서울특별시 구로구 구로동 744-3, 744-4	철근콘크리트조 철근콘크리트평 슬래브지붕 5층아파트 1층 87.10㎡ 2층 87.10㎡ 3층 87.10㎡ 4층 87.10㎡ 5층 87.10㎡ 옥탑 9.48㎡	구분으로 인하여 서울특별시 구로구 구로동 744-4 외 1필지에서 이기 도면철2책288장
2		서울특별시 구로구 구로동 744-3, 744-4 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구로동로8길 51	철근콘크리트조 철근콘크리트평 슬래브지붕 5층아파트 1층 87.10㎡ 2층 87.10㎡ 3층 87.10㎡ 4층 87.10㎡ 5층 87.10㎡ 옥탑 9.48㎡	도로명주소 2019년9월5일 등기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 744-3 2. 서울특별시 구로구 구로동 744-4	대 대	56㎡ 53㎡	2001년7월31일
2				1, 2토지에 별도등기 있음 1토지(을구 1, 2번 근저당권 설정), 2토지(을구 1, 2번 근저당권 설정) 2001년10월4일

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 744-3외 1필지 제4층 제401호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
3				2번 별도등기 말소 2008년3월5일
4				2번 별도등기 말소 2010년4월21일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월31일	제4층 제401호	철근콘크리트조 38.81㎡	구분으로 인하여 서울특별시 구로구 구로동 744-4 외 1필지에서 이기 도면철2책288장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	109분의 10.9	1998년11월4일 대지권 2001년7월31일
2			별도등기 있음 2도지(을구 1번 근저당권 설정 등기) 착오발견 2017년6월13일 등기
3			2번 별도등기 말소 2019년10월23일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1988년4월23일 제26780호	1988년4월22일 매매	소유자 김상명 500705-***** 서울 구로구 구로동 745-71 4층
2 (전 4)	소유권일부이전	2001년7월31일 제61433호	2001년7월11일 교환	공유자 지분 2분의 1 박윤자 501017-***** 서울 구로구 구로동 744-3 구분으로 인하여 순위 제1 내지 2번을

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 744-3외 1필지 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 구로동 744-4 외 1필지에서 전사 접수 2001년7월31일 제61436호
3	2번박윤자지분전부 이전	2001년7월31일 제61437호	2001년7월12일 공유물 분할	공유자 지분 2분의 1 김상명 500705-***** 서울 구로구 구로동 745-71 4층
4	소유권이전	2008년3월12일 제18431호	2007년10월22일 협의분할에 의한 상속	소유자 조정옥 520425-***** 서울특별시 구로구 구로동 745-71, 4층
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년12월26일 주소변경	조정옥의 주소 서울특별시 구로구 구로동로8길 51, 201호(구로동) 2019년8월22일 부기
5	압류	2014년6월10일 제43174호	2014년6월10일 압류(주택과-21088)	관리자 서울특별시구로구
6	5번압류등기말소	2014년7월7일 제51115호	2014년7월7일 해제	
7	압류	2016년3월17일 제16750호	2016년2월18일 압류(징수과-0218)	관리자 서울특별시구로구
8	소유권이전	2019년8월22일 제149669호	2019년5월18일 협의분할에 의한 상속	소유자 김태준 800810-***** 서울특별시 구로구 구로동로8길 51, 201호 (구로동)
9	강제경매개시결정	2019년11월18일 제215097호	2019년11월18일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2019타경109244)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
10	압류	2019년12월2일 제227069호	2019년11월29일 압류(개인납세1과-타250758)	관리자 국 처분청 수원세무서장

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 744-3외 1필지 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	9번강제경매개시결정등기말소	2020년10월29일 제244681호	2020년10월26일 취하	
12	압류	2020년12월24일 제291635호	2020년12월24일 압류(채납장세 과-타78228)	관리자 국 처분청 구로세무서
13	가압류	2021년11월18일 제270777호	2021년11월18일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2021카단2 04796)	청구금액 금16,347,259 원 채권자 엠메이드대부 유한회사 110114-0069846 서울 강남구 테헤란로20길 9, 5층 (역삼동, 동공빌딩)
14	강제경매개시결정(1 3번가압류의 본압류로의 이행)	2022년8월24일 제170571호	2022년8월24일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2022타경114 024)	채권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동,위너스마당)
15	7번압류등기말소	2022년9월5일 제177492호	2022년9월5일 해제	
16	10번압류등기말소	2022년9월7일 제178530호	2022년9월7일 해제	
17	12번압류등기말소	2022년9월7일 제178617호	2022년9월6일 해제	
18	14번강제경매개시결정등기말소	2022년9월15일 제181151호	2022년9월8일 취하	
19	13번가압류등기말소	2022년9월15일 제181583호	2022년9월8일 해제	
20	강제경매개시결정	2026년4월22일 제2222816호	2026년4월21일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경141)	채권자 이영준 800810-***** 서울 강남구 압구정로 113, 29동 1008호 (압구정동, 미성아파트)
21	가압류	2026년6월25일	2026년6월25일	청구금액 금14,446,376 원

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 744-3외 1필지 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제3455115호	서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 4217)	채권자 케이비캐피탈 주식회사 130111-0013499 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) [소관: 서울지점]

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년12월19일 제6686400호	2025년12월19일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 김태준 서울특별시 양천구 신정중앙로2길 10-22, 옥탑층(신정동) 근저당권자 황보장 700417-***** 강원특별자치도 원주시 시청로 92, 302동 1704호(무실동,무실주공3단지아파트)

열람용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2001-004376

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 744-3외 1필지 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태준 (소유자)	800810-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구로동로8길 51, 201호 (구로동)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	강제경매개시결정	2026년4월22일 제2222816호	채권자 이영준	김태준
21	가압류	2026년6월25일 제3455115호	청구금액 금14,446,376 원 채권자 케이비캐피탈 주식회사	김태준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년12월19일 제6686400호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 황보장	김태준

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.