등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-2001-001150

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2001년2월13일~~	~~서울특별시 구로구 구로동 1267~~ ~~신도림태영타운 제106동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~경사철골트러스위아스팔트 쉉글지붕~~ ~~21층 아파트~~ ~~1층 449.52㎡~~ ~~2층 444.48㎡~~ ~~3층 614.22㎡~~ ~~4층 601.62㎡~~ ~~5층 601.62㎡~~ ~~6층 601.62㎡~~ ~~7층 601.62㎡~~ ~~8층 601.62㎡~~ ~~9층 601.62㎡~~ ~~10층 601.62㎡~~ ~~11층 601.62㎡~~ ~~12층 601.62㎡~~ ~~13층 601.62㎡~~ ~~14층 601.62㎡~~ ~~15층 601.62㎡~~ ~~16층 601.62㎡~~ ~~17층 601.62㎡~~ ~~18층 601.62㎡~~ ~~19층 601.62㎡~~ ~~20층 601.62㎡~~ ~~21층 601.62㎡~~	~~도면철 1책 49장~~
2		서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 새말로 93	철근콘크리트벽식구조 경사철골트러스위아스팔트 쉉글지붕 21층 아파트 1층 449.52㎡ 2층 444.48㎡ 3층 614.22㎡ 4층 601.62㎡	도로명주소 2012년12월6일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 601.62㎡ 6층 601.62㎡ 7층 601.62㎡ 8층 601.62㎡ 9층 601.62㎡ 10층 601.62㎡ 11층 601.62㎡ 12층 601.62㎡ 13층 601.62㎡ 14층 601.62㎡ 15층 601.62㎡ 16층 601.62㎡ 17층 601.62㎡ 18층 601.62㎡ 19층 601.62㎡ 20층 601.62㎡ 21층 601.62㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 구로동 1267	대	43788.1㎡	2001년2월13일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(갑구6번 보전처분,갑구7번 회사정리절차개시, 갑구21번 가처분,갑구25번 압류, 갑구26번 참가압류) 2001년2월13일~~
~~3~~				~~2번 별도등기 중 일부말소 1토지(갑구6번 보전처분등기, 갑구7번 회사정리절차개시등기) 2001년3월21일~~
~~4~~				~~3번별도등기중 일부말소 1토지(갑구6번 보전처분등기) 2001년4월2일~~
5				4번 별도등기 말소 2001년5월17일

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년2월13일	제15층 제1506호	철근콘크리트벽식구조 84.87㎡	도면철 1책 49장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		43788.1분의 30.67	2000년12월22일 대지권 2001년2월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년2월13일 제7341호		소유자 대한주택보증주식회사 110111-1708473 서울 영등포구 여의도동 15-23
2	소유권이전	2001년3월7일 제13481호	1998년12월16일 매매	소유자 신상준 370420-******* 서울 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 106-1506
3	소유권이전	2015년3월9일 제17801호	2014년6월26일 협의분할에 의한 상속	소유자 나효순 410106-******* 경기도 고양시 일산서구 대산로 184, 106동 801호 (주엽동,문촌마을)
4	소유권이전	2017년12월27일 제278421호	2017년11월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 박영록 800428-******* ~~서울특별시 영등포구 도신로15라길 5-7, 101동 607호 (도림동,한라아파트)~~ 지분 2분의 1 원경아 830805-******* ~~서울특별시 영등포구 도신로15라길 5-7, 101동 607호 (도림동,한라아파트)~~ 거래가액 금600,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2022년7월22일 제152164호	2017년12월28일 주소변경	박영록의 주소 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운)

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-2	4번등기명의인표시변경	2023년11월14일 제205373호	2017년12월28일 주소변경	원경아의 주소 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호(구로동, 신도림태영타운)
5	4번박영록지분가압류	2026년1월6일 제68838호	2026년1월6일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단17587)	청구금액 금30,145,832 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,아이엠금융센터)
6	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1251789호	2026년3월5일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경33)	채권자 주식회사 해방새대부 110111-3405837 서울 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월7일 제93446호~~	~~2003년10월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 신상준~~ ~~서울 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 106-1506~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(구로지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2008년10월16일 제89055호	2008년10월15일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월14일 제149611호~~	~~2016년10월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 나효순~~ ~~경기도 고양시 일산서구 대산로 184, 106동 801호 (주엽동,문촌마을)~~ ~~근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970~~ ~~서울특별시 종로구 종로 1 (종로1가)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2017년2월16일 제34273호	2017년2월16일 해지	
~~5~~	~~갑구4번박영록지분~~	~~2022년7월22일~~	~~2022년7월22일~~	~~채권최고액 금78,000,000원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	전부근저당권설정	제152165호	설정계약	채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사오케이파이낸셜대부 110111-5589580 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동,허브원빌딩)
5-1	5번근저당권부채권질권설정	2022년7월26일 제154424호	2022년7월26일 설정계약	채권액 금78,000,000원 채무자 주식회사오케이파이낸셜대부 서울특별시 서초구 서초대로48길 33, 6층(서초동,허브원빌딩) 채권자 주식회사조이크레디트대부금융 110111-3623306 서울특별시 강남구 테헤란로 322, 904호,905호,906호 (역삼동, 한신인터밸리24빌딩 서관 9층)
6	갑구4번박영록지분전부근저당권설정	2022년12월2일 제243710호	2022년12월2일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사에이스솔루션디파처대부 280211-0117347 서울특별시 서초구 반포대로5길 37,101호(서초동,서초금성타운)
7	5-1번질권등기말소	2022년12월5일 제245112호	2022년12월2일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2022년12월5일 제245113호	2022년12월2일 해지	
9	갑구4번박영록지분전부근저당권설정	2023년1월18일 제8489호	2023년1월18일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사에이스솔루션디파처대부 280211-0117347 서울특별시 서초구 반포대로5길 37,101호(서초동,서초금성타운)
10	갑구4번박영록지분	2023년2월7일	2023년2월7일	채권최고액 금238,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~전부근저당권설정~~	~~제17721호~~	~~설정계약~~	~~채무자 박영록~~ ~~서울특별시 구로구 새말로 93, 106동~~ ~~1506호 (구로동, 신도림태영타운)~~ ~~근저당권자 주식회사에프엠홀딩스대부~~ ~~110111-7663829~~ ~~서울특별시 강남구 논현로 80,~~ ~~3층6호(개포동, 지성빌딩)~~
11	6번근저당권설정, 9번근저당권설정등 기말소	2023년2월9일 제19108호	2023년2월9일 해지	
~~12~~	~~갑구4번박영록지분~~ ~~전부근저당권설정~~	~~2023년4월28일~~ ~~제71043호~~	~~2023년4월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원~~ ~~채무자 박영록~~ ~~서울특별시 구로구 새말로 93, 106동~~ ~~1506호 (구로동, 신도림태영타운)~~ ~~근저당권자 디에스대부주식회사~~ ~~120111-0695463~~ ~~인천광역시 계양구 주부토로 467 ,~~ ~~303호(작전동)~~
13	갑구4번박영록지분 전부근저당권설정	2023년7월3일 제116981호	2023년7월3일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)
13-1	13번근저당권담보추 가			공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 원경아지분전부 2023년11월14일 부기
14	10번근저당권설정등 기말소	2023년7월3일 제118183호	2023년7월3일 해지	
15	12번근저당권설정등 기말소	2023년7월3일 제118184호	2023년7월3일 해지	
16	갑구4번박영록지분 전부근저당권설정	2023년7월25일 제132165호	2023년7월25일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 박영록

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)
16-1	16번근저당권담보추가			공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 원경아지분전부 2023년11월14일 부기
17	갑구4번박영록지분전부근저당권설정	2023년8월28일 제154658호	2023년8월28일 설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)
17-1	17번근저당권담보추가			공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 원경아지분전부 2023년11월14일 부기
18	갑구4번박영록지분전부근저당권설정	2023년10월4일 제177565호	2023년10월4일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가)
18-1	18번근저당권담보추가			공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 원경아지분전부 2023년11월14일 부기
19	갑구4번원경아지분전부근저당권설정	2023년11월14일 제205374호	2023년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1506호(구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동, 대림상가) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 박영록지분전부의 담보물에 추가
20	갑구4번원경아지분 전부근저당권설정	2023년11월14일 제205375호	2023년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호(구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동,대림상가) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 박영록지분전부의 담보물에 추가
21	갑구4번원경아지분 전부근저당권설정	2023년11월14일 제205376호	2023년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금16,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호(구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호 (산림동,대림상가) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 박영록지분전부의 담보물에 추가
22	갑구4번원경아지분 전부근저당권설정	2023년11월14일 제205377호	2023년11월14일 추가설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호(구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(산림동,대림상가) 공동담보 건물 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호 박영록지분전부의 담보물에 추가
23	근저당권설정	2023년11월14일 제205378호	2023년11월14일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)
24	근저당권설정	2023년12월6일 제219203호	2023년12월6일 설정계약	채권최고액 금32,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)
25	근저당권설정	2024년7월3일 제130391호	2024년7월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박영록 서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운) 근저당권자 주식회사해방새대부 110111-3405837 서울특별시 중구 을지로 157, 특582호(산림동, 대림상가)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 09시34분44초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 09시34분44초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2001-001150

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1267 신도림태영타운 제106동 제15층 제1506호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박영록 (공유자)	800428-*******	2분의 1	서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호 (구로동, 신도림태영타운)	4
원경아 (공유자)	830805-*******	2분의 1	서울특별시 구로구 새말로 93, 106동 1506호(구로동, 신도림태영타운)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2026년1월6일 제68838호	청구금액 금30,145,832 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	박영록
6	임의경매개시결정	2026년3월5일 제1251789호	채권자 주식회사 해방새대부	박영록 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2023년7월3일 제116981호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록
16	근저당권설정	2023년7월25일 제132165호	채권최고액 금32,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록
17	근저당권설정	2023년8월28일 제154658호	채권최고액 금16,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록
18	근저당권설정	2023년10월4일 제177565호	채권최고액 금32,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록
19	근저당권설정	2023년11월14일 제205374호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	원경아
20	근저당권설정	2023년11월14일 제205375호	채권최고액 금32,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	원경아
21	근저당권설정	2023년11월14일 제205376호	채권최고액 금16,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	원경아
22	근저당권설정	2023년11월14일 제205377호	채권최고액 금32,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	원경아
23	근저당권설정	2023년11월14일 제205378호	채권최고액 금50,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록 등

출력일시 : 2026년 10월 7일 오전 9시34분44초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	근저당권설정	2023년12월6일 제219203호	채권최고액 금32,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록 등
25	근저당권설정	2024년7월3일 제130391호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사해방새대부	박영록 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.