등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-2000-013381

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2000년10월31일~~	~~서울특별시 금천구 시흥동 1008, 1008-1 금강아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 아스팔트슁글지붕 19층 공동주택(아파트) 지하3층 3,339.47㎡ 지하2층 3,295.31㎡ 지하1층 1,845.13㎡ 1층 1,155.06㎡ 2층 1,177.21㎡ 3층 1,177.21㎡ 4층 1,174.69㎡ 5층 1,164.61㎡ 6층 1,164.61㎡ 7층 1,164.61㎡ 8층 1,049.33㎡ 9층 1,049.33㎡ 10층 1,049.33㎡ 11층 822.79㎡ 12층 822.79㎡ 13층 822.79㎡ 14층 822.79㎡ 15층 738.14㎡ 16층 626.89㎡ 17층 626.89㎡ 18층 626.89㎡ 19층 352.04㎡~~	~~도면철5책60장~~
2		서울특별시 금천구 시흥동 1008, 1008-1 금강아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 독산로50길 57-2	철근콘크리트조 아스팔트슁글지붕 19층 공동주택(아파트) 지하3층 3,339.47㎡ 지하2층 3,295.31㎡ 지하1층 1,845.13㎡ 1층 1,155.06㎡ 2층 1,177.21㎡	도로명주소 2011년12월21일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 14시39분09초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 1,177.21㎡ 4층 1,174.69㎡ 5층 1,164.61㎡ 6층 1,164.61㎡ 7층 1,164.61㎡ 8층 1,049.33㎡ 9층 1,049.33㎡ 10층 1,049.33㎡ 11층 822.79㎡ 12층 822.79㎡ 13층 822.79㎡ 14층 822.79㎡ 15층 738.14㎡ 16층 626.89㎡ 17층 626.89㎡ 18층 626.89㎡ 19층 352.04㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 시흥동 1008 2. 서울특별시 금천구 시흥동 1008-1	대 대	5267.2㎡ 136.9㎡	2000년10월31일
~~2~~				~~별도등기 있음 1토지(을구 4번,5번,9번,15번,19번,20번,24번,26번,42번,43번,44번,45번,52번,60번,74번,75번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번,2번,3번,4번,5번,6번,7번,8번,9번,10번,11번,12번,13번,14번,15번,16번 근저당권설정등기) 2000년10월31일~~
3				2번별도등기말소 2000년11월22일

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년10월31일	제1층 제112호	철근콘크리트 115.28㎡	도면철5책60장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	5404.1분의 43.404	2000년9월7일 대지권 2000년10월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년10월31일 제78032호		소유자 융화아파트재건축주택조합 1135-00153 서울 금천구 시흥동 8-5 대표자 송승규 640329-******* ~~서울 금천구 독산동 1026-17~~
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년11월4일 전거	송승규의 주소 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-710 2001년3월6일 부기
~~2~~	~~가처분~~	~~2001년1월15일 제2243호~~	~~2001년1월10일 서울지방법원남부지원의 가처분결정(2000카합3855)~~	~~피보전권리 소유권이전등기청구권 채권자 금강종합건설주식회사 서울 서초구 서초동 1301-4 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
3	2번가처분등기말소	2001년2월23일 제9758호	2001년2월15일 일부해제	
4	소유권이전	2001년3월6일 제12446호	2001년1월11일 매매	소유자 오미정 630427-******* ~~서울 금천구 시흥동 797-2 봉선화연립 6동 102호~~
4-1	4번등기명의인표시	2004년10월21일	2001년3월6일	오미정의 주소 서울 금천구 시흥동 1008

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	경정	제77364호	신청착오	금강아파트 101-112
5	소유권이전	2006년8월16일 제69669호	2006년6월15일 매매	소유자 ~~신형훈~~ 791120-******* 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-112 거래가액 금278,500,000원
5-1	5번등기명의인표시변경	2006년10월4일 제85683호	2006년7월21일 개명	신형훈의 성명(명칭) 신정훈
6	소유권이전	2010년5월12일 제31501호	2010년4월7일 매매	소유자 서영석 690115-******* ~~서울특별시 금천구 시흥동 5-13 삼익아파트 109-1203~~ 거래가액 금360,000,000원
6-1	6번등기명의인표시변경	2018년7월16일 제136060호	2010년5월24일 전거	서영석의 주소 서울특별시 금천구 독산로50길 57-2, 101동 112호 (시흥동,금강아파트)
~~7~~	~~압류~~	~~2023년1월11일 제4849호~~	~~2023년1월10일 압류(체납징세과-티3558)~~	~~권리자 국 처분청 동고양세무서장~~
8	7번압류등기말소	2023년7월13일 제124236호	2023년7월12일 해제	
9	~~압류~~	~~2026년2월20일 제952839호~~	~~2026년2월12일 압류(세무관리과 38세금징수2팀-0212)~~	~~권리자 금천구(서울특별시) 1135~~
10	9번압류등기말소	2026년4월1일 제1810841호	2026년4월1일 해제	
11	가압류	2026년6월16일 제3276563호	2026년6월16일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단14081)	청구금액 금22,944,428 원 채권자 한화생명보험 주식회사 110111-0003204 서울 영등포구 63로 50 (여의도동)
~~12~~	~~가압류~~	~~2026년6월18일 제3331012호~~	~~2026년6월18일 서울남부지방법원의 가압류~~	~~청구금액 금9,699,844 원 채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 중구 세종대로 14 (남대문로5가,~~

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 14시39분09초

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~결정(2026카단14019)~~	~~그랜드센트럴)~~
13	12번가압류등기말소	2026년6월26일 제3486038호	2026년6월26일 해제	
14	임의경매개시결정	2026년7월20일 제3871805호	2026년7월20일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경6295)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
15	압류	2026년7월30일 제4067087호	2026년7월29일 압류(자격징수부-909824)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양덕양지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년3월6일 제12452호~~	~~2001년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금126,000,000원 채무자 오미정 서울 금천구 시흥동 797-2 봉선화연립 6동 102호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2002년9월28일 제101412호~~	~~2002년9월28일 변경계약~~	~~채권최고액 금66,600,000원~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년10월22일 제77997호~~	~~2002년12월2일 합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (영업2부)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년10월21일 제77365호~~	~~2004년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원 채무자 오미정 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-112 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2004년10월22일 제77998호	2004년10월22일 해지	
4	근저당권설정	2004년10월25일 제78546호	2004년10월25일 설정계약	채권최고액 금91,000,000원 채무자 오미정 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-112 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (시흥동지점)
5	근저당권설정	2006년8월16일 제69670호	2006년7월26일 설정계약	채권최고액 금202,800,000원 채무자 신형훈 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-112 근저당권자 엘지카드주식회사 110111-0412926 서울 중구 남대문로5가 6-1
5-1	5번근저당권이전	2007년6월20일 제53769호	2006년10월31일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1
6	근저당권설정	2006년8월18일 제70613호	2006년8월18일 설정계약	채권최고액 금200,000,000원 채무자 신형훈 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-112 근저당권자 이강무 500901-******* 서울 은평구 갈현동 547 이-편한세상아파트 103-402
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2006년8월21일 제70814호	2006년8월21일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2009년11월16일 제84472호	2009년11월16일 해지	
9	근저당권설정	2009년12월31일 제97111호	2009년12월30일 설정계약	채권최고액 금301,600,000원 채무자 신정훈 서울 금천구 시흥동 1008 금강아파트 101-112

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1~~
10	5번근저당권설정등기말소	2009년12월31일 제97292호	2009년12월31일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2010년5월12일 제31446호	2010년5월12일 해지	
12	근저당권설정	2010년5월12일 제31503호	2010년5월12일 설정계약	~~채권최고액 금259,200,000원~~ 채무자 서영석 서울특별시 금천구 시흥동 5-13 삼익아파트 109-1203 ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (시흥지점)~~
12-1	12번등기명의인표시변경		2011년10월31일 도로명주소	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)~~ 2013년11월12일 부기
12-2	12번근저당권이전	2015년11월5일 제103506호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 ~~서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)~~
12-3	12번등기명의인표시변경	2018년7월5일 제130169호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가)
12-4	12번등기명의인표시변경	2018년7월5일 제130170호	2018년7월5일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 시흥지점
12-5	12번근저당권변경	2018년7월5일 제130363호	2018년7월5일 변경계약	채권최고액 금210,400,048원
13	근저당권설정	2018년7월16일 제136061호	2018년7월16일 설정계약	채권최고액 금102,000,000원 채무자 서영석 서울특별시 금천구 독산로50길 57-2, 101동 112호(시흥동,금강아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2025년6월10일 제2873478호	2025년6월9일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 서영석 서울특별시 금천구 독산로50길 57-2, 101동 112호 (시흥동,금강아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원 빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월23일 14시39분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-2000-013381

[집합건물] 서울특별시 금천구 시흥동 1008외 1필지 금강아파트 제101동 제1층 제112호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
서영석 (소유자)	690115-*******	단독소유	서울특별시 금천구 독산로50길 57-2, 101동 112호 (시흥동,금강아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2026년6월16일 제3276563호	청구금액 금22,944,428 원 채권자 한화생명보험 주식회사	서영석
14	임의경매개시결정	2026년7월20일 제3871805호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	서영석
15	압류	2026년7월30일 제4067087호	권리자 국민건강보험공단	서영석

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2010년5월12일 제31503호	~~채권최고액 금259,200,000원~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행~~	서영석
12-2	근저당권이전	2015년11월5일 제103506호	근저당권자 주식회사하나은행	서영석
12-5	근저당권변경	2018년7월5일 제130363호	채권최고액 금210,400,048원	서영석
13	근저당권설정	2018년7월16일 제136061호	채권최고액 금102,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	서영석
14	근저당권설정	2025년6월10일 제2873478호	채권최고액 금180,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	서영석

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 23일 오후 2시39분9초