



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-1999-007391



[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	~~1999년9월6일~~	~~서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트 박공스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 401.34㎡ 2층 398.64㎡ 3층 398.64㎡ 4층 394.86㎡ 5층 394.86㎡ 6층 394.86㎡ 7층 394.86㎡ 8층 394.86㎡ 9층 394.86㎡ 10층 394.86㎡ 11층 394.86㎡ 12층 394.86㎡ 13층 394.86㎡ 14층 394.86㎡ 15층 394.86㎡ 16층 394.86㎡ 17층 394.86㎡ 18층 197.43㎡ 19층 197.43㎡ 20층 197.43㎡ 지하1층 1832.56㎡~~	~~도면편철장 4책 176장~~
2		서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 금천구 범안로17길 12	철근콘크리트조 철근콘크리트 박공스라브지붕 20층 공동주택(아파트) 1층 401.34㎡ 2층 398.64㎡ 3층 398.64㎡ 4층 394.86㎡	도로명시행으로 인하여 2013년6월27일 등기

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 394.86㎡ 6층 394.86㎡ 7층 394.86㎡ 8층 394.86㎡ 9층 394.86㎡ 10층 394.86㎡ 11층 394.86㎡ 12층 394.86㎡ 13층 394.86㎡ 14층 394.86㎡ 15층 394.86㎡ 16층 394.86㎡ 17층 394.86㎡ 18층 197.43㎡ 19층 197.43㎡ 20층 197.43㎡ 지하1층 1832.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 금천구 독산동 293-10	대	6011.1㎡	1999년9월6일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년9월6일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 83.73㎡	도면편철장 4책 176장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6011.1분의 31.54	1999년8월20일 대지권 1999년9월6일

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년9월6일 제68096호		공유자 지분 9분의 3 장옥선 530320-***** 서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 101-1003 지분 9분의 2 배은희 770816-***** 서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 101-1003 지분 9분의 2 배은정 790119-***** ~~부산 부산진구 부암동 303-6~~ ~~럭키무지개아파트 나-1509~~ 지분 9분의 2 배은진 800905-***** 서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 101-1003
1-1	1번등기명의인표시 변경	2001년3월29일 제22259호	2001년3월15일 전거	~~배은정의 주소 서울 금천구 독산동 293-10~~ ~~독산현대아파트 101-1003~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2005년1월17일 제4145호	2003년8월26일 전거	~~배은정의 주소 서울 관악구 남현동 1066-14~~ ~~201~~
1-3	1번등기명의인표시 변경	2009년7월3일 제46872호	2005년7월15일 전거	배은정의 주소 경기도 광명시 철산동 625 도덕파크타운 106-1402
2	~~1번장옥선지분압류~~	~~2002년4월23일~~ ~~제44891호~~	~~2002년4월23일~~ ~~압류(자장1621-~~ ~~543)~~	관리자 ~~국민건강보험공단금천지사~~
3	1번배은희지분압류	2003년8월22일 ~~제77880호~~	2003년8월22일 ~~압류(자장1621-~~ ~~656)~~	관리자 ~~국민건강보험공단금천지사~~
4	~~1번배은정지분압류~~	~~2003년8월22일~~ ~~제77881호~~	~~2003년8월22일~~ ~~압류(자장1621-~~ ~~656)~~	관리자 ~~국민건강보험공단금천지사~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~1번배은전지분압류~~	~~2003년8월22일 제77882호~~	~~2003년8월22일 압류(자장1621-656)~~	~~관리자 국민건강보험공단금천지사~~
6	2번압류등기말소	2005년1월6일 제856호	2005년1월6일 해제	
7	3번압류등기말소	2005년1월6일 제857호	2005년1월6일 해제	
8	4번압류등기말소	2005년1월6일 제858호	2005년1월6일 해제	
9	5번압류등기말소	2005년1월6일 제859호	2005년1월6일 해제	
10	~~1번장옥선지분가압류~~	~~2006년3월23일 제22064호~~	~~2006년3월21일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2006카단6099)~~	~~청구금액 금14,870,903원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (서부여신관리단)~~
11	10번가압류등기말소	2006년4월6일 제27174호	2006년3월23일 해제	
12	~~1번장옥선지분압류~~	~~2007년5월28일 제47040호~~	~~2007년5월28일 압류(자격징수 부-1668)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (금천지사)~~
13	~~1번배은전지분가압류~~	~~2007년7월19일 제61529호~~	~~2007년7월18일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2007카단10349)~~	~~청구금액 금2,912,848원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 강남구 삼성동 157 (영등포지점)~~
14	12번압류등기말소	2008년8월27일 제76809호	2008년8월26일 해제	
15	13번가압류등기말소	2009년2월12일 제7829호	2009년2월5일 해제	
16	~~1번장옥선지분강제 경매개시결정~~	~~2018년7월13일 제134956호~~	~~2018년7월13일 서울남부지방법~~	~~채권자 독산현대아파트임주자대표회의 서울특별시 금천구 범안로17길~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~원의 강제경매개시결 정(2018타경600 3)~~	~~12(독산동,독산현대아파트)~~
17	16번강제경매개시결 정등기말소	2018년7월31일 제146253호	2018년7월26일 취하	
18	1번배은진지분전부 이전	2019년1월30일 제17786호	2019년1월29일 증여	공유자 지분 9분의 2 장옥선 530320-***** 서울특별시 금천구 범안로17길 12, 101동 1003호 (독산동,독산현대아파트)
19	1번장옥선지분,18번 장옥선지분압류	2019년4월19일 제67435호	2019년4월1일 압류(세무1과세 외-0401)	권리자 서울특별시금천구 1135
~~20~~	~~1번장옥선지분,18번 장옥선지분압류~~	~~2020년8월6일 제175942호~~	~~2020년7월15일 압류(세무2과-0 715)~~	~~권리자 금천구(서울특별시) 1135~~
~~21~~	~~1번장옥선지분,18번 장옥선지분압류~~	~~2022년10월31일 제208877호~~	~~2022년10월27일 압류(집행과-10 675)~~	~~권리자 국 채분청 서울남부지방검찰청검사~~
22	21번압류등기말소	2024년10월14일 제195476호	2024년10월11일 해제	
23	20번압류등기말소	2024년12월3일 제227156호	2024년12월3일 해제	
24	1번장옥선지분,18번 장옥선지분강제경매 개시결정	2026년3월10일 제1347270호	2026년3월10일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경406 0)	채권자 주식회사 귀뚜라미에너지 110111-0385199 서울 구로구 경인로46길 51 (고척동)

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	1999년12월2일 ~~제93260호~~	1999년12월2일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 배은화~~ ~~서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트~~ ~~101-1003~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0000018~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(상도동지점)~~
2	~~근저당권설정~~	2001년3월29일 ~~제22260호~~	2001년3월29일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 장옥선~~ ~~서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트~~ ~~101-1003~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(독산남지점)~~
2-1	~~2번근저당권이전~~	2011년4월19일 ~~제26750호~~	2001년11월1일 ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(대출실행센터)~~
3	1번근저당권설정등기말소	2001년4월4일 제24400호	2001년4월4일 해지	
4	~~근저당권설정~~	2005년1월17일 ~~제4146호~~	2005년1월17일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금73,900,000원~~ ~~채무자 장옥선~~ ~~서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트~~ ~~101-1003~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(독산남지점)~~
5	~~근저당권설정~~	2009년7월3일 ~~제46873호~~	2009년7월3일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원~~ ~~채무자 장옥선~~ ~~서울특별시 금천구 독산동 293-10~~ ~~독산현대아파트 101-1003~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(독산홈플러스지점)~~

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2011년4월18일 제26396호~~	~~2011년4월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금112,800,000원 채무자 배은정 경기도 광명시 철산동 625 도덕파크타운 106-1402 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (독산홈플러스지점)~~
7	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2011년4월19일 제26752호	2011년4월19일 해지	
8	근저당권설정	2013년3월15일 제17072호	2013년3월15일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 배은정 경기도 광명시 가림일로 79, 106동 1402호 (철산동,도덕파크타운) ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (독산동지점)~~
8-1	8번근저당권이전	2015년10월7일 제89579호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	5번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년3월15일 제17110호	2013년3월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월12일 10시35분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1999-007391

[집합건물] 서울특별시 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 제101동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배은정 (공유자)	790119-*****	9분의 2	경기도 광명시 철산동 625 도덕파크타운 106-1402	1
배은희 (공유자)	770816-*****	9분의 2	서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 101-1003	1
장옥선 (공유자)	530320-*****	9분의 3	서울 금천구 독산동 293-10 독산현대아파트 101-1003	1
장옥선 (공유자)	530320-*****	9분의 2	서울특별시 금천구 범안로17길 12, 101동 1003호 (독산동, 독산현대아파트)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	압류	2019년4월19일 제67435호	권리자 서울특별시금천구	장옥선 등
24	강제경매개시결정	2026년3월10일 제1347270호	채권자 주식회사 귀뚜라미에너지	장옥선 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2013년3월15일 제17072호	채권최고액 금240,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~주식회사하나은행~~	배은정 등
8-1	근저당권이전	2015년10월7일 제89579호	근저당권자 주식회사하나은행	배은정 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.