등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-1999-005511

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월17일	서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동	철근콘크리트벽식구조 경스라브지붕25층 1층 301.46㎡ 2층 301.46㎡ 3층 301.46㎡ 4층 296.60㎡ 5층 296.60㎡ 6층 296.60㎡ 7층 296.60㎡ 8층 296.60㎡ 9층 296.60㎡ 10층 296.60㎡ 11층 296.60㎡ 12층 296.60㎡ 13층 296.60㎡ 14층 296.60㎡ 15층 296.60㎡ 16층 296.60㎡ 17층 296.60㎡ 18층 296.60㎡ 19층 296.60㎡ 20층 296.60㎡ 21층 296.60㎡ 22층 296.60㎡ 23층 296.60㎡ 24층 296.60㎡ 25층 296.60㎡ 지하1층 1,528.25㎡ 지하2층 1,451.95㎡	도면편철장 3책 166장
2		서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 [도로명주소]	철근콘크리트벽식구조 경스라브지붕25층 1층 301.46㎡ 2층 301.46㎡	도로명시행으로인하여 2012년12월7일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월06일 14시18분33초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 구로구 경인로 382	3층 301.46㎡ 4층 296.60㎡ 5층 296.60㎡ 6층 296.60㎡ 7층 296.60㎡ 8층 296.60㎡ 9층 296.60㎡ 10층 296.60㎡ 11층 296.60㎡ 12층 296.60㎡ 13층 296.60㎡ 14층 296.60㎡ 15층 296.60㎡ 16층 296.60㎡ 17층 296.60㎡ 18층 296.60㎡ 19층 296.60㎡ 20층 296.60㎡ 21층 296.60㎡ 22층 296.60㎡ 23층 296.60㎡ 24층 296.60㎡ 25층 296.60㎡ 지하1층 1,528.25㎡ 지하2층 1,451.95㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 구로구 개봉동 476	대	60424.8㎡	1999년6월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년6월17일	제22층 제2201호	철근콘크리트벽식구조 59.57㎡	도면편철장 3책 166장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	60424.8분의 20.29	1999년4월30일 대지권 1999년6월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년6월17일 제43882호		소유자 주식회사세아제강 110111-0118996 서울 용산구 한강로3가 40-153
2	소유권이전	1999년6월17일 제44249호	1996년5월2일 매매	소유자 백상래 470912-******* ~~서울 영등포구 문래동1가 73~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	1999년7월7일 제51007호	1999년6월17일 신청착오	백상래의 주소 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201
3	소유권이전	2005년5월31일 제51673호	2005년4월8일 매매	소유자 안완섭 740209-******* 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201
4	소유권이전	2010년8월13일 제53417호	2010년6월30일 매매	소유자 김종윤 770317-******* ~~서울특별시 구로구 개봉동 476~~ ~~한마을아파트 119-2201~~ 거래가액 금283,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2013년10월28일 제75052호	2011년10월31일 도로명주소	~~김종윤의 주소 서울특별시 구로구 경인로 382,~~ ~~119동 2201호 (개봉동,한마을아파트)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2024년3월28일 제66198호	2013년11월19일 주소변경	김종윤의 주소 서울특별시 구로구 경인로 382, 114동 2002호(개봉동,한마을아파트)
~~5~~	~~압류~~	~~2023년12월8일~~ ~~제220532호~~	~~2023년12월8일~~ ~~압류(징세과-티~~ ~~80747)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 구로세무서장~~
6	5번압류등기말소	2024년4월8일 제74105호	2024년4월1일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~7~~	~~압류~~	~~2025년1월9일 제3835호~~	~~2025년1월9일 압류(징세과-티4035)~~	~~권리자 국 처분청 강서세무서장~~
8	7번압류등기말소	2025년6월26일 제3257601호	2025년6월26일 해제	
9	가압류	2025년12월16일 제6594005호	2025년12월15일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단16894)	청구금액 금200,000,000 원 채권자 케이에이제십칠차유동화전문 유한회사 110114-0036458 서울 영등포구 여의나루로 50, 8층(여의도동, 한국교직원공제회관)
10	강제경매개시결정	2026년7월6일 제3650151호	2026년7월6일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경6073)	채권자 케이에이제십칠차유동화전문유한회사 110114-0036458 서울특별시 영등포구 여의나루로 50, 8층 (여의도동, 한국교직원공제회관)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년7월7일 제51008호~~	~~1999년7월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 백상래 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (개봉동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2000년3월28일 제23142호	2000년3월24일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2000년8월25일 제61486호~~	~~2000년8월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 백상래 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (개봉동지점)~~

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	근저당권설정	2004년11월16일 제84603호	2004년11월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 백상래 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (개봉동지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2005년4월11일 제33792호	2005년4월11일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2005년4월11일 제33793호	2005년4월11일 해지	
7	근저당권설정	2005년5월31일 제51674호	2005년5월31일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 안완섭 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (고척동지점)
8	근저당권설정	2006년1월10일 제2010호	2006년1월10일 설정계약	채권최고액 금21,600,000원 채무자 안완섭 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (고척동지점)
9	근저당권설정	2006년7월6일 제58412호	2006년7월6일 설정계약	채권최고액 금13,200,000원 채무자 안완섭 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (고척동지점)
10	근저당권설정	2008년2월29일 제14970호	2008년2월29일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 안완섭 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 김영복 750730-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 은평구 응암동 593-37~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2008년3월27일 제23390호~~	~~2008년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 안완섭 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 김영복 750730-******* 서울특별시 은평구 응암동 593-37~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월3일 제50097호~~	~~2008년6월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 안완섭 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 김영복 750730-******* 서울특별시 은평구 응암동 593-37~~
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2008년6월30일 제59805호~~	~~2008년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 안완섭 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 김영복 750730-******* 서울특별시 은평구 응암동 593-37~~
14	10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2008년8월28일 제77315호	2008년8월28일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2008년8월28일 제77316호~~	~~2008년8월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원 채무자 안완섭 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 이근국 430826-******* 서울특별시 광진구 광장동 577 현대파크빌 1003-2103~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월27일 제98314호~~	~~2008년11월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금18,000,000원 채무자 안완섭 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 김영복 750730-******* 서울특별시 은평구 응암동 593-37~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~17~~	~~전세권설정~~	~~2008년11월27일 제98315호~~	~~2008년11월27일 설정계약~~	~~전세금 금10,000,000원 범 위 주거용, 건물 전부 존속기간 2008년 11월 27일부터 2010년 11월 26일까지 특약 반환기 2010년 11월 26일 전세권자 김영복 750730-******* 서울특별시 은평구 응암동 593-37~~
~~17-1~~				~~17번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년11월27일 부기~~
18	16번근저당권설정등기말소	2009년5월29일 제36746호	2009년5월29일 해지	
19	17번전세권설정등기말소	2009년5월29일 제36747호	2009년5월29일 해지	
20	15번근저당권설정등기말소	2009년6월3일 제38129호	2009년6월3일 해지	
~~21~~	~~근저당권설정~~	~~2010년1월8일 제980호~~	~~2010년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금22,500,000원 채무자 안완섭 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 남용분 650816-******* 경기도 화성시 안녕동 49-6 남수원현대아파트 102-701~~
~~22~~	~~근저당권설정~~	~~2010년2월1일 제6044호~~	~~2010년2월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,000,000원 채무자 안완섭 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201 근저당권자 김영수 560305-******* 서울특별시 강서구 가양동 1475 강변아파트 311-808~~
23	21번근저당권설정등기말소	2010년2월2일 제6331호	2010년2월1일 해지	
~~24~~	~~근저당권설정~~	~~2010년5월7일 제30388호~~	~~2010년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금23,000,000원 채무자 안완섭 서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트 119-2201~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 김영남 470916-*******~~ ~~서울특별시 구로구 온수동~~ ~~155온수힐스테이트아파트111-1101~~
25	24번근저당권설정등기말소	2010년5월31일 제36062호	2010년5월31일 해지	
26	22번근저당권설정등기말소	2010년6월1일 제36632호	2010년6월1일 해지	
~~27~~	~~근저당권설정~~	~~2010년6월15일~~ ~~제39462호~~	~~2010년6월14일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금150,000,000원~~ ~~채무자 안완섭~~ ~~서울 구로구 개봉동 476 한마을아파트~~ ~~119-2201~~ ~~근저당권자 안재성 710818-*******~~ ~~서울특별시 동대문구 답십리동 998~~ ~~두산위브아파트 106-301~~
28	27번근저당권설정등기말소	2010년7월6일 제44867호	2010년7월6일 해지	
29	7번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2010년7월8일 제45627호	2010년7월8일 해지	
30	근저당권설정	2013년10월28일 제75053호	2013년10월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 김종윤 서울특별시 구로구 경인로 382, 119동 2201호 (개봉동,한마을아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (상동역지점)
~~31~~	~~근저당권설정~~	~~2024년3월28일~~ ~~제66199호~~	~~2024년3월28일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 김종윤~~ ~~서울특별시 구로구 경인로 382, 114동~~ ~~2002호(개봉동,한마을아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈강남~~ ~~110111-8201826~~ ~~서울특별시 강남구 테헤란로 113,~~ ~~1004호(역삼동, 목화밀라트)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
32	전세권설정	2024년3월28일 제66200호	2024년3월28일 설정계약	전세금 금20,000,000원 범 위 건물의전부 존속기간 2024년03월28일부터2027년03월28일까지 전세권자 주식회사오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1004호(역삼동, 목화밀라트)
33	근저당권설정	2024년4월30일 제88593호	2024년4월30일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 김종윤 서울특별시 구로구 경인로 382, 114동 2002호(개봉동,한마을아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1004호(역삼동, 목화밀라트)
34	근저당권설정	2024년8월8일 제154046호	2024년8월8일 설정계약	채권최고액 금30,000,000원 채무자 김종윤 서울특별시 구로구 경인로 382, 114동 2002호(개봉동,한마을아파트) 근저당권자 주식회사오케이대부캐피탈강남 110111-8201826 서울특별시 강남구 테헤란로 113, 1004호(역삼동, 목화밀라트)
35	근저당권설정	2025년9월4일 제4702166호	2025년9월4일 설정계약	채권최고액 금488,400,000원 채무자 김종윤 서울특별시 구로구 경인로 382, 114동 2002호(개봉동,한마을아파트) 근저당권자 진해수산업협동조합 194138-0000163 경상남도 창원시 진해구 태평로 143 (대죽동)
36	31번근저당권설정, 33번근저당권설정, 34번근저당권설정등 기말소	2025년9월11일 제4819404호	2025년9월10일 해지	
37	32번전세권설정등기	2025년9월11일	2025년9월10일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	말소	제4819405호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월06일 14시18분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1999-005511

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 476 한마을아파트 제119동 제22층 제2201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김종윤 (소유자)	770317-*******	단독소유	서울특별시 구로구 경인로 382, 114동 2002호(개봉동,한마을아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년12월16일 제6594005호	청구금액 금200,000,000 원 채권자 케이에이제십칠차유동화전문 유한회사	김종윤
10	강제경매개시결정	2026년7월6일 제3650151호	채권자 케이에이제십칠차유동화전문유한회사	김종윤

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
30	근저당권설정	2013년10월28일 제75053호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김종윤
35	근저당권설정	2025년9월4일 제4702166호	채권최고액 금488,400,000원 근저당권자 진해수산업협동조합	김종윤

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 6일 오후 2시18분33초