



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린채널용

4층	259.74m ²
5층	259.74m ²
6층	259.74m ²
7층	259.74m ²

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 제204동 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		구일우성아파트 제204동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로2길 60	20층 아파트 구일우성아파트 제204동 지하2층 192.83㎡ 지하1층 192.83㎡ 1층 263.66㎡ 2층 263.66㎡ 3층 263.66㎡ 4층 259.74㎡ 5층 259.74㎡ 6층 259.74㎡ 7층 259.74㎡ 8층 259.74㎡ 9층 259.74㎡ 10층 259.74㎡ 11층 259.74㎡ 12층 259.74㎡ 13층 259.74㎡ 14층 259.74㎡ 15층 259.74㎡ 16층 259.74㎡ 17층 259.74㎡ 18층 145.27㎡ 19층 145.27㎡ 20층 145.27㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 구로동 1259	대	22832.6㎡	1998년6월26일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 21일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년6월26일	제6층 제602호	철근콘크리트 벽식구조 114.47㎡	도면편철장 제1책제490장

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 제204동 제6층 제602호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 21일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	22832.6분의 37.10	1998년5월22일 대지권 1998년6월26일	
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 21일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년6월26일 제33735호	1995년5월24일 매매	소유자 김동호 340325-***** 서울 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 204동 602호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 08월 21일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2014년10월23일 전거	김동호의 주소 서울특별시 구로구 구일로4길 65, 113동 103호 (구로동, 주공아파트) 2014년11월6일 부기
2	소유권이전	2014년11월6일 제87402호	2014년8월22일 매매	소유자 채유원 730908-***** 서울특별시 구로구 경인로15길 116-4, 1동 102호 (오류동, 대하쉐르빌타운) 거래가액 금390,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2016년10월21일 제157478호	2014년11월6일 전거	채유원의 주소 서울특별시 구로구 구일로2길 60, 204동 602호 (구로동, 구일우성아파트)
3	임의경매개시결정	2026년6월17일 제3301069호	2026년6월17일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경578	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 제204동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			0)	
4	가압류	2026년9월7일 제4775150호	2026년9월7일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2026카단1 6171)	청구금액 금50,471,080 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금 주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2014년10월2일 제74137호	2014년10월2일 설정계약	채권최고액 금324,000,000원 채무자 채유원 서울특별시 구로구 경인로15길 116-4,1동102호(오류동,대하쉐르빌타운) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서시화지점)
2	근저당권설정	2016년10월21일 제158145호	2016년10월21일 설정계약	채권최고액 금28,200,000원 채무자 채유원 서울특별시 구로구 구일로2길 60, 204동 602호 (구로동,구일우성아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (서시화지점)
3	근저당권설정	2019년3월14일 제43946호	2019년3월14일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 아이씨티솔루션주식회사 서울특별시 금천구 두산로 70, 에이동2406호(독산동,현대지식산업센터) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (독산동지점)
4	근저당권설정	2020년3월31일 제78442호	2020년3월31일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 아이씨티솔루션주식회사 서울특별시 금천구 두산로 70, 에이동 2406호(독산동,현대지식산업센터) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 제204동 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
4-1	4번근저당권이전	2026년1월6일 제61692호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
5	근저당권설정	2021년9월8일 제203375호	2021년9월8일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 아이씨티솔루션주식회사 서울특별시 금천구 두산로 70, 에이동 2406호(독산동, 현대 지식산업센터) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
5-1	5번근저당권이전	2026년1월6일 제61692호	2025년9월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)
6	근저당권설정	2023년2월13일 제20971호	2023년2월13일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 채유원 서울특별시 구로구 구일로2길 60, 204동 602호 (구로동, 구일우성아파트) 근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월18일 14시32분55초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-198046

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 제204동 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
채유원 (소유자)	730908-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구일로2길 60, 204동 602호 (구로동, 구일우성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년6월17일 제3301069호	채권자 중소기업은행	채유원
4	가압류	2026년9월7일 제4775150호	청구금액 금50,471,080 원 채권자 소상공인자영업자대출발기금 주식회사	채유원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2014년10월2일 제74137호	채권최고액 금324,000,000원 근저당권자 중소기업은행	채유원
2	근저당권설정	2016년10월21일 제158145호	채권최고액 금28,200,000원 근저당권자 중소기업은행	채유원
3	근저당권설정	2019년3월14일 제43946호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	채유원
4	근저당권설정	2020년3월31일 제78442호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	채유원
4-1	근저당권이전	2026년1월6일 제61692호	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회사	채유원
5	근저당권설정	2021년9월8일 제203375호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	채유원
5-1	근저당권이전	2026년1월6일 제61692호	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회사	채유원
6	근저당권설정	2023년2월13일 제20971호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사디지털캐피탈	채유원

출력일시 : 2026년 9월 18일 오후 2시32분55초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.