



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-1996-156074



[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월25일	서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제6동 1층 383.13㎡ 2층 369.93㎡ 3층 369.93㎡ 4층 369.93㎡ 5층 369.93㎡ 6층 369.93㎡ 7층 369.93㎡ 8층 369.93㎡ 9층 369.93㎡ 10층 369.93㎡ 11층 225.08㎡ 12층 225.08㎡ 13층 225.08㎡ 14층 155.38㎡ 15층 154.255㎡ 지층 322.75㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브 지붕 단층 노인정및 관리실 121㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브 지붕 중앙공급실 중층 66㎡ 지하층 786.75㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 구일로8길 92	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 제6동 1층 383.13㎡ 2층 369.93㎡ 3층 369.93㎡ 4층 369.93㎡ 5층 369.93㎡ 6층 369.93㎡ 7층 369.93㎡ 8층 369.93㎡ 9층 369.93㎡ 10층 369.93㎡ 11층 225.08㎡ 12층 225.08㎡ 13층 225.08㎡ 14층 155.38㎡ 15층 154.255㎡ 지층 322.75㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브 지붕 단층 노인정및 관리실 121㎡ 부속건물 철근콘크리트조 슬래브 지붕 중앙공급실 중층 66㎡ 지하층 786.75㎡	도로명주소 2012년12월20일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 구로동 685-124	대	24845㎡	1987년11월25일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1987년11월25일	제15층 제1503호	철근콘크리트조 59.99㎡	도면편철장 제17책408장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		24845분의 33.43	1987년11월19일 대지권 1987년11월25일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1992년11월9일 제53938호	1992년9월25일 매매	소유자 유명호 600212-***** 서울 서대문구 북아현동 419
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 13일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년9월15일 전거	유명호의 주소 서울 서대문구 북아현동 982 2001년11월20일 부기
2	소유권이전	2001년11월20일 제100315호	2001년10월19일 매매	소유자 유진경 651209-***** 서울 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 202-1503
3	소유권이전	2002년3월12일 제25354호	2002년1월7일 매매	소유자 김미숙 651110-***** 서울 양천구 목동 904 목동신시가지아파트 408-1304
3-1	3번등기명의인표시		2003년7월18일	김미숙의 주소 서울 양천구 목동 941 외2필지

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		전거	목동대원칸타빌2단지아파트 202-204 2005년4월29일 부기
4	소유권이전	2005년4월29일 제41378호	2005년3월30일 매매	공유자 지분 2분의 1 박준하 760801-***** 서울 구로구 구로동 468-4 지분 2분의 1 조혜정 770203-***** 서울 구로구 구로동 468-4
4-1	4번등기명의인표시 변경		2005년6월13일 전거	박준하의 주소 서울특별시 구로구 구일로8길 92 6-1503(구로동, 중앙구로하이츠아파트) 조혜정의 주소 서울특별시 구로구 구일로8길 92 6-1503(구로동, 중앙구로하이츠아파트) 2012년5월18일 부기
5	공유자전원지분전부 이전	2012년5월18일 제34641호	2012년3월21일 매매	소유자 원혜림 861114-***** 서울특별시 노원구 동일로245가길 41, 209동 205호(상계동, 은빛아파트) 거래가액 금211,000,000원
6	소유권이전	2013년6월28일 제47590호	2013년5월4일 매매	소유자 최지혜 770509-***** 서울특별시 구로구 구일로8길 92, 6동 1503호 (구로동, 중앙구로하이츠아파트) 거래가액 금218,500,000원
7	소유권이전	2015년7월10일 제61838호	2015년4월8일 매매	소유자 박태연 800109-***** 서울특별시 구로구 구일로8길 63,1동1121호(구로동, 한신아파트) 거래가액 금265,000,000원
8	소유권이전	2019년11월6일 제206992호	2019년10월23일 매매	소유자 한경숙 810308-***** 서울특별시 강서구 양천로30길 111,102동201호(마곡동, 웰스파크빌) 거래가액 금405,000,000원
9	가압류	2025년3월4일 제722006호	2025년3월4일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 1081)	청구금액 금36,083,710 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	가압류	2025년4월15일 제1716418호	2025년4월15일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단2 01243)	청구금액 금17,799,950 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈 110111-4178730 서울특별시 중구 남대문로 125, 8층(다동,아이엠금융센터)
11	임의경매개시결정	2026년1월26일 제468549호	2026년1월26일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경324 5)	채권자 주식회사 유아이크레디트대부 110111-2556300 서울 강남구 강남대로42길 23, 302호 (도곡동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1987년12월22일 제82524호	1987년12월21일 설정계약	채권최고액 금팔백오십만원정 채무자 박중순 서울 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 6동 1503호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영등포지점)
1-1	1번근저당권이전	2001년11월20일 제100313호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택영등포지점)
2 (전 6)	근저당권설정	1995년5월6일 제22802호	1995년5월4일 설정계약	채권최고액 금28,000,000원정 채무자 현석봉 서울 서대문구 북아현동 618 근저당권자 북아현1.3동새마을금고 114544-0000449 서울 서대문구 북아현동 180-25 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 13일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	2000년2월23일 제11631호	2000년2월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2001년11월20일 제100314호	2001년11월20일 해지	
5	근저당권설정	2001년11월20일 제100316호	2001년11월20일 설정계약	채권최고액 금24,000,000원 채무자 유진경 서울 구로구 구로동 1259 구일우성아파트 202-1503 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (구로아파트지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2002년3월18일 제28201호	2002년3월18일 해지	
7	근저당권설정	2005년4월29일 제41379호	2005년4월29일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 박준하 서울 구로구 구로동 468-4 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (구로아파트지점)
8	근저당권설정	2012년5월18일 제34642호	2012년5월18일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 원혜람 서울특별시 노원구 동일로245가길 41, 209동 205호(상계동, 은빛아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (철산동지점)
9	7번근저당권설정등기말소	2012년5월18일 제34643호	2012년5월18일 해지	
10	8번근저당권설정등기말소	2013년6월28일 제47588호	2013년6월28일 해지	
11	근저당권설정	2013년6월28일 제47594호	2013년6월28일 설정계약	채권최고액 금158,400,000원 채무자 최지혜 서울특별시 구로구 구일로8길 92, 6동 1503호 (구로동, 중앙구로하이츠아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (구일역지점)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-1	11번근저당권이전	2014년4월24일 제30289호	2013년10월17일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17 (남대문로5가)
12	11번근저당권설정등기말소	2015년7월10일 제61839호	2015년7월10일 해지	
13	근저당권설정	2015년7월10일 제61840호	2015년7월10일 설정계약	채권최고액 금99,000,000원 채무자 박태연 서울특별시 구로구 구일로8길 63, 1동 1121호(구로동, 한신아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (구일지점)
14	13번근저당권설정등기말소	2018년1월3일 제1332호	2017년12월28일 해지	
15	근저당권설정	2021년11월15일 제267520호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금225,000,000원 채무자 한경숙 서울특별시 강서구 양천로30길 111,102동201호(마곡동, 웰스파크빌) 근저당권자 주식회사제이씨제이대부 110111-6582616 서울특별시 중구 퇴계로 235, 2층 202-1호(충무로4가, 남산 센트럴 자이)
15-1	15번근저당권부채권 질권설정	2022년1월14일 제11448호	2022년1월14일 설정계약	채권액 금195,000,000원 채무자 주식회사제이씨제이대부 서울특별시 중구 퇴계로 235, 2층 202-1호(충무로4가, 남산 센트럴 자이) 채권자 주식회사테크에셋대부 110111-7796670 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 5호 (공덕동, 케이피엑스빌딩)
16	근저당권설정	2022년7월8일 제143616호	2022년7월8일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한경숙 서울특별시 강서구 양천로30길 111,102동201호(마곡동, 웰스파크빌) 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부 110111-2556300 서울특별시 서초구 서초중앙로24길 16, 13층 (서초동, 케이엠타워)

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	15-1번질권등기말소	2022년7월8일 제143617호	2022년7월8일 해지	
18	15번근저당권설정등 기말소	2022년7월8일 제143618호	2022년7월8일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년05월29일 09시35분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-156074

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 685-124 중앙구로하이츠아파트 제6동 제15층 제1503호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한경숙 (소유자)	810308-*****	단독소유	서울특별시 강서구 양천로30길 111,102동201호(마곡동, 웰스파크빌)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2025년3월4일 제722006호	청구금액 금36,083,710 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	한경숙
10	가압류	2025년4월15일 제1716418호	청구금액 금17,799,950 원 채권자 주식회사아이엠캐피탈	한경숙
11	임의경매개시결정	2026년1월26일 제468549호	채권자 주식회사 유아이크레디트대부	한경숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2022년7월8일 제143616호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 주식회사유아이크레디트대부	한경숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.