

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 1117.53㎡ 9층 1117.53㎡ 10층 1117.53㎡ 11층 1025.73㎡ 12층 1025.73㎡ 13층 1025.73㎡ 14층 737.12㎡ 15층 737.12㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 구로동 642-46	대	9085㎡	1993년11월20일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년11월20일	제13층 제1303호	철근콘크리조 84.90㎡	도면편철장 1책568장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	9085분의 33.93	1993년9월22일 대지권 1993년11월20일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1995년5월26일 제28007호	1995년2월22일 매매	소유자 김봉환 451017-***** ~~서울 구로구 구로동 642-46 우방아파트 1동 1303호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 07월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년9월18일 제97690호	2002년9월17일 선거	김봉환의 주소 서울특별시 구로구 개봉동 289-3
2	소유권이전	2002년10월31일 제115802호	2002년9월30일 매매	소유자 윤주화 720625-***** ~~서울특별시 구로구 개봉동 480~~ ~~현대홈타운2단지 209동 1602호~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2005년4월26일 제39396호	신청착오	윤주화의 주소 서울 구로구 구로동 642-46 우방아파트 1-1303
3	소유권이전	2006년1월23일 제5236호	2005년12월26일 매매	소유자 임현 690816-***** ~~경기도 광명시 하안동 27 고층주공아파트 1101-410~~
3-1	3번등기명의인표시 변경	2014년12월16일 제102150호	2006년2월23일 선거	임현의 주소 서울특별시 구로구 구일로 154-17, 1동 1303호 (구로동, 우방아파트)
4	가압류	2025년3월12일 제926672호	2025년3월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 04675)	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김제만 620930-***** 서울 서초구 남부순환로 2614, 602호(양재동, 한솔로이젠트)
5	강제경매개시결정(4 번가압류의 본압류로의 이행)	2026년1월19일 제318082호	2026년1월19일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경309 1)	채권자 김제만 620930-***** 서울특별시 서초구 남부순환로 2614, 602호 (양재동, 한솔로이젠트)
6	가압류	2026년3월6일 제1286078호	2026년3월6일 수원지방법원	청구금액 금300,000,000 원 채권자 광명동부새마을금고 134944-0000497

열람일시 : 2026년07월03일 06시25분23초

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			안산지원의 가압류 결정(2026카단5 0964)	광명시 오리로 653 (하안동)
7	임의경매개시결정	2026년5월8일 제2536073호	2026년5월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경500 3)	채권자 유아이제사십이차유동화전문유한회사 110114-0038949 서울특별시 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년12월21일 제62003호~~	~~1993년12월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원정 채무자 한정순 서울 구로구 구로동 642-46 우방아파트 1동 1303호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로 2가 120 (서소문지점)~~
~~2 (전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년12월28일 제77381호~~	~~1994년12월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원정 채무자 강병건 서울 강서구 공항동 55-198 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (서소문지점)~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 07월 09일 전산이기
3	2번근저당권설정등 기말소	1998년10월26일 제62651호	1998년10월26일 해지	
4	근저당권설정	1998년10월26일 제62684호	1998년10월26일 설정계약	~~채권최고액 금28,000,000원 채무자 한정순 서울 구로구 구로동 642-46 우방아파트 1동 1303호~~

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(서소문지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2000년8월30일 제62661호	2000년8월29일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2002년9월18일 제97691호~~	~~2002년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 한정순~~ ~~서울특별시 구로구 개봉동 289-3~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(서소문지점)~~
~~6-1~~	~~6번근저당권변경~~	~~2002년10월31일 제115804호~~	~~2002년10월30일 계약인수~~	~~채무자 윤주화~~ ~~서울특별시 구로구 개봉동 480~~ ~~현대홈타운2단지 209동 1602호~~
7	1번근저당권설정등기말소	2002년10월31일 제115803호	2002년10월30일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2004년1월27일 제4126호	2004년1월27일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2005년4월26일 제39397호~~	~~2005년4월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금106,800,000원~~ ~~채무자 윤주화~~ ~~서울 구로구 구로동 642-46 우방아파트 1-1303~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(여의도중앙지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2006년1월23일 제5235호	2006년1월23일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2006년1월31일 제6915호~~	~~2006년1월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원~~ ~~채무자 임현~~ ~~경기도 광명시 하안동 27 고층주공아파트 1101-410~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(독산동지점)~~

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
~~11-1~~	~~11번등기명의인표시 변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) 2013년11월11일 부가~~
~~11-2~~	~~11번근저당권이전~~	~~2015년10월22일 제96506호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)~~
12	근저당권설정	2014년12월16일 제102308호	2014년12월16일 설정계약	채권최고액 금107,040,000원 채무자 임현 서울특별시 구로구 구일로 154-17, 1동 1303호 (구로동, 우방아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가) (독산동지점)
~~12-1~~	~~12번근저당권이전~~	~~2015년10월22일 제96509호~~	~~2015년9월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (본점)~~
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등 기말소	2021년1월27일 제18162호	2021년1월26일 해지	
14	근저당권설정	2021년1월29일 제21347호	2021년1월29일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 임현 서울특별시 구로구 구일로 154-17, 1동 1303호 (구로동, 우방아파트) 근저당권자 안양지구축산업협동조합 134137-0000472 경기도 안양시 만안구 안양로 374(안양동) (철산지점)
15	근저당권설정	2024년6월10일 제113927호	2024년6월10일 설정계약	채권최고액 금512,400,000원 채무자 임현 서울특별시 구로구 구일로 154-17, 1동 1303호 (구로동, 우방아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) (만수6동지점)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년07월03일 06시25분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-151936

[집합건물] 서울특별시 구로구 구로동 642-46 우방아파트 제1동 제13층 제1303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
임현 (소유자)	690816-*****	단독소유	서울특별시 구로구 구일로 154-17, 1동 1303호 (구로동, 우방아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월12일 제926672호	청구금액 금20,000,000 원 채권자 김제만	임현
5	강제경매개시결정	2026년1월19일 제318082호	채권자 김제만	임현
6	가압류	2026년3월6일 제1286078호	청구금액 금300,000,000 원 채권자 광명동부새마을금고	임현
7	임의경매개시결정	2026년5월8일 제2536073호	채권자 유아이제사십이차유동화전문유한회사	임현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	근저당권설정	2021년1월29일 제21347호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 안양지구축산업협동조합	임현
15	근저당권설정	2024년6월10일 제113927호	채권최고액 금512,400,000원 근저당권자 주식회사국민은행	임현

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.