



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1151-1996-110369



[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월11일	서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브 지붕 28층 아파트 제101동 지층 752.71㎡ 1층 865.61㎡ 2층 841.14㎡ 3층 841.14㎡ 4층 841.14㎡ 5층 841.14㎡ 6층 841.14㎡ 7층 841.14㎡ 8층 841.14㎡ 9층 841.14㎡ 10층 841.14㎡ 11층 841.14㎡ 12층 841.14㎡ 13층 841.14㎡ 14층 841.14㎡ 15층 841.14㎡ 16층 841.14㎡ 17층 841.14㎡ 18층 841.14㎡ 19층 841.14㎡ 20층 841.14㎡ 21층 841.14㎡ 22층 841.14㎡ 23층 841.14㎡ 24층 641.92㎡ 25층 641.92㎡ 26층 431.80㎡ 27층 431.80㎡ 28층 431.80㎡ 부속건축물: 철근콘크리트라 멘조 펌프실 지층 73.20㎡ 부속건축물: 철근콘크리트라 멘조	도면편철장 제1책제839장

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			관리,노인,임주자집회실 2층에서 지층 370.15㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 가게실 1층에서 지층 538.45㎡ 부속건축물:철근콘크리트라 멘조 지하주차장 1층에서 지하2층 13402.28㎡ 부속건축물:조적조 공중변소 1층 18.36㎡ (부속건축물은 101동,102동 공용)	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2		서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88	철근콘크리트벽식구조 경사슬래브 지붕 28층 아파트 제101동 지층 752.71㎡ 1층 865.61㎡ 2층 841.14㎡ 3층 841.14㎡ 4층 841.14㎡ 5층 841.14㎡ 6층 841.14㎡ 7층 841.14㎡ 8층 841.14㎡ 9층 841.14㎡ 10층 841.14㎡ 11층 841.14㎡ 12층 841.14㎡ 13층 841.14㎡ 14층 841.14㎡ 15층 841.14㎡ 16층 841.14㎡ 17층 841.14㎡ 18층 841.14㎡ 19층 841.14㎡ 20층 841.14㎡ 21층	도로명시행으로 인하여 2013년2월28일 등기

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			841.14㎡ 22층 841.14㎡ 23층 841.14㎡ 24층 641.92㎡ 25층 641.92㎡ 26층 431.80㎡ 27층 431.80㎡ 28층 431.80㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 펌프실 지층 73.20㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 관리,노인,입주자집회실 2층에서 지층 370.15㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 기계실 1층에서 지층 538.45㎡ 부속건축물:철근콘크리트라멘조 지하주차장 1층에서 지하2층 13402.28㎡ 부속건축물:조적조 공중변소 1층 18.36㎡ (부속건축물은 101동,102동 공용)	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 개봉동 472	대	15383.7㎡	1997년10월11일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	1. 서울특별시 구로구 개봉동 472	대	15330.7㎡	2009년8월21일 1토지 분필 2009년9월22일
	2. 서울특별시 구로구 개봉동	대	15.9㎡	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	472-1 3. 서울특별시 구로구 개봉동 472-2 4. 서울특별시 구로구 개봉동 472-3 5. 서울특별시 구로구 개봉동 472-4	대 대 대	25.5㎡ 8.5㎡ 3.1㎡	
3				2010년12월1일 2내지5토지 대지권 표시등기 전부말소 2010년12월1일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년10월11일	제9층 제902호	철근콘크리트 벽식구조 84.96㎡	도면편철장 제1책제839장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		15383.70분의 26.29	1997년10월11일 대지권 1997년10월11일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	2, 3, 4, 5 소유권대지권		15383.7분의 26.29	1997년10월11일 대지권 2009년9월22일
3				2010년12월1일 2내지5토지 토지수용으로 인한 대지권 말소 2010년12월1일

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1997년10월11일 제66250호		소유자 김동춘 540706-***** 서울 구로구 개봉동 472 두산아파트 101동 902호
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2	소유권이전	2002년4월25일 제46035호	2002년3월3일 매매	소유자 이광수 380528-***** 광명시 철산동 373 주공아파트 214-202
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년12월16일 제92410호	2002년9월30일 전거	이광수의 주소 서울 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902
2-2	2번등기명의인표시 변경		2007년12월17일 전거	이광수의 주소 경기도 용인시 수지구 동천동 912 보뜨랑마을벽산블루밍아파트 103-504 2007년12월18일 부기
3	소유권이전	2007년12월18일 제105027호	2007년10월25일 매매	소유자 송가영 830505-***** 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902 거래가액 금280,000,000원
4	소유권이전	2019년1월28일 제16355호	2018년9월11일 매매	소유자 정상천 710511-***** 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88, 101동 508호(개봉동, 두산아파트) 거래가액 금387,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 경정	2021년12월31일 제313724호	2019년1월28일 신청착오	정상천의 주소 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88, 101동 902호 (개봉동, 두산아파트)
5	임의경매개시결정	2026년2월13일 제909566호	2026년2월13일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경372 4)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)
6	임의경매개시결정	2026년3월10일	2026년3월10일	채권자 주식회사 상상인저축은행

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제1347492호	서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경386 9)	115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358, 상상인저축은행 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1997년11월22일 제76239호	1997년11월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원정 채무자 김동춘 서울 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902 근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (내발산지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
1-1	1번근저당권이전	2002년3월29일 제34015호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택내발산지점)
2	근저당권설정	1999년8월12일 제61328호	1999년8월12일 설정계약	채권최고액 금42,000,000원 채무자 김동춘 서울 구로구 개봉동 472 두산아파트 101동 902호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (개봉동지점)
2-1	2번근저당권이전	2002년4월17일 제42306호	2001년11월1일 합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (개봉동지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2002년3월29일 제34016호	2002년3월29일 해지	
4	2번근저당권설정등 기말소	2002년4월17일 제42307호	2002년4월17일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2004년12월16일 제92411호	2004년12월16일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 이광수 서울 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (개봉동지점)
6	5번근저당권설정등 기말소	2005년10월7일 제90677호	2005년10월7일 해지	
7	근저당권설정	2005년10월7일 제90678호	2005년10월4일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 이광수 서울 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (상도동지점)
8	근저당권설정	2007년12월18일 제105028호	2007년12월14일 설정계약	채권최고액 금182,000,000원 채무자 송가영 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902 근저당권자 중흥새마을금고 200144-0002084 광주광역시 북구 중흥동 682-7
8-1				공동담보목록 제2010-418호 대지권 표시등기 말소로 인하여 2010년12월1일 부가
9	7번근저당권설정등 기말소	2007년12월21일 제106107호	2007년12월21일 해지	
10	근저당권설정	2011년2월23일 제11495호	2011년2월23일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 송가영 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 101-902 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (시흥유통상가지점)
10-1	10번근저당권이전	2012년5월17일 제33905호	2011년4월13일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11	8번근저당권설정등기말소	2011년2월23일 제11496호	2011년2월23일 해지	
12	10번근저당권설정등기말소	2019년1월28일 제15891호	2019년1월28일 해지	
13	근저당권설정	2019년1월28일 제16356호	2019년1월28일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 정상천 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88, 101동 508호(개봉동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (개봉동지점)
13-1	13번근저당권이전	2025년8월28일 제4529462호	2019년4월5일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)
14	근저당권설정	2021년12월31일 제313725호	2021년12월31일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 정상천 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88, 101동 902호 (개봉동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사바로크레디트대부 110111-2569460 서울특별시 영등포구 경인로 775 , 2동 201호, 2동 205호, 1동 309호내지315호, 지하2층 214호(문래동3가, 에이스하이테크시티)
15	근저당권설정	2022년4월22일 제87656호	2022년4월22일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 정상천 서울특별시 구로구 남부순환로95길 88, 101동 902호 (개봉동, 두산아파트) 근저당권자 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동)
16	14번근저당권설정등기말소	2022년4월25일 제88675호	2022년4월22일 해지	

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2010-418				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호	서울남부지방법원 등기국	8	2010년12월1일 제77418호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2011년2월23일 제11496호 해지
2	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 472-1	서울남부지방법원 등기국	69	2010년12월1일 제77418호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2010년12월1일 제77420호 토지수용
3	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 472-2	서울남부지방법원 등기국	69	2010년12월1일 제77418호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2010년12월1일 제77420호 토지수용
4	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 472-3	서울남부지방법원 등기국	69	2010년12월1일 제77418호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2010년12월1일 제77420호 토지수용
5	[토지] 서울특별시 구로구 개봉동 472-4	서울남부지방법원 등기국	69	2010년12월1일 제77418호 대지권 표시등기 말소로 인하여	2010년12월1일 제77420호 토지수용

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월14일 11시29분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-110369

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 472 두산아파트 제101동 제9층 제902호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정상천 (소유자)	710511-*****	단독소유	서울특별시 구로구 남부순환로95길 88, 101동 902호 (개봉동, 두산아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2026년2월13일 제909566호	채권자 한국주택금융공사	정상천
6	임의경매개시결정	2026년3월10일 제1347492호	채권자 주식회사 상상인저축은행	정상천

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2019년1월28일 제16356호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	정상천
13-1	근저당권이전	2025년8월28일 제4529462호	근저당권자 한국주택금융공사	정상천
15	근저당권설정	2022년4월22일 제87656호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사상상인저축은행	정상천

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.