등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-1996-109716

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월29일	서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층아파트 1층 422.72㎡ 2층 422.72㎡ 3층 422.72㎡ 4층 422.72㎡ 5층 422.72㎡ 6층 422.72㎡ 7층 422.72㎡ 8층 422.72㎡ 9층 422.72㎡ 10층 422.72㎡ 11층 422.72㎡ 12층 422.72㎡ 13층 422.72㎡ 14층 422.72㎡ 15층 422.72㎡ 16층 422.72㎡ 17층 422.72㎡ 18층 422.72㎡ 19층 422.72㎡ 20층 422.72㎡ 21층 422.72㎡ 22층 422.72㎡ 23층 422.72㎡ 24층 237.88㎡	도면편철장 1책1005장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
2		서울특별시 구로구 개봉동 473	철근콘크리트조 슬래브지붕 24층아파트	도로명시행으로 인하여 2013년3월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월15일 11시26분06초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		상우아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50	1층 422.72㎡ 2층 422.72㎡ 3층 422.72㎡ 4층 422.72㎡ 5층 422.72㎡ 6층 422.72㎡ 7층 422.72㎡ 8층 422.72㎡ 9층 422.72㎡ 10층 422.72㎡ 11층 422.72㎡ 12층 422.72㎡ 13층 422.72㎡ 14층 422.72㎡ 15층 422.72㎡ 16층 422.72㎡ 17층 422.72㎡ 18층 422.72㎡ 19층 422.72㎡ 20층 422.72㎡ 21층 422.72㎡ 22층 422.72㎡ 23층 422.72㎡ 24층 237.88㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 개봉동 473	대	4409.4㎡	1997년12월29일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1997년12월29일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 96.30㎡	도면편철장 1책1005장

열람일시 : 2026년11월15일 11시26분06초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	4409.4분의 29.4983	1997년12월11일 대지권 1998년2월3일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년2월18일 제8072호	1998년1월25일 매매	소유자 허창근 440710-******* ~~서울 영등포구 신길동 268-14~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년8월19일 제76737호	1999년10월5일 전거	허창근의 주소 서울 구로구 개봉동 473 상우아파트 101-1003
2	소유권이전	2018년11월28일 제229507호	2018년11월1일 매매	소유자 김태훈 730908-******* ~~서울특별시 금천구 탑골로3길 23-2 (시흥동)~~ 거래가액 금412,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2022년6월23일 제131347호	2018년12월10일 주소변경	김태훈의 주소 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50, 101동 1003호 (개봉동, 상우아파트)
3	~~압류~~	~~2024년4월29일 제87215호~~	~~2024년4월29일 압류(징세과-티 47518)~~	~~권리자 국 처분청 인천세무서장~~
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제198914호	2024년10월18일 서울남부지방법원의	채권자 주식회사 유진대부금융 110111-4708363 서울 마포구 월드컵로 30, 3층 (서교동)

열람용

열람일시 : 2026년11월15일 11시26분06초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			임의경매개시결정(2024타경139034)	
5	3번압류등기말소	2026년6월1일 제2989662호	2026년6월1일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년8월19일 제76738호~~	~~2005년8월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 허창근~~ ~~서울 구로구 개봉동 473 상우아파트 101-1003~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울 중구 을지로2가 50~~ ~~(개봉동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2006년1월6일 제1486호	2006년1월5일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2010년7월15일 제47442호~~	~~2010년7월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금111,600,000원~~ ~~채무자 허창근~~ ~~서울 구로구 개봉동 473 상우아파트 101-1003~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울특별시 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(개봉동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2011년12월9일 제86838호	2011년12월9일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2022년6월23일 제131348호~~	~~2022년6월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금375,000,000원~~ ~~채무자 김태훈~~ ~~서울특별시 구로구 남부순환로97길 50, 101동 1003호 (개봉동, 상우아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사디자산관리대부 110111-6583416~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로42길 50 , 2층(서초동, 서원빌딩)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~근저당권설정~~	~~2022년7월7일 제142510호~~	~~2022년7월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금300,000,000원~~ ~~채무자 김태훈~~ ~~서울특별시 구로구 남부순환로97길 50, 101동 1003호 (개봉동, 상우아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사더자산관리대부~~ ~~110111-6583416~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로42길 50 , 2층(서초동, 서원빌딩)~~
7	근저당권설정	2022년7월26일 제153991호	2022년7월26일 설정계약	채권최고액 금741,000,000원 채무자 김태훈 서울특별시 구로구 남부순환로97길 50, 101동 1003호 (개봉동, 상우아파트) 근저당권자 주식회사테헤란캐피탈대부 110111-7310834 서울특별시 도봉구 마들로 727-1 , 4층(도봉동)
7-1	7번근저당권부채권질권설정	2022년7월26일 제153992호	2022년7월26일 설정계약	채권액 금741,000,000원 채무자 주식회사테헤란캐피탈대부 서울특별시 도봉구 마들로 727-1 , 4층(도봉동) 채권자 주식회사유진대부금융 110111-4708363 서울특별시 마포구 월드컵로 30, 3층(서교동)
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등기말소	2022년7월29일 제156674호	2022년7월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월15일 11시26분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-109716

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 473 상우아파트 제101동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	730908-*******	단독소유	서울특별시 구로구 남부순환로97길 50, 101동 1003호 (개봉동, 상우아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2024년10월18일 제198914호	채권자 주식회사 유진대부금융	김태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2022년7월26일 제153991호	채권최고액 금741,000,000원 근저당권자 주식회사테헤란캐피탈대부	김태훈
7-1	질권	2022년7월26일 제153992호	채권액 금741,000,000원 채권자 주식회사유진대부금융	김태훈

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 15일 오전 11시26분6초