등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1151-1996-107690

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년10월31일~~	~~서울특별시 구로구 개봉동 335-1~~ ~~동인아파트~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 11층 동인아파트~~ ~~1층 763.48㎡~~ ~~2층 848.59㎡~~ ~~3층 766.22㎡~~ ~~4층 840.30㎡~~ ~~5층 840.30㎡~~ ~~6층 840.30㎡~~ ~~7층 840.30㎡~~ ~~8층 840.30㎡~~ ~~9층 840.30㎡~~ ~~10층 761.66㎡~~ ~~11층 761.77㎡~~ ~~지층 924.20㎡~~	~~도면편철장 5책427장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 09일 전산이기
2		서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 [도로명주소] 서울특별시 구로구 서해안로34가길 22	철근콩크리트조 슬래브지붕 11층 동인아파트 1층 763.48㎡ 2층 848.59㎡ 3층 766.22㎡ 4층 840.30㎡ 5층 840.30㎡ 6층 840.30㎡ 7층 840.30㎡ 8층 840.30㎡ 9층 840.30㎡ 10층 761.66㎡ 11층 761.77㎡ 지층 924.20㎡	도로명주소 2014년5월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분08초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 구로구 개봉동 335-1	대	3995.6㎡	1989년10월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년10월31일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 67.36㎡	도면편철장 제5책427장 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	3995.6분의 36.08	1989년10월31일 대지권 1989년10월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1995년8월29일 제49099호	1995년6월28일 매매	소유자 박종덕 450721-******* 서울광진구 자양동 648-23 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
2	소유권이전	2003년8월5일 제72913호	2003년7월4일 매매	소유자 장영주 740614-******* ~~서울특별시 구로구 개봉동 311-31 삼익빌라 5-102~~

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분08초

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년4월24일 제33130호	2003년8월25일 전거	~~장영주의 주소 서울 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 1003호~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2010년5월3일 제29476호	2009년5월4일 전거	장영주의 주소 경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을현대아파트 105-805
3	~~압류~~	~~2015년5월15일 제42194호~~	~~2015년5월13일 압류(차량등록사업소-19981)~~	~~권리자 고양시~~
4	3번압류등기말소	2015년8월27일 제75718호	2015년8월27일 해제	
5	~~압류~~	~~2022년1월11일 제6869호~~	~~2022년1월11일 압류(체납징세과-티3307)~~	~~권리자 국 처분청 북인천세무서장~~
6	~~가압류~~	~~2022년4월28일 제91807호~~	~~2022년4월28일 대구지방법원의 가압류 결정(2022카단32363)~~	~~청구금액 금500,000,000 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문지점)~~
7	~~가압류~~	~~2022년6월23일 제131508호~~	~~2022년6월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단811732)~~	~~청구금액 금6,443,677 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)~~
8	~~임의경매개시결정~~	~~2022년6월27일 제133763호~~	~~2022년6월27일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2022타경110183)~~	~~채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)~~
9	~~가압류~~	~~2022년7월14일 제146291호~~	~~2022년7월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2022카단813464)~~	~~청구금액 금1,215,684,199 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (기업개선부)~~
10	5번압류등기말소	2023년4월4일	2023년3월30일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제53436호	해제	
~~11~~	~~보전처분~~	~~2023년5월11일 제80158호~~	~~2023년5월2일 서울회생법원의 임원재산보전처분(2023회단100047)~~	~~금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위~~
~~12~~	~~회생절차개시~~	~~2023년5월18일 제85712호~~	~~2023년5월18일 서울회생법원의 회생절차개시결정(2023회단100047)~~	
~~13~~	~~회생계획인가~~	~~2023년10월17일 제185466호~~	~~2023년10월16일 회생계획인가(2023회단100047)~~	
14	8번임의경매개시결정등기말소	2023년12월27일 제231211호	2023년12월6일 취소기각결정	
15	7번가압류등기말소	2024년1월5일 제2848호	2023년10월16일 회생계획인가결정(서울회생법원 2023회단100047)	
16	9번가압류등기말소	2024년1월8일 제3654호	2023년10월16일 회생계획인가결정(서울회생법원 2023회단100047)	
17	6번가압류등기말소	2024년2월16일 제34437호	2023년10월16일 회생계획인가결정(서울회생법원 23회단100047)	
18	회생절차폐지	2026년1월21일 제388215호	2026년1월6일 회생절차폐지(2	

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			023회단100047)	
19	11번보전처분, 12번회생절차개시, 13번회생계획인가등기말소	2026년1월21일 제388239호	2026년1월6일 회생절차폐지(2023회단100047)	
20	파산선고	2026년1월26일 제458585호	2026년1월21일 서울회생법원의 파산선고결정(2026하단5338)	
21	임의경매개시결정	2026년2월3일 제666566호	2026년2월2일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3517)	채권자 유아이제삼십삼차유동화전문 유한회사 (양도인 : 중소기업은행) 110114-0301082 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1995년9월4일 제50434호~~	~~1995년9월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원정~~ ~~채무자 박종덕~~ ~~서울 광진구 자양동 648-23~~ ~~근저당권자 북부농업협동조합 111336-0000295~~ ~~서울 도봉구 쌍문동 619~~ ~~(월계지소)~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 06월 10일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	1998년9월7일 제50807호	1998년9월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년8월5일 제72914호~~	~~2003년8월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금71,500,000원~~ ~~채무자 장영주~~ ~~서울특별시 구로구 개봉동 311-31 삼익빌라 5-102~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울 중구 회현동1가 203~~

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(독산본동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년4월24일 제33131호	2006년4월24일 해지	
5	근저당권설정	2006년4월24일 제33132호	2006년4월24일 설정계약	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 장영주~~ ~~서울 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 1003호~~ 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 (부천테크노지점)
5-1	5번근저당권변경	2009년5월6일 제30505호	2009년5월4일 변경계약	채권최고액 금72,000,000원
5-2	5번근저당권변경	2010년5월4일 제29684호	2010년5월3일 계약인수	채무자 주식회사우리일렉 경기도 부천시 원미구 도당동 187-7 부천대우테크노파크 디동 1401 1402 1403 1411 1412호
6	주택임차권	2022년9월28일 제188619호	2022년9월15일 서울남부지방법원의 임차권등기명령 (2022카임580)	임차보증금 금220,000,000원(2020년8월28일 금70,000,000원 증액) 범 위 건물 전부 임대차계약일자 (1) 2015년2월14일 (2) 2020년8월28일 주민등록일자 2015년3월9일 점유개시일자 2015년3월9일 확정일자 (1) 2015년2월16일 (금150,000,000원), (2) 2020년8월31일 (증액한 금70,000,000원) 임차권자 전견홍 731218-******* 서울특별시 구로구 서해안로34가길 22, 1003호 (개봉동, 동인아파트)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년9월28일 부기

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1151-1996-107690

[집합건물] 서울특별시 구로구 개봉동 335-1 동인아파트 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장영주 (소유자)	740614-*******	단독소유	경기도 고양시 일산서구 탄현동 121 큰마을현대아파트 105-805	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2026년2월3일 제666566호	채권자 유아이제삼십삼차유동화전문 유한회사 (양도인 : 중소기업은행)	장영주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2006년4월24일 제33132호	~~채권최고액 금96,000,000원~~ 근저당권자 중소기업은행	장영주
5-1	근저당권변경	2009년5월6일 제30505호	채권최고액 금72,000,000원	장영주
6	임차권설정	2022년9월28일 제188619호	임차보증금 금220,000,000원(2020년8월28일 금70,000,000원 증액) 임차권자 전견홍	장영주

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시10분8초