등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1150-2007-002079

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 521외 1필지 상도더샾아파트 제108동 제9층 제901호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2007년10월29일~~	~~서울특별시 동작구 상도동 521, 521-9 상도더샾아파트 제108동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평지붕 15층 아파트 지하3층 50.024㎡ 지하2층 72.236㎡ 지하1층 50.024㎡ 1층 538.414㎡ 2층 538.414㎡ 3층 538.414㎡ 4층 538.414㎡ 5층 538.414㎡ 6층 538.414㎡ 7층 538.414㎡ 8층 538.414㎡ 9층 538.414㎡ 10층 300.152㎡ 11층 300.152㎡ 12층 300.152㎡ 13층 300.152㎡ 14층 300.152㎡ 15층 300.152㎡~~	~~도면편철장 제189호~~
2	2013년3월21일	서울특별시 동작구 상도동 521, 521-9 상도더샾아파트 제108동 [도로명주소] 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트,평지붕 15층 아파트 지하3층 50.024㎡ 지하2층 72.236㎡ 지하1층 50.024㎡ 1층 538.414㎡ 2층 538.414㎡ 3층 538.414㎡ 4층 538.414㎡ 5층 538.414㎡ 6층 538.414㎡	도로명주소변경

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 12시10분13초

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 521외 1필지 상도더샆아파트 제108동 제9층 제901호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 538.414㎡ 8층 538.414㎡ 9층 538.414㎡ 10층 300.152㎡ 11층 300.152㎡ 12층 300.152㎡ 13층 300.152㎡ 14층 300.152㎡ 15층 300.152㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 상도동 521 2. 서울특별시 동작구 상도동 521-9	대 대	60880.7㎡ 163.2㎡	2007년10월29일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년10월29일	제9층 제901호	철근콘크리트구조 84.995㎡	대위자 태려건설주식회사 서울특별시 종로구 신문로1가 226 흥국생명빌딩 18층 대위원인 부동산등기법 제131조의2 제2항

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	61043.9분의 45.482	2007년9월27일 대지권 2007년11월27일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년11월27일 제46227호		소유자 이덕자 500309-******* ~~서울특별시 관악구 신림동 485-19~~

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 521외 1필지 상도더샆아파트 제108동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년7월13일 제25353호	2008년1월29일 전거	~~이덕자의 주소 서울특별시 동작구 상도동 521 상도더샆아파트 108-901~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년8월1일 제155578호	2013년6월17일 전거	이덕자의 주소 서울특별시 관악구 남부순환로161길 16 (신림동)
2	소유권이전	2017년7월3일 제122452호	2017년4월18일 매매	공유자 지분 2분의 1 이상훈 641003-******* ~~서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 113동 1304호(대방동,대림아파트)~~ 지분 2분의 1 박소영 641222-******* ~~서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 113동 1304호(대방동,대림아파트)~~ 거래가액 금650,000,000원
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년2월24일 제31485호	2017년7월26일 주소변경	이상훈의 주소 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호(상도동,상도더샆아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2020년2월24일 제31486호	2017년7월26일 주소변경	박소영의 주소 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호(상도동,상도더샆아파트)
3	임의경매개시결정	2026년1월30일 제581239호	2026년1월29일 공유물분할을위한경매개시결정 (2026타경100159)	채권자 이상훈 641003-******* 서울 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호 (상도동, 상도더샆아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2007년11월27일 제46306호~~	~~2007년11월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금45,330,000원 채무자 이덕자 서울특별시 관악구 신림동 485-19 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (봉천중앙지점)~~

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 12시10분13초

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 521외 1필지 상도더샆아파트 제108동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2009년7월13일 제25354호	2009년7월10일 설정계약	채권최고액 금41,400,000원 채무자 이덕자 서울특별시 동작구 상도동 521 상도더샆아파트 108-901 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (봉천중앙지점)
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년6월10일 제142818호	2013년6월10일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터
2-2	2번근저당권변경	2013년6월10일 제142819호	2013년6월10일 변경계약	채권최고액 금11,200,000원
3	2번근저당권설정등 기말소	2014년5월7일 제102122호	2014년5월2일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2014년6월18일 제132845호	2014년6월17일 해지	
5	근저당권설정	2016년8월1일 제156032호	2016년8월1일 설정계약	채권최고액 금174,000,000원 채무자 이덕자 서울특별시 관악구 남부순환로161길 16(신림동) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50(여의도동)
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년7월3일 제122385호	2017년7월3일 해지	
7	근저당권설정	2017년7월3일 제122453호	2017년7월3일 설정계약	채권최고액 금475,200,000원 채무자 이상훈 서울특별시 동작구 여의대방로44길 10, 113동 1304호(대방동,대림아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (일산문촌지점)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2020년2월19일 제28289호	2020년2월19일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 후곡마을지점

열람용

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 521외 1필지 상도더샾아파트 제108동 제9층 제901호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-2	7번근저당권변경	2020년2월19일 제28290호	2020년2월19일 변경계약	채권최고액 금273,100,000원
8	근저당권설정	2020년2월24일 제32140호	2020년2월24일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박소영 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호(상도동,상도더샾아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신길서지점)
9	근저당권설정	2021년12월16일 제241659호	2021년11월30일 설정계약	채권최고액 금27,500,000원 채무자 박소영 서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호 (상도동, 상도 더 샾 아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (본점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 12시10분13초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1150-2007-002079

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 521외 1필지 상도더샆아파트 제108동 제9층 제901호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박소영 (공유자)	641222-*******	2분의 1	서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호(상도동,상도더샆아파트)	2
이상훈 (공유자)	641003-*******	2분의 1	서울특별시 동작구 장승배기로4길 9, 108동 901호(상도동,상도더샆아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2026년1월30일 제581239호	채권자 이상훈	박소영 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2017년7월3일 제122453호	~~채권최고액 금475,200,000원~~ 근저당권자 주식회사신한은행	박소영 등
7-2	근저당권변경	2020년2월19일 제28290호	채권최고액 금273,100,000원	박소영 등
8	근저당권설정	2020년2월24일 제32140호	채권최고액 금110,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박소영 등
9	근저당권설정	2021년12월16일 제241659호	채권최고액 금27,500,000원 근저당권자 주식회사우리은행	박소영 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오후 12시10분13초