등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1150-2006-004890

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2006년10월9일~~	~~서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동~~	~~철근콘크리트구조 평슬래브지붕 22층 공동주택 지하4층 8,371.73㎡ 지하3층 7,891.91㎡ 지하2층 13,308.05㎡ 지하1층 13,167.35㎡ 1층 813.47㎡ 2층 733.27㎡ 3층 837.48㎡ 4층 637.81㎡ 5층 853.88㎡ 6층 853.88㎡ 7층 853.88㎡ 8층 853.88㎡ 9층 853.88㎡ 10층 853.88㎡ 11층 853.88㎡ 12층 853.88㎡ 13층 853.88㎡ 14층 853.88㎡ 15층 853.88㎡ 16층 853.88㎡ 17층 853.88㎡ 18층 853.88㎡ 19층 853.88㎡ 20층 566.22㎡ 21층 566.22㎡ 22층 286.54㎡~~	~~도면편철장 제215호~~
2		서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 [도로명주소]	철근콘크리트구조 평슬래브지붕 22층 공동주택 지하4층 8,371.73㎡	도로명주소 2012년11월19일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 11시38분12초

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 동작구 신대방1가길 38	지하3층 7,891.91㎡ 지하2층 13,308.05㎡ 지하1층 13,167.35㎡ 1층 813.47㎡ 2층 733.27㎡ 3층 837.48㎡ 4층 637.81㎡ 5층 853.88㎡ 6층 853.88㎡ 7층 853.88㎡ 8층 853.88㎡ 9층 853.88㎡ 10층 853.88㎡ 11층 853.88㎡ 12층 853.88㎡ 13층 853.88㎡ 14층 853.88㎡ 15층 853.88㎡ 16층 853.88㎡ 17층 853.88㎡ 18층 853.88㎡ 19층 853.88㎡ 20층 566.22㎡ 21층 566.22㎡ 22층 286.54㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 동작구 신대방동 719	대	24703.9㎡	2006년10월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년10월9일	제9층 제906호	철근콘크리트구조 128.61㎡	도면편철장 제215호

열람일시 : 2026년10월16일 11시38분12초

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	24703.9분의 30.85	2006년8월25일 대지권 2006년10월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년10월9일 제44315호		소유자 에스엘종합건설주식회사 110111-1329922 서울 강남구 역삼동 676 삼부빌딩 18층
~~1-1~~	~~금지사항등기~~			~~이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서입주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음 2006년10월9일 부기~~
2	1-1번금지사항등기 말소			2006년12월7일 등기
3	소유권이전	2006년12월7일 제59233호	2003년6월9일 매매	소유자 임성빈 760804-******* 경기도 용인시 기흥구 구갈동 364, -201
4	소유권이전	2018년1월18일 제9610호	2017년12월8일 매매	소유자 조규원 670608-******* ~~경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21, 214동 205호 (영통동,황골마을 한국아파트)~~ 거래가액 금670,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2020년7월3일 제115967호	2020년6월25일 주소변경	조규원의 주소 경기도 파주시 가람로21번길 61-8 (와동동)
~~5~~	~~가압류~~	~~2019년4월5일 제47320호~~	~~2019년4월5일 창원지방법원의 가압류 결정(2019카단10687)~~	~~청구금액 금200,000,000 원 채권자 박충현 761210-******* 창원시 성산구 대정로 142, 107동 503호 (대방동, 대방대동아파트)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~강제경매개시결정(5번가압류의 본압류로의 이행)~~	~~2022년1월19일 제9945호~~	~~2022년1월19일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2022타경100210)~~	~~채권자 박충현 761210-*******~~ ~~경상남도 창원시 성산구 대정로 142, 107동 503호 (대방동,대방대동아파트)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2022년12월19일 제188588호	2022년12월5일 취소기각결정	
8	5번가압류등기말소	2024년8월1일 제135303호	2024년7월31일 해제	
9	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1619329호	2026년3월20일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경100495)	채권자 김선양 631207-******* 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 18층 비-1804호 (여의도동,대우트럼프월드)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년12월7일 제59234호~~	~~2006년11월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금371,420,000원~~ ~~채무자 임성빈~~ ~~경기도 용인시 기흥구 구갈동 364, -201~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(퇴계로지점)~~
~~1-1~~	~~1번등기명의인표시변경~~	~~2012년2월24일 제39113호~~	~~2012년2월23일 취급지점변경~~	~~주식회사국민은행의 취급지점 대출실행센터~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2012년2월24일 제39410호~~	~~2008년6월12일 확정채권양도~~	~~근저당권자~~ ~~케이비모기지론제일차유동화전문유한회사 110114-0074035~~ ~~서울특별시 중구 봉래동1가 25~~
~~1-3~~	~~1번근저당권변경~~	~~2012년2월24일 제39419호~~	~~2012년2월23일 변경계약~~	~~채권최고액 금221,000,000원~~

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1-4~~	~~1번근저당권이전~~	~~2014년5월22일 제114213호~~	~~2014년5월21일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2007년10월22일 제40184호~~	~~2007년8월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금29,187,260원 채무자 임성빈 경기도 용인시 기흥구 구갈동 364, -201 근저당권자 국 관리청 용인세무서~~
3	2번근저당권설정등기말소	2011년6월28일 제23243호	2011년6월23일 해지	
4	1번근저당권설정등기말소	2018년1월4일 제2098호	2018년1월3일 해지	
5	근저당권설정	2018년1월18일 제9611호	2018년1월18일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 조규원 경기도 수원시 영통구 봉영로1770번길 21, 214동 205호 (영통동,황골마을 한국아파트) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (개봉북지점)
6	근저당권설정	2020년7월3일 제115968호	2019년10월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 조규원 경기도 파주시 가람로21번길 61-8 (와동동) 근저당권자 김선양 631207-******* 서울특별시 영등포구 여의동로 143, 비동 1804호 (여의도동,대우트럼프월드)
7	주택임차권	2025년11월17일 제6020495호	2025년11월14일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2025카임32246)	임차보증금 금250,000,000원 차 임 금1,500,000원 범 위 제101동 제906호 전부 임대차계약일자 2018년2월20일 주민등록일자 2018년1월24일 점유개시일자 2018년2월25일 확정일자 2018년2월26일 임차권자 이갑근 661203-******* 서울특별시 동작구 신대방1가길 38, 101동 906호(신대방동,동작상떼빌아파트)
				대위자 서울보증보험주식회사

열람용

열람일시 : 2026년10월16일 11시38분12초

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동,서울보증보험) 대위원인 2024년8월5일 대위변제(2018년12월18일 임차보증금반환채권의 질권)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년11월17일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월16일 11시38분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1150-2006-004890

[집합건물] 서울특별시 동작구 신대방동 719 동작상떼빌 제101동 제9층 제906호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조규원 (소유자)	670608-*******	단독소유	경기도 파주시 가람로21번길 61-8 (와동동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년3월24일 제1619329호	채권자 김선양	조규원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2018년1월18일 제9611호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 중소기업은행	조규원
6	근저당권설정	2020년7월3일 제115968호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 김선양	조규원
7	임차권설정	2025년11월17일 제6020495호	임차보증금 금250,000,000원 임차권자 이갑근	조규원

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 16일 오전 11시38분12초