



【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

열린리뷰용

7층	513.96m ²
8층	513.96m ²
9층	513.96m ²
10층	513.96m ²

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 408 상도동삼호아파트 제102동 제7층 제702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 513.96㎡ 7층 513.96㎡ 8층 513.96㎡ 9층 513.96㎡ 10층 513.96㎡ 11층 513.96㎡ 12층 513.96㎡ 13층 513.96㎡ 14층 513.96㎡ 15층 513.96㎡ 16층 513.96㎡ 17층 513.96㎡ 지층 517.33㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 동작구 상도동 408	대	21968.8㎡	1994년7월23일 등기 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년7월23일	제7층 제702호	철근콘크리트조 114.63㎡	도면편철장 제1책 430장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22106분의 42.76	1994년6월11일 대지권 1994년7월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 408 상도동삼호아파트 제102동 제7층 제702호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 1999년 07월 06일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1994년7월23일 제25841호		소유자 김주섭 560323-***** 서울 성동구 광장동 554-7 현대아파트 505동 1103호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 06일 전산이기
2	소유권이전	2003년1월29일 제4208호	2003년1월29일 매매	소유자 윤의기 421109-***** 서울 동작구 상도동 408 삼호아파트 102-702
2-1	2번등기명의인표시 변경	2013년1월14일 제8749호	2012년10월9일 전거	윤의기의 주소 서울특별시 동작구 상도로 407, 102동 702호 (상도동, 삼호아파트)
3	가압류	2006년8월7일 제34960호	2006년8월3일 인천지방법원의 가압류 결정(2006카단1 3027)	청구금액 금23,000,000원 채권자 주식회사협진기업 인천 연수구 청학동 478-3
4	3번가압류등기말소	2008년9월29일 제43905호	2008년9월17일 해제	
5	소유권이전	2016년8월1일 제156336호	2016년6월2일 매매	소유자 이동우 330114-***** 서울특별시 동작구 사당로2라길 15(사당동) 거래가액 금475,000,000원
6	소유권이전	2018년9월18일 제172280호	2018년7월4일 상속	공유자 지분 13분의 3 손인성 371114-***** 서울특별시 동작구 상도로 407,102동702호(상도동,삼호아파트) 지분 13분의 2 이문구 611207-***** 서울특별시 마포구 독막로20나길 22,103동 402호(상수동,래미안밤섬리베뉴1)

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 408 상도동삼호아파트 제102동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 13분의 2 이원주 630715-***** 서울특별시 강서구 양천로62길 41,201동 507호(등촌동,코오롱오투빌2차아파트) 지분 13분의 2 이귀영 651008-***** 서울특별시 종로구 평창12길 8-22,5동204호(평창동,금강파크빌리지) 지분 13분의 2 이주희 671120-***** 서울특별시 동작구 상도로 407,101동503호(상도동,삼호아파트) 지분 13분의 2 이호헌 710226-***** 서울특별시 강남구 역삼로 307,203동 403호(역삼동,역삼아이파크)
7	6번이귀영지분가압류	2025년9월12일 제4866544호	2025년9월12일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 2167)	청구금액 금39,776,254원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동, 더케이타워) (콜렉션운영팀)
8	6번이귀영지분강제 경매개시결정	2025년9월15일 제4900274호	2025년9월15일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 881)	채권자 현대카드주식회사 110111-0377203 서울특별시 영등포구 의사당대로 3 (여의도동)
9	6번이귀영지분압류	2025년9월26일 제5123217호	2025년9월26일 압류(정수부-90 5672)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (종로지사)
10	6번이귀영지분가압류	2025년11월11일 제5901486호	2025년11월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 26521)	청구금액 금8,301,231 원 채권자 하나카드주식회사 110111-5505354 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가, 외한은행본점)

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 408 상도동삼호아파트 제102동 제7층 제702호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월29일 제4209호	2003년1월29일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 윤효상 서울 동작구 노량진동 231-140 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (하남지점)
2	근저당권설정	2005년6월29일 제28232호	2005년6월29일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 윤의기 서울 동작구 상도동 408 삼호아파트 102-702 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 화현동1가 203 (상도남부지점)
3	1번근저당권설정등 기말소	2005년6월29일 제28507호	2005년6월29일 해지	
4	근저당권설정	2008년7월25일 제35987호	2008년7월25일 설정계약	채권최고액 금434,000,000원 채무자 윤의기 서울 동작구 상도동 408 삼호아파트 102-702 근저당권자 금천새마을금고 150144-0004908 충청북도 청주시 상당구 금천동 101-3
5	2번근저당권설정등 기말소	2008년7월30일 제36590호	2008년7월30일 해지	
6	근저당권설정	2013년1월14일 제9781호	2013년1월14일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 윤의기 서울특별시 동작구 상도로 407, 102동 702호(상도동, 삼호아파트) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 금암동 669-2 (잠실지점)
7	4번근저당권설정등 기말소	2013년1월15일 제10200호	2013년1월14일 해지	

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 408 상도동삼호아파트 제102동 제7층 제702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	6번근저당권설정등기말소	2016년8월2일 제156748호	2016년8월1일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1150-1996-531693

[집합건물] 서울특별시 동작구 상도동 408 상도동삼호아파트 제102동 제7층 제702호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손인성 (공유자)	371114-*****	13분의 3	서울특별시 동작구 상도로 407,102동702호(상도동,삼호아파트)	6
이귀영 (공유자)	651008-*****	13분의 2	서울특별시 종로구 평창12길 8-22,5동204호(평창동,금강파크빌리지)	6
이문구 (공유자)	611207-*****	13분의 2	서울특별시 마포구 독막로20나길 22,103동 402호(상수동,래미안밤섬리베뉴1)	6
이원주 (공유자)	630715-*****	13분의 2	서울특별시 강서구 양천로62길 41,201동 507호(등촌동,코오롱오투빌2차아파트)	6
이주희 (공유자)	671120-*****	13분의 2	서울특별시 동작구 상도로 407,101동503호(상도동,삼호아파트)	6
이호현 (공유자)	710226-*****	13분의 2	서울특별시 강남구 역삼로 307,203동 403호(역삼동,역삼아이파크)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년9월12일 제4866544호	청구금액 금39,776,254원 채권자 주식회사우리카드	이귀영
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4900274호	채권자 현대카드주식회사	이귀영
9	압류	2025년9월26일 제5123217호	권리자 국민건강보험공단	이귀영
10	가압류	2025년11월11일 제5901486호	청구금액 금8,301,231 원 채권자 하나카드주식회사	이귀영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 7월 30일 오전 11시27분19초